

**Protokół nr 12/2015 z posiedzenia  
Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziarowej  
z dnia 27 października 2015r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Tadeusz Danielczyk - Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna - Wiceprzewodniczący
3. Krzysztof Korzeniewski - Członek
4. Waldemar Pszczółkowski - Członek
5. Marcin Paliński - Członek
6. Waldemar Pyracki - Członek
7. Aneta Dymerska - Członek
8. Irena Halicka - Członek

oraz

Zastępcą Burmistrza Nidzicy - Leszek Śpiewak

**Porządek posiedzenia:**

1. Bezpieczeństwo budynków komunalnych stan techniczny budynków i posesji, obowiązkowe przeglądy.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

*Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.*

**Ad.1.** PUGK Sp. z o.o. w Nidzicy poinformowało, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przeprowadza obowiązkowe kontrole (przeglądy) budynków i instalacji. Podstawowym przeglądem jest budowlany, 5-cio letni obejmujący cały zakres stanu technicznego wraz z estetyką budynków, urządzeń małej architektury oraz otoczenia. Drugim przeglądem obowiązkowym jest przegląd roczny obejmujący sprawdzenie elementów budynku narażonych na uszkodzenia w trakcie eksploatacji. Kontrola roczna na 2015 rok została przeprowadzona, obecnie analizuje się wyniki i ustala niezbędne roboty do wykonania. Przegląd roczny kominów obejmuje sprawdzenie drożności oraz stan kominów i ich podłączenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami co najmniej 1 raz w roku sprawdza się i oczyszcza przewody kominowe wentylacyjne, 2 razy w roku kanały spalinowe, 4 razy przewody dymowe. Przegląd kominów został przeprowadzony. O uwagach i usterkach zostali powiadomieni mieszkańcy i wezwani do ich usunięcia. Obowiązkowy przegląd instalacji elektrycznych i odgromowych wykonuje się co 5 Lat. W wielu budynkach dokonano wymiany przyłączy i wymieniono osprzęt łącznie z rozdzielniami. Następny przegląd wymagany będzie w 2017 roku. Przegląd instalacji gazowej coroczny. Wykonuje się we wszystkich lokalach. Obecnie przegląd ten jest wykonywany łącznie z oceną urządzeń i zakończony będzie 15 grudnia 2015r. zgodnie z zawartą umową. Przy sprawdzeniu stwierdzone usterki usuwane są na bieżąco. Do przeglądów przyjęto także instalację gazu Propan Butan. Jest ona montowana przez samych lokatorów. Sprawdza się atesty reduktorów, węży oraz stan kuchni gazowej.

Budynki komunalne przeznaczone do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny: Kościuszki 5D, Piotrowice 14- jest to budynek mieszkalny na kolonii, gdzie nie ma prądu, wniosek dotyczący likwidacji lub sprzedaży ze względu na zagrożenie, 1 Maja 40 - budynek przy ZS nr 3, rozbiórka tego budynku nastąpiła ponieważ na tym placu powstały garaże, w budynku jest tylko woda i grzyb na ścianach.

Budynki komunalne o nieodpowiednim stanie technicznym: Kajki 5, 5A, 5B, 5C - budynki za pocztą, stare, zniszczone – nie do wyremontowania; Osińskiego 6A,8A- w trakcie remontu nr 4, 6, 8 – budynek się spalił; Kościuszki 27A- budynek, który się zawala, w ostatniej chwili z dużym nakładem został wyremontowany, budynek po remoncie był w dobrym stanie do momentu gdy woda została odpompowana;1 Maja 27A - budynek za pralnią, wartość mieszkalna jest niewielka, nie można go ocieplić, popękany; Słowackiego 13, przybudówka bud. Mieszkalnego Mickiewicza 15, Mogiłowo.

Elewacje oraz pokrycia dachowe budynków komunalnych w większości wymagają remontu.

