

**Protokół Nr 6/2015**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 21 kwietnia 2015 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski - Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Wiceprzewodnicząca
3. Paweł Przybyłek - Członek
4. Mieczysław Szejna - Członek
5. Józef Kotwicki - Członek

oraz

Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmała

Zastępca Burmistrza Nidzicy – Leszek Śpiewak

Małgorzata Zientarska

Porządek posiedzenia:

1. Ocena wykonania budżetu w 2014r.
2. Ocena prowadzonych inwestycji w strefie ekonomicznej oraz planowanych dalszych inwestycji.
3. Analiza materiałów sesyjnych.
4. Sprawy różne.

Ad.1-2.

Obrady otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski. Na początku odczytał odpowiedzi wniosków złożonych na poprzednim posiedzeniu Komisji dot. Utwardzenia alejek Parku Gregoroviusa. Przewodniczący odczytał informację dot. terenów wchodzących w skład Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Nidzica objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową-składową. W Podstrefie Nidzica dokonano sprzedaży następujących nieruchomości:

1. Działka nr 318 o powierzchni 1,9330 ha na rzecz BLU – GAZ Spółka cywilna z siedzibą w Nidzicy.
2. Działek nr 319 o powierzchni 2,1594 ha powstałej z podziału działek na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie. Obecnie właścicielem działki jest: „PUR” Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie.
3. Działka nr 19/2, 19/7, 19/8, 24/3 o łącznej powierzchni 5,8137 ha na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie, obecnie właścicielem jest: HOME GROUP Spółka z o.o. z siedzibą w Nidzicy.
4. Działka nr 306 o powierzchni 1,9098 ha na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie, obecnie właścicielem działki są: Jarosław i Sylwia Głogowscy z Nidzicy.
5. Działka nr 317/3 o powierzchni 2,0857 ha na rzecz Spółki Mazurskie Mleko Sp. z o.o.

Ponadto działka nr 317/2 o pow. 0,9850 ha oraz działka nr 9/10 o pow. 1,2355 ha zostały przygotowane do sprzedaży na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie. W Podstrefie Nidzica do sprzedaży pozostały: działka nr 1/1 o pow. 4,3248 ha; działka nr 14/7 o pow. 2,5261 ha; działka nr 14/5 o pow. 0,1866 ha; działka nr 14/4 o pow. 0,2773 ha; działka nr 14/9 o pow. 0,1512 ha; działka nr 26/2 o pow. 2,8730 ha; działka nr 27/5 o pow. 0,0100ha.

Następnie Przewodniczący odczytał pismo dot. Stowarzyszenia Nibork Drugi „Działaj z Nami”, które zwróciło się z prośbą o wsparcie finansowe w celu zakupu osprzętu elektrycznego.

Radny Paweł Przybyłek zaproponował, że porozmawia z dyrektorem MOPS oraz ZOOiS w celu poinformowania dyrektorów i możliwości pomocy.

Pismo dot. przydzielenia mieszkania z zasobu gminy. Radni poprosili Pana Zbigniewa Partykę o wyjaśnienie, przybliżenie sytuacji i poznanie faktycznych potrzeb osoby, która złożyła wniosek. Po dokładniejszej analizie radni skierowali wniosek do Pani Dyrektora ZOOiS w celu wyjaśnienia sprawy.

Wniosek dot. wprowadzenia strefy płatnego parkowania w centrum miasta i przy ul. Mickiewicza. Radni negatywnie ustosunkowali się do w/w wniosku.

Sprawozdanie z wykonania budżetu w 2014 r. członkowie komisji przesunęli na kolejne posiedzenie komisji.

Po zapoznaniu członków Komisji ze sprawami bieżącymi, głos zabrała Pani Małgorzata Zientarska w sprawie programu Oferty dla Gminy „Drogi dla Natury – kampanii promocji zadrzewień w krajobrazie rolniczym jako siedlisk przyrody i korytarzy ekologicznych”, dotyczący ekspertyzy 10 drzew – wybrane zostaną drzewa, dla których istnieją wątpliwości co do ich stabilności i zagraża im wycinka, a ekspertyza zweryfikuje czy jest ona konieczna. Konserwacji 10 drzew – obejmie zabiegi mające na celu poprawienie bezpieczeństwa w otoczeniu drzewa. Będzie wykonana zgodnie z najnowszą wiedzą na ten temat oraz przy użyciu najnowszych technik.

