

Protokół nr 16/2016
z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziarowej
z dnia 23 lutego 2016r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Tadeusz Danielczyk – Przewodniczący
Waldemar Pyracki – Wiceprzewodniczący
Aneta Dymerska – Członek
Irena Halicka – Członek
Krzysztof Korzeniewski – Członek
Marcin Paliński – Członek
Waldemar Pszczółkowski – Członek

Porządek posiedzenia:

1. Bezpieczeństwo budynków: stan techniczny budynków i posesji z zarządzie ZOOiS – informacja dotycząca ZOOiS, szkół, przedszkoli, hali widowiskowo-sportowej, stadionu, boisk szkolnych, orlików.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.1

Dyrektor ZOOiS Małgorzata Sawicka przedstawiła informację dotyczącą bezpieczeństwa budynków szkolnych, przedszkoli i obiektów sportowych.

1. W szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nidzica, na boiskach Orlik oraz na obiektach sportowych będących w trwałym zarządzie ZOOiS przeprowadzane są zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit c i art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane kontrole okresowe pięcioletnie, roczne i półroczne w branży budowlanej, instalacji gazowych oraz kominów i przewodów wentylacyjnych, instalacji elektrycznych i odgromowych obiektów budowlanych.
2. W dniu 29.07.2015r. przeprowadzone zostały przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kontrole obiektów sportowych i placów zabaw będących w zarządzie ZOOiS. Inspektor nie wnosił zastrzeżeń co do stanu technicznego w/w obiektów.
3. Kontrole przeprowadzone przez Powiatową Straż Pożarną w ZS nr 1, ZS nr 2, ZS nr 3, SP w Napiwodzie, SP w Łynie, SP w Rączkach, Przedszkolu nr 2, Przedszkolu nr 4, Hali widowiskowo – sportowej, nie wykazały żadnych uchybień. W ZS nr 1 zlecono wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej.
4. Raz w roku wykonywane są badania techniczne instalacji wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej i hydrantów wewnętrznych oraz sprzętu gaśniczego.
5. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1128/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 30 kwietnia 2014r. przeprowadzane są kontrole placów zabawa będące w zarządzie ZOOiS, szkół i przedszkoli. Pojawiające się drobne uchybienia naprawiane są na bieżąco.
6. Systematycznie są przeprowadzane kontrole przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące jakości żywienia dzieci i młodzieży oraz stanu sanitarnego w szkołach i przedszkolach oraz na obiektach sportowych. Sanepid nie wniósł żadnych zastrzeżeń do stanu sanitarnego wskazanych obiektów.

W materiałach planistycznych na rok 2016 zgłoszonych przez Dyrektorów Szkół, Przedszkoli i ZOOiS zaplanowano następujące remonty i inwestycje związane z poprawą bezpieczeństwa oraz ochroną przeciwpożarową:

1. Budowa parkingu i drogi dojazdowej z kostki brukowej betonowej przy Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Polnej – 155 000 zł.

2. ZS nr 1 – remont rozdzielni elektrycznej z montażem p. pożarowego wyłącznika prądu, wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej, zabezpieczenie siatką ochronną otwartej przestrzeni pomiędzy biegami schodów, wykonanie awaryjnego oświetlenia w auli szkoły i dróg ewakuacyjnych do auli oraz remont Sali gimnastycznej – 225 000 zł.
3. ZS nr 2 – wymiana głównej rozdzielni elektrycznej – 30 000zł
4. ZS nr 3 – remont ogrodzenia – 40 000 zł
5. SP w Rączkach – remont budynku gospodarczego 25 000zł
6. SP w Łynie – remont terenu na podwórku szkolnym z podniesieniem studzienek kanalizacyjnych – 60 000zł
7. SP w Napiwodzie – remont drogi dojazdowej na posesji szkoły od strony oddziału przedszkolnego – 62 000zł

W roku 2015 wykonane remonty wpłynęły na poprawę stanu bezpieczeństwa użytkowników na posesjach przed szkołami i w budynkach:

1. ZS nr 1- remont schodów wewnętrznych przy Sali gimnastycznej, remont pomieszczeń kuchennych z wymianą instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem z rozdzielni głównej
2. SP w Napiwodzie – wymieniono schody zewnętrzne betonowe na stalowe oraz chodnik z kostki brukowej przy schodach oddziału przedszkolnego
3. SP w Rączkach – ułożono posadzkę z wykładziny zgrzewalnej w korytarzach szkoły
4. Przedszkole nr 2 – wykonano remont chodników z kostki brukowej przy wejściu do pomieszczeń kuchennych oraz połączono z wejściem głównym
5. Przedszkole nr 4 – wykonano remont chodników z kostki brukowej przy budynku od strony placu zabaw.

Obecny stan bezpieczeństwa w szkołach i przedszkolach oraz na obiektach sportowych ocenia się na dobry co jest efektem systematycznie prowadzonych w tym zakresie prac, będących reakcją na bieżący monitoring.

Dyrektor ZOOiS Małgorzata Sawicka ocenia stan bezpieczeństwa w szkołach i przedszkolach na ocenę dobrą. Nie ma żadnych zagrożeń. Wszystkie zadania są realizowane jak najlepiej, ze względu na obecność dzieci 6-letnich.

Radny Tadeusz Danielczyk zapytał czy są przewidziane środki w budżecie ZOOiS na wykonanie remontu hydrantów.

Dyrektor ZOOiS Małgorzata Sawicka odpowiedziała, że złożono zapotrzebowanie – gdy zostaną środki będą przekazane na realizację tych zadań.

Radny Krzysztof Korzeniewski zapytał, czy wyłącznika prądu z ZS nr 2 nie ma od dłuższego czasu, i czy przy kontroli dopiero zwrócono na ten problem uwagę.

Dyrektor ZOOiS Małgorzata Sawicka odpowiedziała, że w szkołach są stare instalacje, które wymagają naprawy i ze względu na dużą ilość sprzętu elektronicznego istnieje potrzeba wykonania takiego wyłącznika prądu.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak dodał, że w ZS nr 1 najważniejszy jest hydrant i wyłącznik prądu.

Radny Tadeusz Danielczyk zapytał czy nie można porozmawiać z prezesem MWiK, aby zrobili coś ze studzienkami.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że jego zdaniem widziałby to jako kompleksowe rozwiązanie tej sprawy, jeżeli chodzi o remonty najlepszym czasem jest okres wakacyjny. Taki zadania muszą być dokładnie wykonywane, instalacje muszą posiadać specjalne atesty.

Radny Waldemar Pszczółkowski zapytał czy uczniowie są szkoleni w razie sytuacji kryzysowych.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk powiedział, że są przeprowadzane przez Policję szkolenia, nawet w razie ataków terrorystycznych. Szkoły są zabezpieczone, nie ma swobodnego wejścia z zewnątrz. Są zabezpieczone specjalnymi kartami. Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że działania, które są prowadzone są dobrze koordynowane, podczas szkoleń pokazywane są przykłady z życia.

Wniosek:

Komisja wnioskuję aby w miarę posiadanych środków w pierwszej kolejności wykonać instalację hydrantową w ZS nr 1 i rozdzielnię elektryczną w ZS nr 2.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty.

Pkt. 2. Analiza materiałów sesyjnych.

Pkt.6. Informacja radnych Rady Miejskiej o ich udziale w pracach stowarzyszeń, fundacji, rad – radni otrzymali materiały w formie papierowej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt.7. Informacja o działaniach promocyjnych gminy Nidzica - radni otrzymali materiały w formie papierowej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt.8. Podjęcie uchwał w sprawach:

1)zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2)Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2027.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3)wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że działka ta znajduje się za Warmiakami, została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