Budynki i budowle w których stwierdzono zagrożenia: murowany balkon na elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 18 grożący awarią, uszkodzony komin przemysłowy przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego16 (zagrożenie targowiska miejskiego).

Konserwator zabytków wyrazili zgodę na remont tylko wtedy żeby elewacje przenieść na budynek, lecz tak się nie stało,

Budynki, które są w strefie konserwatorskiej są w złym stanie

Stan budynków w Gminie Nidzica jest niezły. Dzięki powstaniom wspólnot, budynki były remontowane na bieżąco. Część budynków dostało dotację. Najpierw trzeba było zrobić audyt aby obliczyć ile się zyska a ile straci. Żaden budynek nie miał problemów ze spłatą kredytów. Część budynków została spłacona. Stan instalacji gazowej jest w miarę dobry, przeglądy odbywają się systematycznie.

Radna Irena Halicka zapytała o elewację i pokrycia dachowe, czy wymagają remontów czy będzie to realizowane czy są środki czy trzeba po prostu to zrobić ale nie jest to zrobione

Pracownik PUGK odpowiedział, że jeśli sytuacja pozwoli będzie to wszystko wykonane,

Radny Waldemar Pszczółkowski powiedział, że tam gdzie są wspólnoty jest mniej problemów

## **Ad.2.**

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk przeszedł do omawiania materiałów sesyjnych.

**Pkt.7.** Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych, w tym o wynikach sprawdzianów i egzaminów – radno otrzymali materiały w formie elektronicznej.

Radny Marcin Paliński zapytał o to czy dyrektorzy szkół muszą być obecni na sesji, zwrócił uwagę na to aby dyrektorzy uczestniczyli w sesji Rady Miejskiej w przypadku gdy uchwały lub materiały będą dotyczyły szkół i przedszkoli,

Radny Waldemar Pszczółkowski zwrócił uwagę na to, że 20% dzieci potrzebuje wsparcia psychologa.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk powiedział, że pomoc psychologa potrzebują dzieci uzależnione od telewizora, komputera, Internetu, itd.

Radna Irena Halicka zwróciła uwagę na to, że w każdej szkole dziecko może skorzystać z pomocy pedagogiczno-psychologicznej.

**Pkt.8.** Informacja MWiK o prognozowanych stawkach za wodę i ścieki na 2016r. – radni otrzymali materiały w formie papierowej – z odp. Prezesa MWiK wynika, że stawki zostaną na poziomie 2015r.

**Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min przerwy.  
Po przerwie.**

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk odczytał odpowiedzi na wnioski z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Radny Marcin Paliński zwrócił uwagę, na to że w PUGK średnia płac wynosi ok. 3tys zł.

**Pkt.9. Podjęcie uchwał w sprawach:**

1. zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2015rok;

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

2. zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2015-2024;

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

3. stawek podatku od nieruchomości;

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział, że w wielu miejscowościach sytuacja z podatkami jest inna, osoby prowadzące działalność muszą płacić podatki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra.

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Wiesława Rozmus.

Radny Marcin Paliński zwrócił uwagę na to, że stawki zostały zaproponowane bez wcześniejszych konsultacji.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że na spotkaniu z seniorami nie było przeciwnych zdań co do podwyższenia stawek podatku od nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 5

Przeciw - 1

Wstrzymało się - 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

4. uchylająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

5. zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nidzica w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej;

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

6. podatku od środków transportowych.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał dlaczego nie ma porównania z rokiem poprzednim, Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że w uzasadnieniu jest wszystko wyjaśnione, różnica polega tylko na tym, że tylko autobusy i busy zostały zmienione.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

7. opłaty targowej.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

8. udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

9. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica. Burmistrz wyjaśnił że na tym terenie są górki z kamieniami, które utrudniają warunki wykorzystania, tereny które nie nadają się do sprzedaży.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

10. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

11. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

12. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

13. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

14. określenia Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i innych uzależnień na 2016 rok.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

15. wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających opiekunów na terenie Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 8 radnych

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

16. określenia regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert na zapewnienie możliwości korzystania z wychowania przedszkolnego w niepublicznych przedszkolach.

