

Protokół Nr 18/2016
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury,
Sportu, Turystyki, Zdrowia, Pomocy , Społecznej i Polityki Prorodzinnej
z dnia 24 marca 2016r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Andrzej Ruś - Przewodniczący
2. Jacek Zieliński - Wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Danielczyk - Członek
4. Agnieszka Tańska - Członek
5. Robert Stasiukiewicz - Członek
6. Waldemar Pszczółkowski - Członek
7. Józef Kotwicki - Członek
8. Magdalena Łączkowska - Członek
9. Stanisław Rabczyński - Członek
10. Marek Kierzkowski - Członek
11. Waldemar Pyracki - Członek
12. Paweł Przybyłek - Członek

Oraz

Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmała

Zastępca Burmistrza – Leszek Śpiewak

Skarbnik – Wiesława Rozmus

Nieobecny: Włodzimierz Mioduszeowski

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z działalności Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Nidzicy za rok 2015 i plan pracy na 2016 rok.
2. Sprawozdanie z działalności MOPS za 2015 rok i plan pracy na rok 2016.
3. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Zwalczania Narkomanii.
4. Analiza materiałów sesyjnych.
5. Sprawy różne.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Andrzej Ruś otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych i zaproszonych gości.

Sprawozdanie z działalności Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Nidzicy za rok 2015 i plan pracy na 2016 rok – materiały radni otrzymali w formie papierowej - nie wniesli żadnych pytań i uwag.

Ad.2.

Sprawozdanie z działalności MOPS za 2015 rok i plan pracy na rok 2016 – materiały radni otrzymali w formie papierowej.

Radny Tadeusz Danielczyk stwierdził, że od wielu lat przygotowane sprawozdanie jest wyczerpujące i dobrze przygotowane.

Ad.3.

Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Zwalczania Narkomanii - materiały radni otrzymali w formie papierowej - nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Ad.4.

Podjęcie uchwał w sprawach:

1) zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok.

Radny Tadeusz Danielczyk zapytał o kwotę 150 tys zł – zwiększenie środków na plac zabaw – skąd są te środki i czy były prowadzone rozmowy ze spółdzielnią mieszkaniową odnośnie dofinansowania tej inwestycji.

Skarbnik Wiesława Rozmus poinformowała, że po otrzymaniu wniosku dopisuje wskazaną inwestycję do projektu budżetu. W tej chwili planowane 3 mln zł na schetynówki z dotacji z budżetu państwa zostaje zmniejszone co nie oznacza, że w kwietniu czy maju wróci do budżetu. Obecnie Gmina jest na 27 pozycji, jeżeli zbierają się środki na naszej Gminy otrzymamy je z powrotem. Nie ma podpisanej umowy, uwolnione środki to 150 tys zł. są na wniosek Kierownik Wydziału T-I Haliny Piotrkowskiej.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że może warto rozważyć na co przeznaczyć te środki czy na remont Sali gimnastycznej w ZS nr 1 czy na budowę placu zabaw.

Skarbnik poinformowała, że ukazała się informacja o wysokości subwencji oświatowej, która będzie wynosić 300 tysięcy, dlatego na pewno będzie autopoprawka do projektu zmian w budżecie Gminy Nidzica na sesji. W związku z tym, że 300 tys zł trzeba wprowadzić do budżetu, tak jak mówi sprawozdawczość budżetowa - plany subwencji, dotacji muszą być zgodne z zawiadomieniami.

Radny Tadeusz Danielczyk jest to sprawa bezdyskusyjna, jeśli chodzi o budowę placu zabaw, biorąc pod uwagę to, że w innych częściach miasta powstały już place zabaw. Myślano już wielokrotnie o tym, aby powstał tam plac zabaw, tylko czy spółdzielnia mieszkaniowa dofinansuje tę inwestycję.

Radny Andrzej Ruś powiedział, że budowa siłowni zewnętrznej przy hali widowiskowo-sportowej był złym pomysłem.

