

ZARZĄDZENIE NR 466/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 885 ze zm. ) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2016 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2015.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmała

INSPEKTOR

  
Teresa Napierkowska

SKARBNIK MIASTA

  
mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Ewa Oszczyńska  
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 466/2016  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 29 marca 2016 r.

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA**

**MARZEC 2016 r.**

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2014. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., wg stanu na 31.12.2015 r.

### Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych Gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2015 r.

#### Nidzica- miasto

Lp.	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych/bez wyodrębnionych udziałów/	Powierzchnia gruntów gminnych wg wyodrębnionych udziałów własnościowych	Wartość
1	1	Nidzica	29,2599	29,2599	3583865,90
2	2	Nidzica	66,1566	65,7861	6459169,80
3	3	Nidzica	31,2069	31,2069	3514216,10
4	4	Nidzica	57,5828	57,1942	6309735,40
5	5	Nidzica	51,379	50,2304	5504956,29
6	6	Nidzica	46,4013	45,6235	5039037,12
<b>Razem Nidzica miasto</b>			<b>281,9865</b>	<b>279,3010</b>	<b>30410980,61</b>

#### Nidzica -obszar wiejski

Lp.	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych/bez wyodrębnionych udziałów/	Powierzchnia gruntów gminnych wg wyodrębnionych udziałów własnościowych	Wartość
1	1	Bartoszki	15,7106	15,6561	1568401,40
2	2	Bolejny	18,2017	17,9913	1819820,60
3	3	Brzeźno Łyńskie	3,1409	3,1409	353062,30
4	4	Dobrzyń	10,1265	9,9263	1001779,90
5	5	Frąknowo	22,6649	22,4249	2257629,40
6	6	Grzegórzki	8,8445	8,7986	785132,60
7	7	Jabłonka	46,0772	46,0772	4796782,20
8	8	Kamionka	8,5100	8,5100	869211,40
9	9	Kanigowo	20,8227	20,8227	2122667,40
10	10	Likusy	4,8600	4,8600	496400,40
11	11	Litwinki	8,2357	8,2357	719332,20
12	12	Łyna	17,5205	17,5205	1665202,70
13	13	Łysakowo	18,6582	18,6582	1894916,70
14	14	Magdaleniec	9,1809	9,1809	928452,60
15	15	Módłki	3,8883	3,8883	424706,30
16	16	Napiwoda	17,9362	17,6947	1497344,60
17	17	Natać Wielka	11,7809	11,7809	1230750,80
18	18	Nibork Drugi	8,6046	8,6046	962428,40
19	19	Olszewo	24,5637	24,5513	2308927,70
20	20	Orłowo	16,5585	16,5585	1551046,36

21	21	Pawliki	5,9596	5,9596	607683,70
22	22	Tatary	26,9383	26,9383	2830089,70
23	23	Piątki	18,4909	18,4909	1859424,70
24	24	Piotrowice	3,0665	3,0665	302630,60
25	25	Radomin	16,5015	16,5015	1677238,80
26	26	Rączki	6,7786	6,7786	442457,20
27	27	Siemiątki	4,6600	4,6600	453794,60
28	28	Szerokopas	8,9004	8,8785	908320,80
29	29	Wały	5,0018	5,0018	484913,20
30	30	Waszulki	57,0940	57,0940	5827483,60
31	31	Wietrzykowo	14,8532	14,8532	1484046,10
32	32	Wólka Orłowska	6,0887	6,0887	332968,00
33	33	Zagrzewo	13,0613	13,0613	1127625,10
34	34	Załuski	26,6239	26,4983	2231220,30
<b>Razem Nidzica-obszar wiejski</b>			<b>509,9052</b>	<b>508,7528</b>	<b>49823892,37</b>
Lp.	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia zasobu gminnego /bez wyodrębnionych udziałów/	Powierzchnia zasobu gminnego wg wyodrębnionych udziałów własnościowych	Wartość
1	6	Muszaki	0,3619	0,3619	33 491,90
<b>Ogółem</b>			<b>792,2536</b>	<b>788,4157</b>	<b>80268364,88</b>

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **788,4157 ha ≈ 788,42 ha**

(dane na dzień 31.12.2015 r. wraz z użytkownikami wieczystymi, zarządem i trwałym zarządem)

w tym:

- Nidzica – miasto - 279,3010 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 508,7528 ha
- Janowo –Muszaki - 0,3619 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) w 1 obrębie Muszaki na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- użytki rolne - 229,3947 ha
- użytki leśne - 12,5370 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 522,6889 ha
- użytki ekologiczne -----
- tereny różne -----
- nieużytki - 22,0260 ha
- grunty pod wodami - 1,7691 ha

Razem 788,4157 ha

**Rozdysponowanie gruntów:**

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 53,57 ha  
w tym osoby fizyczne – 15,34 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,25 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 16,89 ha

4) przekazanych w dzierżawę teren miasta	49,10 ha
5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	36,91 ha
6) tereny komunikacyjne	361,80 ha
7) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki ,rowy, tereny niezabudowane	260,90 ha

---

**Ogółem** **788,42 ha**

**NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA, WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:**

**1. Budynki mieszkalne – 59, w których znajduje się:**

- a) 200 lokali mieszkalnych;
- b) 4 lokali użytkowych;
- c) 2 garaże;
- d) 1 pomieszczenie gospodarcze.

**2. Budynki niemieszkalne – 69, w których znajduje się:**

- a) 7 lokali mieszkalnych;
- b) 80 lokali użytkowych;
- c) 157 garaży;
- d) 130 pomieszczeń gospodarczych.

**3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 66. W budynkach tych znajduje się:**

- a) 233 lokale mieszkalnych;
- b) 43 lokali użytkowych;
- c) 23 garaże.

**4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” - 17 lokali mieszkalnych.**

**5. Ośrodki kultury: zamek; kino.**

**Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.:**

**1. Sprzedaż mienia gminnego:**

- 11 lokali mieszkalnych;
- 7 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2 działki pod budownictwo wielorodzinne;
- 8 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 4 działki pod działalność przemysłową i usługi;
- 8 działek zabudowanych budynkami z gruntem niezbędnym do ich korzystania;
- 1 działka jako sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność (Łyna);
- 1 działka jako komunikacja wewnętrzna (ul. Jasna.)

**2. W ramach zamiany przekazano 4 działki w tym:**

- 2 działki na terenach rolnych ( Radomin, Wietrzychowo);
- 2 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Parafia NPNMP i św. Wojciecha w Nidzicy).

**3. Przekazano 1 działkę z mocy prawa pod drogę wojewódzką (Napiwoda).**

**4. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 16 działek.**

**5. Przekazano w trwały zarząd 2 nieruchomości (dz. 65 obręb Łyna – Szkoła Podstawowa w Łynie, dz. 24/2 obręb Grzegórzki – MOPS) i wygaszono trwały zarząd na udziale 343/1000 w nieruchomości oznaczonej numerami (dz. 161/22 i 161/23 obr. 5 – MOPS).**

6. Do zasobów gminnych pozyskano 16 działek w tym:

- 2 działki pod drogi publiczne z mocy prawa (*starodroże drogi S-7 – Załuski, Piątki*);
- 9 działek pod drogi gminne (*ul. Leśna, Przemysłowa, Słowackiego, Mickiewicza, Tatary, Piątki*);
- 1 działkę umową darowizny pod budowę hali sportowej w Łynie (*Łyna OSP*);
- 3 działki w ramach zamiany pozyskano pod drogi (*Radomin, ul. Młynarska*);
- 1 działkę z mocy prawa na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (*ul. Ogrodowa*).

**WYKAZ POWIERZCHNI I WARTOŚĆ GRUNTÓW GMINY NIDZICA BĘDĄCYCH NA STANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM NA DZIEŃ 31.12.2015 R.**