Posadzenie 70 drzew – nasadzenia zostaną wykonane przez profesjonalną firmę, sadzonki będą spełniały restrykcyjne normy dot. zieleni przydrożnej i będą objęte gwarancją. W sadzenie zostaną zaangażowani mieszkańcy gminy.

Pani Małgorzata Zientarska wyjaśniła, że gminy, które mają doświadczenie w tych programach są zadowolone. Pani Małgorzata Zientarska poinformowała, że program ten wymaga współpracy, należy się w to zaangażować. Cała pielęgnacja w mieście ma charakter zachowawczy ze względu na brak środków przeznaczonych na zieleni. Pani M. Zientarska podkreśliła, że dzięki jej współpracy z Federacją Alborystów Polskich, Fundacji Ekorozwoju, które angażują się w program Drogi dla Natury, istnieje możliwość udziału w tym programie. Musimy wiedzieć, jaki efekt chcemy uzyskać. Inwestor powinien zwrócić się do osoby kompetentnej, która oceni stan drzewa. Pani M. Zientarska zapytała na ile gmina jest otwarta na podpisanie współpracy z uczelniami wyższymi, aby otrzymać wsparcie naukowe studentów do realizacji programu rewitalizacji (przestrzeń zielona), aby stworzyć środowisku naukowemu pole do badań.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak powiedział, że jesteśmy otwarci na takie propozycje, mamy już podpisane umowy z uczelniami.

Przewodniczący Leszek Pełowski zapytał o budynek SDH w celu wyjaśnienia sytuacji związanej z remontem tego budynku.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak odpowiedział, że prezes ma koncepcje remontu, jak ma wyglądać budynek po remoncie, lecz sprawa musi być skonsultowana z konserwatorem zabytków.

Radny Józef Kotwicki zapytał o budowę bloku na ul. Kościuszki, a w związku z tym czy istnieje możliwość remontu instalacji przy bloku znajdującym się przy ulicy, w którym mieszkańcy są notorycznie zalewami wodą.

Zastępca Burmistrza Leszek Śpiewak zaproponował, aby zapoznać się z dokumentacją w celu ewentualnej możliwości przebudowy instalacji.

**Ad.3.**

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski przeszedł do analizy materiałów sesyjnych.

Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy Nidzica za rok 2014 radni otrzymali w formie pisemnej.

***Nie było pytań.***

Sprawozdanie z działalności Nidzickiego Ośrodka Kultury za 2014 r. – radni otrzymali w formie pisemnej.

***Nie było pytań.***

Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej za 2014 r.

***Nie było pytań.***

Ocena zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej.

***Nie było pytań.***

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski poprosił o przejście do głosowania nad uchwałami w sprawach:

1) zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2015 rok;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

***Projekt uchwały został zaakceptowany.***

2) Zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2015-2026;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

***Projekt uchwały został zaakceptowany.***

3) W sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Nidzica miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

***Projekt uchwały został zaakceptowany.***

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi rada gminy ustala w drodze uchwały liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

- 4) W sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Ziemi Nidzickiej”;  
W głosowaniu brało udział 5 radnych.  
Za głosowało – 5 radnych  
Przeciw – 0 radnych  
Wstrzymało się – 0 radnych  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Zgodnie z regulaminem nadawania tytułu „Zasłużony dla Ziemi Nidzickiej” do Uchwały nr XX/310/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 kwietnia 2012r. Pkt. 2: *tytuł nadaje się osobom fizycznym, które w sposób szczególny zasłużyły się dla Gminy Nidzica poprzez swoją działalność naukową, kulturową, gospodarczą lub społeczną.*

W dniu 31 marca 2015r. do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek o nadanie tytułu „Zasłużony dla Ziemi Nidzickiej”, złożony przez Burmistrza Nidzicy.

W związku z powyższym 10 kwietnia 2015r. odbyło się posiedzenie Kapituły, która pozytywnie zaopiniowała nadanie ww. tytułu Panu Ryszardowi Kamińskiemu uznając, że jego działalność gospodarcza zasługuje na wyróżnienie.