Radny Marek Kierzkowski – my chcemy wyręczyć spółdzielnię, wiem to z własnego przykładu, gdzie wybudowaliśmy plac zabaw z własnych środków. Powiedział, aby pilnować się tego co wcześniej było ustalone.

Radny Tadeusz Danielczyk trzeba spojrzeć na wieloletnią prognozę finansową, ile placów zabaw będzie wybudowanych.

Radny Józef Kotwicki zwrócił uwagę, na to, że radny Kierzkowski ma rację, Spółdzielnia Międzyzakładowa wybudowała plac zabaw na osiedlu. Priorytetem jest to aby kontynuować ter zadania które były zgłaszane wcześniej.

Radny Waldemar Pszczółkowski – powiedział, że Komisja wnioskowała aby skupić się na tym co było wcześniej zaproponowane i w tym kierunku pójść.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że plac zabaw istniejący przy hali jest potrzebny. Natomiast jeżeli chodzi o wprowadzoną inwestycję, nie trzeba być przeciwnym, lecz odłożyć na razie wszystkie możliwości, porozmawiać ze spółdzielnią aby była to wspólna inwestycja.

Radny Waldemar Pyracki powiedział, że według niego siłownia przy hali jest w nieodpowiednim miejscu, jeżeli chodzi o plac zabaw, na każdym większym osiedlu taki plac zabaw powinien być, nie każda spółdzielnia jest na tyle silna i nie zawsze mieszkańcy się mogą dogadać aby taki plac zabaw wybudować. Naszym celem jak mówiliśmy na początku kadencji jest to aby takie place zabaw powstawały.

Radny Andrzej Ruś powiedział, że to jest dobry przykład aby porozmawiać ze spółdzielnią w sprawie uzyskania dofinansowania. Jeżeli moglibyśmy mieć 150 tysięcy zł – mogło to być przeznaczone na remont Sali. Ważne jest bezpieczeństwo dzieci – w ZS nr 1 i w ZS nr 3.

Radny Józef Kotwicki powiedział, żeby realizować priorytety. Nie jednokrotnie prosiliśmy o plany, które mieliśmy realizować, nie realizujemy a dokładamy.

Radny Robert Stasiukiewicz powiedział, że nie rozumie tego, że ZS nr 3 nie przystąpił do programu Akademia Siatkówki S.O.S. pod patronatem Pawła Papke.

Radny Andrzej Ruś powiedział, że dyskusja była prowadzona, lecz on nie uczestniczył w tych rozmowach. Program polegał na tym aby tylko jedna dyscyplina była najważniejsza, warunki są postawione, dzieci muszą mieć odpowiedni wzrost, nie można było prowadzić dwóch dyscyplin sportowych.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, aby radni prawidłowo się zachowali powinno być zorganizowane spotkanie z mieszkańcami, poproszony przedstawiciel z Urzędu Miejskiego i ze Spółdzielni mieszkaniowej aby decyzje zapadły, trzeba próbować.

Radna Agnieszka Tańska powiedziała, że w tej inwestycji dla dzieci niewiele by powstało.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 7

Projekt uchwały został nie zaakceptowany.

- 2) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2027.

Skarbnik Wiesława Rozmus wyjaśniła, że uchwałę należy dostosować wtedy kiedy jest ruszany deficyt lub zadania wieloletnie.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Za - 8

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Radny Andrzej Ruś zapytał na kogo wniosek te zadanie inwestycyjne zostało wprowadzone.

Kierownik Wydziału TI odpowiedziała, że był to wniosek na polecenie i po uzgodnieniu z Burmistrzem.

Radny Marek Kierzkowski powiedział, że inwestycji jest dużo, wydział ma mnóstwo projektów, a wydział wnioskuje o budowę placu zabaw.

Kierownik Wydziału TI powiedziała, że ma być to pierwszy plac zabaw z pumptrackiem. W tej chwili projektowana jest tam droga, przewidziany jest zjazd z tej drogi.

Radny Stanisław Rabczyński dodał, że potrzebna jest ta inwestycja, lecz może warto porozmawiać ze spółdzielnią mieszkaniową aby dofinansowali tę inwestycję.