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	29,2599	3 583 865,90
2	002 Nidzica	59,9590	6 459 171,90
3	003 Nidzica	30,1919	3 514 216,10
4	004 Nidzica	54,4996	6 309 735,40
5	005 Nidzica	48,3950	5 504 956,38
6	006 Nidzica	45,6235	5 039 037,12
7	6 Muszaki- Janowo	0,3619	33 491,90
8	1 Bartoszki	15,6378	1 568 401,40
9	2 Bolejny	17,9473	1 819 820,60
10	3 Brzeźno Łyńskie	3,1409	353 062,30
11	4 Dobrzyń	9,9263	1 001 779,90
12	5 Frąknowo	22,4249	2 257 629,40
13	6 Grzegórzki	8,6939	785 132,60
14	7 Jabłonka	45,9813	4 796 782,20
15	8 Kamionka	8,5100	869 211,40
16	9 Kanigowo	20,6984	2 122 667,40
17	10 Likusy	4,8600	496 400,40
18	11 Litwinki	8,2357	719 332,20
19	12 Łyna	16,8105	1 665 202,70
20	13 Łysakowo	18,5118	1 894 916,70
21	14 Magdaleniec	9,0912	928 452,60
22	15 Módłki	3,8883	424 706,30
23	16 Napiwoda	16,8147	1 497 344,60
24	17 Natać Wielka	11,7809	1 230 750,80
25	18 Nibork Drugi	8,6046	962 428,40
26	19 Olszewo	24,5222	2 308 927,70
27	20 Orłowo	15,8085	1 551 046,36
28	21 Pawliki	5,9596	607 683,70
29	23 Piątki	18,4909	1 859 424,70
30	24 Piotrowice	2,9656	302 630,60
31	22 Tatary	26,9383	2 830 089,70
32	25 Radomin	16,5015	1 677 238,80

33	26 Rączki	4,8586	442 457,20
34	27 Siemiątki	4,6600	453 794,60
35	28 Szerokopaś	8,8785	908 320,80
36	29 Wały	5,0018	484 913,20
37	30 Waszulki	57,0940	5 827 483,60
38	31 Wietrzychowo	14,5532	1 484 046,10
39	32 Wólka Orłowska	6,0887	332 968,00
40	33 Zagrzewo	12,9929	1 127 625,10
41	34 Załuski	26,4533	2 231 220,30
R A Z E M		771,6169	80 268 367,06

Wartość gruntów Gminy Nidzica w ewidencji gruntów prowadzonej przez wydz. GMKR różni się z ewidencją wartościową gruntów prowadzoną przez Wydz. Fn o kwotę 2,18 zł. Różnica ta wynika z różnych formuł w programach Excel.

W trwałe zarząd gminnym jednostkom przekazano 16,89 ha wg zestawień jak niżej:

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZOOIS I GMINNYCH JEDNOSTEK  
OŚWIATOWYCH NA DZIEŃ 31.12.2015 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie jednostek oświatowych na dzień 31.12.2015 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

Lp.	JEDNOSTKA	NR DZIAŁKI GRUNTU	POWIERZCHNIA GRUNTU	DECYZJA , NR	WARTOŚĆ GRUNTU
1	Zespół Szkół Nr 1	134/1	0,5730 ha	Decyzja Burmistrza Nr 7/07 z dnia 27.02.2007 Znak:GMKR.72244-7/07 Decyzja Nr 1/08 z dnia 26.06.2008r. Znak:GMKR.72244-2/08	160.465,00
2	Zespół Szkół Nr 2	125	1.3651 ha	Decyzja Burmistrza 5/06 z dnia 03.01.2007 r. Znak:GMKR.72244-5/06	300.300,00
3	Zespół Szkół Nr 3	185/4	1.3319 ha	Decyzja Burmistrza Nr 6/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244-6/07 Zmiany: Decyzja Burmistrza 1/14 z dnia 18.06.2014 r Znak:GMKR.6844.6.2014 (wygaszenie trwałego zarządu dz.185/3) Decyzja Burmistrza z dnia 6.02.2014 r. Znak:GMKR.6844.8.2014 (zmiana decyzji na dz.185/2)	292.930,00
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Łynie*	64 144 65	0,2700 ha 0,3300 ha 0,0700 ha	Decyzja Burmistrza 10/07 z dnia 30.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-10/07 Decyzja Burmistrza 2/15 z dnia 26.06.2015 Znak:GMKR.6844.5.2015	44.900,00
5	Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II w Napiwodzie	62	0,8800 ha	Decyzja Burmistrza Nr 4/07 z dnia 07.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-4/07 Zmiana: Decyzja Burmistrza 7/12 z dnia 24.10.2012 r. Znak:GMKR.6844.4.2012	48.400,00
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława	31	1,9200 ha	Decyzja Burmistrza 9/07 z dnia 08.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-	67.200,00

