

Protokół nr 12/2015
z posiedzenia Komisja Rozwoju Gospodarczego,
Mieszkalnictwa, Budownictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 23 listopada 2015r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Wiceprzewodniczący
3. Paweł Przybyłek – Członek
4. Józef Kotwicki – Członek
5. Mieczysław Szpejna – Członek

oraz

Zastępca Burmistrza - Leszek Śpiewak

Porządek posiedzenia:

1. Prace na projektem budżetu na 2016 rok.
2. Opracowanie planu pracy Komisji na 2016 rok.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Leszek Peplowski. Analizując projekt uchwały budżetowej na 2016 rok komisja zwróciła uwagę na przewidywany wzrost wydatków inwestycyjnych w stosunku do bieżącego roku. W projekcie uchwały przewidziano na wydatki inwestycyjne kwotę 16.622.033,36 zł, co daje ponad 44% wzrostu wydatków inwestycyjnych w stosunku do bieżącego roku. Komisja zwróciła również uwagę na dużą ilość projektów, jakie znalazły się w planie budżetu na rok 2016. Pan Leszek Śpiewak Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że Gmina powinna posiadać sporządzone projekty z prawomocnymi decyzjami pozwolenia na budowę, celem pozyskania zewnętrznych środków na realizację danego zadania z różnych źródeł. Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w projekt. Przeszedł do omawiania materiałów sesyjnych.

Ad.2.

Pkt. 6. Informacja o realizacji gminnych planów i programów; profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych uzależnień, wspierania rodziny - radni otrzymali materiały w formie pisemnej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt.7. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy – radni otrzymali materiały w formie pisemnej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt. 8. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – radni otrzymali materiały w formie pisemnej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt.9.Podjęcie uchwał w sprawach:

1. zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2015 rok.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Radny Leszek Peplowski zapytał o uchwałę 440 tys zł.

Skarbnik Wiesława Rozmus odpowiedziała, że większość wydatków została przeznaczona na poratowanie zdrowia.

Radny Leszek Peplowski zapytał o wydatki np. budowa oświetlenia drogowego w Litwinkach i budowa budynku jednorodzinnego przy ul Sienkiewicza.

Radny Leszek Peplowski zapytał kogo można zwolnić z podatku od nieruchomości.

Skarbnik powiedziała, że ustawa mówi o zwolnieniach podmiotowych np. uczelnie, szkoły.

Radny Leszek Peplowski zapytał na jaką kwotę zalegają podatki.

Skarbnik powiedziała, że wszystkie pieniądze są zabezpieczone.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał jakie są zaległości w podatkach od nieruchomości.

Skarbnik Wiesława Rozmus odpowiedziała, że przygotowuje taką informację.

Przewodniczący podziękował Pani Skarbnik.

Kierownik wydziału TI powiedziała, że należy zostawiać małe tereny przeznaczone na tereny zielone.

Radny Leszek Peplowski zapytał ile jest zrealizowanych projektów z poprzednich lat.

Kierownik Wydziału TI odpowiedziała, że ul. Limanowskiego, Tatarska, dwie duże inwestycje – ul. Boczna, ul. Pieniężnego. Od strony al. Wojska Polskiego, drogi wewnętrzne w Rozdrożu, Radominie, drogi 545, schronisko dla psów, Piątki-Borowy Młyn.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał jak długo trwa wykonanie dokumentacji projektowej.

Kierownik wydziału TI Halina Piotrkowska powiedziała, że rok.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski podziękował Pani Kierownik, a następnie przywitał pracownika MOPS.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o terminy wypłat świadczeń rodzinnych.

Wyjaśnięć udzieliła Pani Katarzyna Kocińska - kierownik wydziału świadczeń rodzinnych. Odpowiedziała, że jeżeli chodzi o świadczenia rodzinne jest ustalony harmonogram wypłat. Wnioski wpływają do dnia 10 jest obowiązek wypłaty do końca miesiąca, jest to finansowane z dotacji, ustalając harmonogram należy zwracać uwagę na bezpieczeństwo, wypłaty są uzależnione od momentu kiedy dotacja wpływa na konto.

2. zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2015-2024.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Skarbnik Wiesława Rozmus wyjaśniła, że są to zmiany nie zagrażające budżetowi Gminy.

3. ustalenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak wyjaśnił, że chodzi o dwie nieruchomości, sklep rybny i PSS Społem kończy się umowa w związku z tym właściciele wystąpili o wydzierżawienie nieruchomości w celu późniejszego wykupu budynku. Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak poinformował, że Burmistrz spotkał się z Zarządem w sprawie wykonania elewacji zewnętrznej budynków należących do PSS Społem.

5. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 4

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał jak dawno zostały wydzielone działki.

Kierownik Wydziału GMKR Joanna Krystkiewicz - Hablutzel odpowiedziała, że te działki zostały wydzielone na wniosek.

Radny Leszek Peplowski powiedział, że wcześniej była duża działka, później została wydzielona i teraz są małe działki, zapytał czy ceny pozostałych działek są rynkowe.

Kierownik Wydziału GMKR Joanna Krystkiewicz- Hablutzel powiedziała, że wydzielając działki brany jest pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału GMKR Joanna Krystkiewicz- Hablutzel powiedziała, że brakuje miejsc parkingowych.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał co z tą działką później zrobić.

Kierownik Wydziału GMKR powiedziała, że z czasem pozostały teren będzie zabudowany.

9. wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Radna Magdalena Łączkowska zapytała gdzie kończy się działka, czy jest jakaś granica.

Radny Leszek Peplowski zapytał o budynek przy ul. Warszawskiej.

Kierownik Wydziału GMKR powiedziała, że toczy się postępowanie egzekucyjne o wydanie tego lokalu.

10. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 6 miesięcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12. przyjęcia Roczego Programu Współpracy Gminy Nidzica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy o działalności

pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2016.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Przybyłek poinformował, że na sesji Rady Miejskiej zostanie wprowadzona uchwała w sprawie powołania Opiekuna Młodzieżowej Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał o propozycję do planu pracy Komisji na 2016 rok. Radna Magdalena Łączkowska zaproponowała aby spotkanie z przedstawicielami stowarzyszeń przełożyć na kolejny rok. Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał o uwagi do projektu budżetu Gminy na 2016 rok.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał czy jest konieczne zaplanowanie tyle dokumentacji projektowej.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że Gmina musi być przygotowana na sytuacje, gdy np. zaistnieje możliwość otrzymania dofinansowania na daną inwestycje, bez wykonanej dokumentacji projektowej nie można się starać o dofinansowanie np. ze schetynówki. Pozwolenie na budowę jest ważne przez 3 lata po wykonaniu dokumentacji projektowej.

Radny Leszek Peplowski zapytał o budowę Sali Gimnastycznej w Łynie.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że jest przygotowany projekt wraz z pozwoleniem na budowę lecz budowa Sali jest uzależniona od odzyskanych środków z wau.

Radny Leszek Peplowski zapytał czy środki pozyskane z programu Cittaslow mogłyby być przeznaczone na formę remontu np. na zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że na takie remonty są zabezpieczone pieniądze, dodał, że z programów nie można wykonać wszystkich remontów, trzeba się dopasować w procedurę regionalnego programu operacyjnego.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o budynek wielorodzinny, jak duże będzie to mieszkanie, są to ogromne koszty.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że są tam ograniczenia architektoniczne, połączenie jest niemożliwe, należy nawiązywać do architektury, która znajduje się z tyłu, część mieszkań ma tylko w tym kierunku widok, poinformował, że projekt jest do obejrzenia w wydziale TI.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o płot przy ul. Jagiełły 5.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak wyjaśnił, że chodzi o dokończenie starej sprawy, musiały tam być wykonane najpierw badania konserwatorskie.

Radny Mieczysław Szpejna zwrócił uwagę na to, że po remoncie ul. Leśnej, ul. Spokojnej, na nowej ulicy przy studzienkach jest woda.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak wyjaśnił, że odbiór należy do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

Wnioski Komisji:

- komisja zawnioskowała o przedstawienie zaległości w podatku od nieruchomości.

Na tym protokół zakończono

Protokółował

PODINSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Patrycja Lipner

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Regeneracji Środowiska,
Mieszkalnictwa i Uchrony Środowiska

Leszek Peplowski