Kierownik Wydziału TI powiedziała, że w większości na tym osiedlu są budynki wspólnot.

- 3) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

Kierownik Wydziału TI – Halina Piotrkowska udzieliła wyjaśnień odnośnie projektu uchwały, powiedziała, że zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostają uwzględnione po przeanalizowaniu wniosków z Burmistrzem. Omówiła szczegółowo załączniki graficzne dołączone do projektu uchwały.

Radny Marek Kierzkowski zapytał o działkę, przy Banku Spółdzielczym, co tam dokładnie powstanie.

Kierownik Wydziału TI odpowiedziała, że projektowana jest tam galeria „Karuzela”, na pewno nie powstanie tam tylko „Biedronka”.

Radna Magdalena Łączkowska zapytała o budynki na ul. Warszawskiej, czy podlegają one pod konserwatora zabytków.

Kierownik Wydziału TI odpowiedziała, że nie będzie rozmawiać na ten temat, nie chce odpowiadać za decyzję podjętą przez konserwatora zabytków.

Radny Marek Kierzkowski zapytał co z budynkiem na ul. Warszawskiej, który od dłuższego czasu jest „podparty”.

Radny Robert Stasiukiewicz powiedział, że należy on do prywatnego właściciela.

Kierownik Wydziału TI powiedziała, że każdy ma prawo do własności.

Radny Robert Stasiukiewicz powiedział, że trzeba podjąć jakieś działania w tej sprawie.

Radny Tadeusz Danielczyk powrócił do załącznika nr 22, zapytał o działkę, która ma być przeznaczona na parkingi. J

Kierownik wydziału TI powiedziała, że wskaźnik mówi o tym, że każdy powinien mieć 1,1 miejsca parkingowego. 40arów to nie jest aż taka duża działka, trzeba zobaczyć że w sąsiedztwie są budynki wielorodzinne, gdzie nikt nie ma zabezpieczonych miejsc pod parking. Trzeba wziąć pod uwagę, że na prywatnej działce przy Pepco zrobiony jest parking. W niedługim czasie zostanie ten teren jednak zabudowany. Istnieje problem, brak miejsc parkingowych który trzeba rozwiązać.

Kierownik TI przedstawiła radnym na mapie informację dotyczącą budowy nowych budynków wielorodzinnych, poinformowała, że od każdego budynku musi być droga przeciwpożarowa. Miejsca parkingowe i garaże muszą powstać, będzie to działka ogólnodostępna.

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział, że ma wrażenie, że deweloperów nie obchodzą miejsca parkingowe.

Kierownik Wydziału TI powiedziała, że do Gminy należy zapewnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że na wspólnym posiedzeniu Komisji problem był częściowo wyjaśniony. Zapytano Starostę dlaczego deweloper nie dostał pozwolenia na budowę bloków. Starosta odpowiedział, że jest to zależne od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wszystko musi być zgodne z planem, stąd zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny Tadeusz Danielczyk powiedział, że jego zdaniem może lepiej by było nie przyjąć załącznika nr 22.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 8

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 4) przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica.

Uzasadnienie: Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta.

W głosowaniu brało udział radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 5) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

Uzasadnienie: W celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału TI powiedziała, że kilka terenów dotyczy wyroku WSA, który unieważnił część przepisów.

Radny Robert Stasiukiewicz zapytał o budowę sieci wodno-kanalizacyjnej.

Kierownik Wydziału TI powiedziała, że chodzi o ustalenia w wieloletnim planie rozwoju, gdzie było do realizacji 9 zadań wspólnie z Gminą lub samodzielnie, teraz będzie budowana droga Osińskiego, Ogrodowa – nie ma tam mediów, więc w tym miejscu w trybie pilnym powstał projekt na przedłużenie sieci Wod-Kan. Zostało to zaprojektowane i musi to być wykonane przed wykonaniem nawierzchni ul. Ogrodowej. Aby wodociągi mogły to wykonywać, stąd jest wprowadzona pozycja nr 10 – budowa sieci Wod-Kan ul. Ogrodowej.