	Mikołajczyka w Rączkach			9/07	
7	Przedszkole Nr 2	184	0,6922 ha	Decyzja Burmistrza Nr 8/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244-8/07	193.800,00
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców	203/2	0,4106 ha	Decyzja Burmistrza Nr 11/07 z dnia 27.02.2007r. Znak: GMKR.72244-11/07 Zmiana :Decyzja Burmistrza Nr 1/13 z dnia 10.09.2013 r. Znak: GMKR.6844.5.2013	131.428,00
9	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy	190	3,1836 ha	Decyzja Burmistrza Nr 12/07 z dnia 30.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-12/07	566.040,00
10	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy -boisko orlik	108	0,5129 ha	Decyzja Burmistrza Nr 1/08 z dnia 26.06.2008 r. Znak:GMKR.72244-2/08	143.635,00
11	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/4	1,2784 ha	Decyzja Burmistrza Nr 2/11 z dnia 21.02.2011r. Znak:GMKR.6844.1.2011	130.577,60
12	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790 ha	Decyzja Burmistrza Nr 1/14 z dnia 17.04.2014 r. Znak:GMKR.6844.4.2014	59.139,10
13	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy -boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360 ha	Decyzja Burmistrza Nr 22/07 z dnia 28.11.2007 r. Znak:GMKR.72244-22/07	110.790,00
14	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy -skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705 ha	Decyzja Burmistrza Nr 21/07 z dnia 28.11.2007 r. Znak:GMKR.72244-21/07	198.400,00

\* Decyzją Nr 2/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku, znak: GMKR.6844.5.2015 przekazano w trwałą zarządk nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Łyna Gmina Nidzica oznaczoną numerem działki 65 o pow. 0,0700 ha.

Na ww. gruntach znajdują się budynki i budowle o wartości jak niżej:

Lp.	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BUDYNKÓW	WARTOŚĆ BOISK/PLACÓW ZABAW /URZĄDZEŃ SKATEPARKU/STREET WOURKOUT PARKU,BODY WORKS OUTDOOR FITNES
1	Zespół Szkół Nr 1	2.171.600,00	101.956,91
2	Zespół Szkół Nr 2	3.778.888,71	1.204.624,66
3	Zespół Szkół Nr 3	3.423.100,00	702.341,04
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. .R. Kobendzy w Łynie	511.300,00	
5	Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II w Napiwodzie *	520.145,00	



6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	425.247,73	
7	Przedszkole Nr 2	1.482.600,00	
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców	1.731.416,51	
9	Zespół Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy	11.175.092,16	4.033.822,21
<b>OGÓŁEM</b>		<b>25.219.390,11</b>	<b>6.042.744,82</b>

\* Wartość budynku wzrosła w stosunku do roku 2014 o kwotę 16.945,00 zł w związku z rozbiórką schodów betonowych, płytek, krawężników betonowych oraz wykonaniem korytowania podbudowy, ułożeniem kostki betonowej, ustawieniem krawężników i obrzeży, ułożeniem tynku żywicznego. Wykonaniem i montażem schodów stalowych ocynkowanych z wypełnieniem kratami WEMA) Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II w Napiwodzie.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY  
SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2015 r.**

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu / udział	Powierzchnia wg udziałów	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0.3389 ha	0,3389 ha	101.650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0.0959 ha	0,0959 ha	27.330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291 ha	0,0291 ha	2.470,00
4.	Lysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3327ha/440/1000	0,1464 ha	11.730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1*	Nr 24/1 Nr 24/2*	0,0997ha/54/100 0,0509ha	0,0538 ha 0,0509	4.580,00 7.100,00
6.	Zagrzewo nr 21/3	Nr 16/4	0,1512ha/453/1000	0,0684 ha	4.450,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1706ha/2640/10000	0,0450 ha	3.830,00
8.	Łyna nr 25B/1 Łyna nr 25B/2	Nr 69	0,0400 ha/7/10 0,0400ha/3/10	0,0280 ha 0,0120 ha	5.040,00 4.085,60
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,3000 ha	0,3000 ha	30.642,00
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A**	Nr 161/22 Nr 161/23	0,1381ha/675/1000	0,0907 ha	9.265,41
11.	Bartoszki nr 34/3	Nr 74/3	0,0728 ha/252/1000	0,0183 ha	2.752,00
12.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8773 ha/855/1000	0,7500 ha	50.706,00
13.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3 Nr 14/5	0,0780 ha 0,0117 ha	0,0780 ha 0,0117 ha	13.455,00
14.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1009 ha	0,1009 ha	15.135,00

