

## INFORMACJA

Urząd Miejski w Nidzicy przypomina o obowiązku wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego bez osobnego wezwania.

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) opłaty roczne wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty należy wpłacać na rachunek Gminy Nidzica w PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 35 1020 3613 0000 6502 0004 7993 lub w kasie Urzędu Miejskiego od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup>.

Ponadto informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy tj. 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, a także ich następcy prawni nadal mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Nidzicy. Ostateczna decyzja stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Odpłatność za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności reguluje art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/482/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosuje się bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na zaspokojenie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz udziałów w gruncie obejmujących prawo użytkowania wieczystego związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych oraz bonifikaty w wysokości 99 % dla użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego oraz nabyli nieruchomość w użytkowanie wieczyste jako ekwiwalent za mienie pozostawione poza granicą.

Bonifikaty określone w uchwale stosuje się po łącznym spełnieniu n/w warunków:

- 1) jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) nieruchomość wykorzystywana jest w 100% na cele mieszkaniowe.
- 3) braku zaległości finansowych wobec Gminy Nidzica z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

Udzielone bonifikaty podlegają zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zbędnie nieruchomość lub wykorzysta ją na inny cel niż mieszkaniowy przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zasada ta nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

**Szczegółowych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, (Ratusz), pok. nr 18, tel. 896250744.**

Nidzica, 08.02.2016 r.