- 5) W sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy;  
W głosowaniu brało udział 5 radnych.  
Za głosowało – 5 radnych  
Przeciw – 0 radnych  
Wstrzymało się – 0 radnych  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy w zakresie jego działalności jest Rada Miejska w Nidzicy. W myśl postanowień § 77 ust. 1 Statutu Gminy Nidzica Komisja Rewizyjna dokonała analizy skargi na działalność dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy oraz przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w wyniku którego uznała skargę za niezasadną.

- 6) W sprawie wyrażenia z gody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;  
W głosowaniu brało udział 5 radnych.  
Za głosowało – 5 radnych  
Przeciw – 0 radnych  
Wstrzymało się – 0 radnych  
*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Powierzchnia nieruchomości oraz dostęp do drogi uniemożliwia przeprowadzenie sprzedaży w trybie bez przetargowym. Zbycie działki nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego – zgodnie z generalną zasadą ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jaką

należy kierować się przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, spełniających parametry działek budowlanych.

7) W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. nieruchomość ta może być zbywana w drodze bez przetargowej.

8) zmieniająca uchwałę w sprawie umieszczania reklam na terenach, obiektach lub urządzeniach komunalnych oraz pobierania z tego tytułu opłat;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 marca 2015r. Rada Miejska może ustalać opłaty jedynie za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Umieszczenie reklam nie jest usługą komunalną, dlatego też uprawnienie do ustalania opłat za umieszczanie reklam należy przekazać dla Burmistrza Nidzicy.

9) W sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko – Mazurskiemu w formie dotacji celowej na dofinansowanie przygotowania pakietu informacji do uzupełnienia aplikacji my-guide;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Aplikacja My Guide to rodzaj elektronicznego przewodnika, w którym każdy turysta znajdzie pełen pakiet informacji o danym mieście, zaplanuje podróż i zarezerwuje nocleg.

10) W sprawie realizacji zadania z rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań „Razem bezpieczniej”;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Działania projektu wpisują się w zadania programu obszaru tj. promowanie odpowiednich wzorców życia rodzinnego, edukowanie osób dotkniętych przemocą w rodzinie w zakresie procedury prawnej, zwiększenie skuteczności procedury Niebieskich Kart, zacieśnienie współpracy instytucji świadczących pomoc psychologiczną i socjalną osobom dotkniętym przemocą w rodzinie, organizowanie szkoleń tematycznych dla osób pracujących nad ograniczeniem zjawiska przemocy, wspieranie lokalnych inicjatyw na rzecz przeciwdziałania przemocy w rodzinie, podniesienie wiedzy na temat symptomów przemocy w rodzinie wśród personelu podstawowej opieki zdrowotnej i szpitali.

11) W sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów na terenie Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5 radnych

Przeciw – 0 radnych

Wstrzymało się – 0 radnych

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące żłobek lub klub dziecięcy lub zatrudniające dziennych opiekunów mogą w myśl art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 otrzymać na każde dziecko objęte opieką w żłobku lub klubie dziecięcym, lub przez dziennego opiekuna dotację celową z budżetu gminy.

#### Ad.4.

##### Wnioski Komisji:

Komisja zawnioskowała o określenie kosztów, jakie poniesie mieszkaniec przy wymianie dokumentów przy zmianie ulicy w mieście Nidzica i podanie tej wiadomości do opinii publicznej.

W głosowaniu brało udział - 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

*Wniosek został przyjęty.*

Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala powiedział, że przy zmianie dowodu osobistego 0zł, przy wymianie prawa jazdy lub dowodu rejestracyjnego płaci się tylko za blankiet, wyjątek stanowi sytuacja, jeśli ktoś prowadzi działalność gospodarczą

Komisja zawnioskowała o wyremontowanie chodnika wzdłuż drogi gminnej w miejscowości Napiwoda ( działki nr 136, 322/10 i 142).

W głosowaniu brało udział - 5 radnych.

Za głosowało - 5 radnych

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Wniosek został przyjęty

Na tym protokół zakończono.

Protokolował:

PODINSPEKTOR  
ds. Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
Patrycja Lipner

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY  
*[Podpis]*  
Leszek Peptowski  
Kierownik Wydziału Gospodarczego,  
Rolnictwa, Budownictwa,  
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska  
Leszek Peptowski