15.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243 ha	0,1243 ha	18.645,00
16.	Bolejny nr16/1	Nr 109/4	0,0687 ha/64/100	0,0440 ha	7.035,00
<b>OGÓŁEM</b>				<b>2,3863 ha</b>	<b>319 901,01</b>

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak niżej:

w zł

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu	Wartość wiaty
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5	1 864 324,63	-
2.	Jabłonka nr 22A	128 875,48	5.475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40.776,00	5.544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	21.676,00	5.454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy*	69.130,00 11.000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 21/3	32.384,00	5.476,00
7.	Załużki, lokal nr 11/5	34.090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44.300,00	-
9.	Wietrzychowo nr 19	720 751,02	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A**	606.293,11	-
11.	Bartoszki, lokal nr 34/3	42.799,49	-
12.	Orłowo, lokal nr 6/1	484.894,56	-
13.	Magdaleniec nr 1A	128.963,65	-
14.	Piotrowice nr 17	104.629,27	-
15.	Kanigowo nr 18	35.140,00	-
16.	Bolejny, lokal nr 16/1	111.488,45	-
<b>OGÓŁEM</b>		<b>4.481.515,66</b>	<b>21.949,00</b>

**Zwiększenia wartości mienia MOPS w 2015 roku:**

\* Przekazanie w trwałą zarząd nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym położoną w obrębie Grzegórzki nr działki 24/2 o pow. 0,0509ha o wartości 18 100,00 w tym: gruntu – 7 100,00, budynku gospodarczego – 11 000,00 na podstawie decyzji Nr 1/15 z dnia 06.02.2015 Burmistrza Nidzicy.

**Zmniejszenia wartości mienia MOPS w 2015 roku:**

\*\* wygaszenie trwałego zarządu udziału 343/1000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nr 5 miasta Nidzica, przy ul. Sienkiewicza 6A oznaczonej numerami działek 161/22 i 161/23 o wartości 321 364,65 w tym: części budynku – 316 527,46, części gruntu – 4 837,19 na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy znak: GMKR.6844.6.2011 z dnia 19 grudnia 2014 r.

**NA DZIEŃ 31.12.2015 R. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:**

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 3.712.000,00 zł.
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 8.096.000,00 zł.
3. Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A w Olsztynie.– akcje o wartości 15.000,00 zł.
4. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Olsztynie – 1.998,00 zł.
5. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00 zł.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 11.844.998,00 zł i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się o kwotę 793.500,00 zł.

Zgodnie z uchwałą Nr V/45/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej w Nidzicy Gmina Nidzica objęła 1.587 nowych udziałów po 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 793.500,00 zł Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy. Udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności przysługującej Gminie Nidzica wobec PUGK Spółka z o.o. z tytułu: nieprzekazanych w terminie czynszów za lata 2003-2005 zapłaconych wraz z odsetkami za zwłokę przez najemców lokali komunalnych w wysokości 388.144,85 zł i odsetek w wysokości 405.355,15 zł od ww. nieprzekazanych zaległości.

W dniu 13 sierpnia 2015 r. Rada Miejska uchwałą Nr XI/128/2015 wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Nidzica 111 akcji na okaziciela Banku Ochrony Środowiska. Burmistrz, wykonując uchwałę, odebrał świadectwo udziałowe z Biura Maklerskiego w Warszawie, otworzył rachunek inwestycyjny w Biurze Maklerskim w Banku PKO BP S.A. w Olsztynie, zdeponował tam akcje. Do sprzedaży nie doszło, ponieważ wartość akcji znacznie spadła.

**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU WYKONANO**

**W RAMACH BUDŻETU GMINY DOCHODY Z MIENIA W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości - suma § 0470 – 181.237,25 zł.
2. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – suma § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 471.440,55 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - § 0760 – 25.654,43 zł.
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – suma § 0770 – 3.379.674,59 zł.
5. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych suma § 0870 – 16.007,93 zł.