W głosowaniu brało udział 8 radnych.

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

17. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.  
W głosowaniu brało udział 8 radnych  
Za głosowało - 8  
Przeciw - 0  
Wstrzymało się - 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

18. wyrażenia zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony do 3 lat.  
W głosowaniu brało udział 8 radnych  
Za głosowało - 8  
Przeciw - 0  
Wstrzymało się - 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

19. nadania imienia Hali Widowiskowo-Sportowej w Nidzicy.  
W głosowaniu brało udział 8 radnych  
Za głosowało - 8  
Przeciw - 0  
Wstrzymało się - 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

20. rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy.  
W głosowaniu brało udział 8 radnych  
Za głosowało - 8  
Przeciw - 0  
Wstrzymało się - 0  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

### **Ad.3. Sprawy różne**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo p. Mariusza Grzebskiego dot. sprzedaży gruntu o powierzchni 0,3000 ha w trybie bezprzetargowym, na rzecz wieloletniego dzierżawcy.

Kierownik Wydziału GMKR wyjaśniła, że wnioskuje o dzierżawę części, przepis mówi, że musi być umowa na 10 lat z pozwoleniem na budowę.

Kolejne pismo dotyczące zaopiniowania planu aglomeracji Nidzicy. Wyjaśnień udzieliła kierownik wydziału GMKR Joanna Krystkiewicz – Hablutzel. Radni pozytywnie opiniują ww. wniosek.

**Przewodniczący ogłosił 5 min przerwy.  
Po przerwie.**

Przewodniczący Tadeusz Danielczyk odczytał pismo dot. sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 136/5 o pow. 0,0074 ha, stanowiącej ciąg pieszy od ul. Olsztyńskiej do ul. Rzemieślniczej. Mieszkaniec Rafał Stępkowski powiedział, że dla niego najważniejszy jest dojazd do ulicy Rzemieślniczej. Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk zaproponował, aby ustalić termin spotkania

z dwiema stronami i Burmistrzem Nidzicy w celu wypracowania odpowiedniego wniosku.

**Wnioski komisji:**

1. Po informacji otrzymanej z PUGK nt. bezpieczeństwa budynków komunalnych, komisja zawnioskowała o rozważenie możliwości rozbiórki budynków lub ich sprzedaży mieszkańcom w przypadku ich złego stanu technicznego, a także ewentualne zabezpieczenie mieszkań komunalnych w pierwszej kolejności osobom zamieszkującym wymienione budynki, by była możliwość ich rozbiórki i innego zagospodarowania terenu.

W głosowaniu brało udział 8 radnych.

Za głosowało - 8

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Wniosek został przyjęty.*

2. Komisja zawnioskowała o usunięcie drzew w skrajni drogi, których korzenie niszczą drogę i stwarzają zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego od drogi wojewódzkiej nr 538 do miejscowości Łysakowo oraz rozpatrzenie możliwości usunięcia suchych gałęzi zagrażających bezpieczeństwu na drzewach rosnących przy świetlicy w Łysakowie.

W głosowaniu brało udział 8 radnych.

Za głosowało - 8 radnych

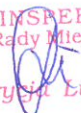
Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

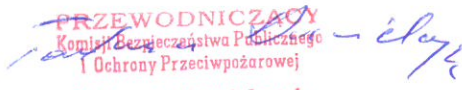
*Wniosek został przyjęty.*

**Na tym protokół zakończono.**

**Protokółowała:**

PODINSPEKTOR  
ds. Rady Miejskiej  
  
Patrycja Lipner

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Bezpieczeństwa Publicznego  
i Ochrony Przeciwpowodzi

 - eloy  
Tadeusz Danielczyk  
**Przewodniczył:**