Jeżeli chodzi o Jabłonkę, stacja uzdatniania wody w Jabłonce jest wybudowana, lecz nie podłączona do sieci. W Wiknie trzeba doprowadzić przez prywatne podwórko podłączenie, żeby tę stację wyłączyć z eksploatacji należy połączyć nową stację ze stacją w Wiknie i wtedy będzie można pompować do tej sieci która istnieje, a wyłączyć stację w Wiknie żeby nie korzystać z prywatnego podwórka, z Jabłonki do wikna poleci sieć wodociągowa, działki które będą na trasie powalczenia będą mogły się włączać do nowej sieci .

W głosowaniu brało udział radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 6) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014-2018.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Uchwalony plan na lata 2014-2018 zdezaktualizował się zarówno w części rzeczowej jak i finansowej.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 7) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Uzasadnienie: Projekt uchwały dotyczy gruntów, które dotychczas były przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw. Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 8) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nidzica w roku 2016.

Uzasadnienie: Rada Gminy w drodze uchwały określa corocznie do 31 marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 9) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

Uzasadnienie: Działki położone w obrębie Tatary, zostały przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno – usługową. Działki spełniają warunki określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 10) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica,

Uzasadnienie: Działka została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Wesołej, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Do czasu wybudowania ulicy Wesołej, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ma się odbywać obsługa komunikacyjna działki, tymczasowy wjazd i wyjazd z nieruchomości odbywać się będzie poprzez ulicę Dolną.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 11) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu,

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, garaży oraz urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów administracyjnych i usługowych. Rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 9

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 12) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica,

Uzasadnienie: Z wnioskiem o wykup wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię oraz przeznaczenie w miejscowym planie nie spełnia parametrów działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych. Konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych wynika z faktu, iż działka numer 60/5 przylega do więcej niż jednej nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 13) wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Nidzicy do składu Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,

Uzasadnienie: W związku z zarządzeniem przez Burmistrza Nidzicy wyborów przedstawicieli organizacji pozarządowych do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego na I kadencję i ustaleniem terminarza wyborów Rada Miejska w Nidzicy jest zobowiązana wytypować swoich przedstawicieli.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 12

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 14) utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy oraz nadania jej statutu,

Uzasadnienie: Do właściwości rady gminy należą działania pozwalające tworzyć, likwidować i reorganizować gminne jednostki organizacyjne. Mając na względzie zgłaszane przez radnych Rady Miejskiej wnioski o stworzenie odpowiednich warunków dla rozwoju

kultury fizycznej w Gminie Nidzica, na wniosek Klubu Radych Nowa Nidzica przygotowany został projekt uchwały Rady Miejskiej.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 6

Projekt uchwały został nie zaakceptowany.

15) określenia jednostki obsługującej, jednostek obsługiwanych oraz zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi,

Uzasadnienie: Gmina może zapewnić wspólną obsługę, w szczególności administracyjną, finansową i organizacyjną jednostkom organizacyjnym gminy zaliczanym do sektora finansów publicznych, gminnym instytucjom kultury, innym zaliczanym do sektora finansów publicznych, gminnym osobom prawnym. Rada Gminy w odniesieniu do jednostek obsługiwanych, określa w drodze uchwały, w szczególności: jednostki obsługujące, jednostki obsługiwane, zakres obowiązków powierzonych jednostkom obsługującym w ramach wspólnej obsługi.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Za - 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 5

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,

Uzasadnienie: Projekt uchwały dotyczy lokali przeznaczonych do najmu na które został złożony wniosek o zawarcie umowy najmu. Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na okres do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Za - 11

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

17) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Uzasadnienie: Projekt uchwały dotyczy działek przeznaczonych do dzierżawy na które został złożony wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Za - 11

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

PODINSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Patrycja Lipner

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu,
Turystyki, Zdrowia, Pomocy Społecznej i
Polityki Prorodzinnej

Andrzej Ruś