Zastępca Burmistrza powiedział, że jest to teren położony za miejscowością Natać Mała na tzw. ceklarzu, osiedle w lesie nad jeziorem gdzie znajdują się działki rekreacyjne, teren został

wyrównany do linii prostej, nie zmienia się funkcji tej działki. Z uwagi na brak możliwości sprzedaży nieruchomości pod zabudowę lotniskową i mieszkaniową zasadnym staje się przeznaczenie działek do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danieleczyk wyjaśnił, że chodzi tu o działkę niezabudowaną, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów objętych Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Zastępca Burmistrza powiedział, że teren zaznaczony jest do sprzedaży dla właściciela PUR, gmina odkupiła kawałek działki, dlatego, że właściciel firmy PUR będzie budował drugą halę i pozwoli to na dobrą komunikację tirów, gmina zabezpiecza teren pod drogi. Gmina pomaga przedsiębiorcy w negocjacjach, teren ten zostanie sprzedany bez żadnych bonifikat

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6) ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danieleczyk wyjaśnił, że w projekcie uchwały usunięto wyrażenie „za zgodą Rady Miejskiej” oraz wyrażenie „wyraża się zgodę na” zastąpiono zwrotami wynikającymi z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radny Waldemar Pszczółkowski zapytał o rozstrzygnięcie nadzorcze, czy ktoś powinien informować o takich rozstrzygnięciach.

Radny Tadeusz Danieleczyk powiedział, aby wniosek złożyć do Przewodniczącego Rady.

Radny Marcin Paliński zapytał jak ta sprawa wyglądała do dnia dzisiejszego.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak wyjaśnił, że uchwała obowiązywała, chodziło tylko o zapis w uchwale, bonifikaty były udzielane tak jak zostało to uchwalone.

Radny Marcin Paliński powiedział, że jeszcze zmieniane są stawki.

Zastępca Burmistrz powiedział, że będzie wzrost wartości lokali, poprzez nowe przyłącze wodno-kanalizacyjne jak i infrastrukturę (ciąg komunikacji pieszo-rowerowej)

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że w projekcie uchwały nr 8 i 9 chodzi o te same nieruchomości, które dotyczą wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, w przypadkach gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lata.

Radny Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości (części budynku zamku) na okres 10 lat w celu prowadzenia działalności w zakresie gastronomii.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11) nadania nowej nazwy ulicy w miejscowości Nidzica.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Radny Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że chodzi o garaże przy ul. Barke i ul. Rataja.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13)zmiany uchwały w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że chodzi o doprecyzowanie przepisów.

Radny Marcin Paliński dodał, że teraz osoba wymagająca usług lub osoba działająca w jej imieniu i na jej rzecz, zakres i rodzaj wykonywanych usług ponosi odpowiedzialność.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14)wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części budynku na okres dłuższy niż 3 lat.

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział, że pomieszczenia zamku powinny być wykorzystane w jakikolwiek sposób.

Zastępca Burmistrz poinformował, że w ciągu kilku najbliższych dni ma przyjechać osoba, która będzie oglądała pomieszczenia.

Radny Krzysztof Korzeniewski zwrócił uwagę na to, że biblioteka na zamku powinna zmienić lokalizację, ze względu na to, że osoby starsze nie mogą swobodnie korzystać z biblioteki i czytelní.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15)zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk wyjaśnił, że

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16) „Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania”.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

17) planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Nidzica w 2016 roku.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Kolejnym punktem obrad było przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji – w głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk zapoznał radnych z odpowiedziami na złożone wnioski na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pkt. 3. Sprawy różne.

WNIOSKI:

Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków finansowych na odnowę oznakowania poziomego na odcinku drogi Uzdowo-Rozdroże w granicach Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty.

Do wiadomości Rady Gminy Kozłowo.

Komisja wnioskuję o bieżące uzupełnianie ubytków w nawierzchni dróg wojewódzkich na terenie miasta Nidzica ze względu na zły stan techniczny i konieczność ciągłego uzupełniania ubytków, nie może to być działanie doraźne lecz działanie ciągłe.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że na spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim poruszy temat tej drogi.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak odnośnie odpowiedzi MWiK na wniosek złożony na poprzednim posiedzeniu Komisji dotyczący - „aby środki przekazane przez Gminę były przeznaczone na rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy, uwzględniając w planowanej rozbudowie miejscowości Łysakowo, Frąknowo, Rączki”, powiedział, że spółkę czeka ogromna inwestycja w związku z przyłączeniem sieci wodno-kanalizacyjnej pod drogę 504 i 604. Jest to inwestycja warta ok 9 mln zł. Został złożony wniosek o dofinansowanie w kwocie 6 mln zł.

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział, aby dofinansować spółkę zgodnie z inwestycją.

Zastępca Burmistrza powiedział, że warto się zastanowić czy nie pozostawić stawek bez dopłat. Zaproponował aby zaprosić Prezesa MWiK na posiedzenie Komisji.

Radny Waldemar Pszczółkowski powiedział, że jest to dopłata do konsumpcji a nie do inwestycji.

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział aby wspomóc spółkę ale nie robić dopłat.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że Gmina ma wspólny cel, aby starać się o dofinansowanie, należy wspierać i pomóc spółce MWiK.

Radny Waldemar Pszczółkowski powiedział, że dopłata Gminy związana jest z podwyżką wody, lecz odbiorcy o tym nie wiedzą, ponieważ cena pozostała bez zmian. W roku poprzednim jak i w tym roku Gmina dokłada duże pieniądze, które mogłyby być przeznaczone na wykonanie jakiejś inwestycji.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że warto pomyśleć aby dokapitalizować spółkę lub pomyśleć o podwyżce za wodę i ścieki, Gmina chce inwestycji lecz należy znaleźć złoty środek.

Radny Waldemar Pszczółkowski powiedział, że jest za tym aby cena była rzeczywista, spółka powinna oszczędzać.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Danielczyk powiedział, że ma wrażenie, że coś jest nie tak, ludzie nie chcą dopłat, ale informacja taka powinna być uczciwie przedstawiona, jego zdaniem jeśli byłyby dopłaty to i tak stawki byłyby wyższe, oznacza to, że firma powinna zacząć oszczędzać, aby podwyżek nie było.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak dodał, że przez skażenie wody spółka poniosła o wiele większe koszty, spółka nie prosiła o pomoc Burmistrza, nie prosi o dofinansowanie jeśli chodzi o nowe wywierty wody, za wodę, która jest wypompowywana spółka ponosi koszty sama.

Radny Krzysztof Korzeniewski powiedział, że jego zdaniem spółkę MWiK trzeba wspomóc w inwestycjach. Zapytał jak sprawa z miejscem na nowym cmentarzu, czy okolice Waszulek to dobry pomysł.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że nie planują tam budowy cmentarza.

Radny Waldemar Pyracki dodał, że inaczej to brzmi, jeśli się słyszy, że należy dopłacić do pompy, niż należy dopłacić ze względu na podwyżkę wody.

Radny Krzysztof Korzeniewski dodał, że są to nieprzewidywalne koszty.

Radny Marcin Paliński powiedział, że czy zostanie to nazwane dopłatą czy pomocą i tak pieniądze trzeba wydać, należy dbać o ujęcie wody na ul. Wyborskiej.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo dotyczące prośby sprzedaży działki nr 182/8 – obecnie w zabudowie budynkiem Stacji Kontroli i warsztatu samochodowego w stanie surowym w trybie bezprzetargowym.

Członkowie Komisji podjęli decyzję aby sprawę przesunąć w czasie, do zakończenia całkowitej budowy i uruchomienia Stacji Kontroli.

Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min przerwy.

Po przerwie.

Komisja wnioskuję o zaplanowanie prześwietlenia koron drzew wzdłuż ul. Kościuszki w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty.

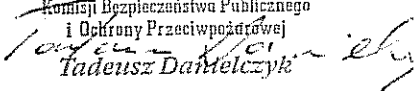
PODINSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej


Patrycja Lipner

Protokółowała

Na tym protokół zakończono

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Bezpieczeństwa Publicznego
i Ochrony Przeciwpowodzi


Tadeusz Damiętchuk

Przewodniczył