

**Protokół nr 16/2016**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 30 marca 2016r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski - Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Wiceprzewodnicząca
3. Mieczysław Szpejna- Członek
4. Józef Kotwicki - Członek
5. Paweł Przybyłek – Członek

oraz

Jacek Zieliński – radny RM  
Wojciech Czarnecki - Komendant Straży Miejskiej  
Małgorzata Nowak – wydział T-I  
Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmala  
Zastępca Burmistrza – Leszek Śpiewak

**Porządek posiedzenia:**

- 1.Zapoznanie ze stanem nieruchomości zasobów komunalnych gminy Nidzica (mieszkania komunalne, mieszkania socjalne, inne).
- 2.Analiza materiałów sesyjnych.
- 3.Sprawy różne.

*Porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.*

**Ad.1.**

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i przedstawił porządek posiedzenia. W związku z pytaniami odnośnie ul. Olsztyńskiej i zatrzymywania się samochodów ciężarowych zaproszono Komendanta SM.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o parking przy ul. Olsztyńskiej, czy jest możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych dla TIR-ów.

Komendant Straży Miejskiej Wojciech Czarnecki odpowiedział, że jak na razie nie ma takiego miejsca, samochody ciężarowe nie mogą tam parkować, ale też nie można wystawić im mandatu.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o to, czy można by było wstawić w tym miejscu kopertę oznaczającą miejsce dla niepełnosprawnych, może to by było rozwiązanie, lub jeśli nie ma takiej możliwości niech Straż Miejska zwróci uwagę na to jak są zaparkowane TIRy.

Przewodniczący podziękował Komendantowi za przybycie. Następnie odczytał odpowiedzi na wnioski, złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji dot. likwidacji zastoiska wody.

W dalszej części Komisji Przewodniczący poprosił Panią Małgorzatę Nowak o udzielenie wyjaśnień odnośnie projektu uchwały dotyczącego zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pani Małgorzata Nowak wyjaśniła, że przed przystąpieniem do zmian, plany muszą być bardzo precyzyjne, zgodne ze wskaźnikami. Każdy powinien się zastanowić co chce zrobić na danej nieruchomości, aby się w tych wskaźnikach zmieścić. Wpłynęło wiele wniosków z prośbą o zmiany miejscowe, wnioski te zostały rozpatrzone i te które spełniły określone kryteria zostały uwzględnione w zmianach. Pani Nowak omówiła załączniki graficzne dołączone do projektu uchwały.

Odnosnie zmian Zastępcą Burmistrza wyjaśnił, że w niektórych przypadkach lepiej jest sprzedać działkę z daną zabudową. Każdy wnioskodawca otrzyma odpowiednią informację, do której musi się dostosować.

Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala dodał, że jeden wnioskodawca uzyskał możliwość wybudowania nieruchomości z dachem jednospadowym, ze względu na gotowy już projekt. Dzięki temu koszty są o wiele niższe.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał co z właścicielami ogródków przy ul. Ogrodowej. Czy dostaną propozycję innej lokalizacji.

Zastępcą Burmistrza odpowiedział, że są to tereny zalewowe, istnieje możliwość przeniesienia gruntów o 30-50m w stronę rzeki. Wnioski napływają z różnych stron. Należy dbać także o miejsca parkingowe i postojowe w mieście. Właściciele części działek ogrodowych rezygnują z dzierżawy. O przedłużeniu dzierżaw decydują radni.

Radny Józef Kotwicki dodał, że większość mieszkańców „pcha się” do centrum.

Zastępcą Burmistrza dodał, że jest zadowolony, że istnieją działki, które mogą być przeznaczone pod inwestycje.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał o 150tys. z przeznaczeniem na plac zabaw.

Zastępcą Burmistrza wyjaśnił, że są to środki z przeznaczeniem na teren przy ul. Konopnickiej, pumtrack + plac zabaw i odwodnienie. Odbyło się kilka spotkań z mieszkańcami tego osiedla, przez kilka lat osiedle to zostało zapomniane. Na tym terenie najważniejsze jest odwodnienie, obecnie projektowana jest droga i część odwodnienia które ma być wykonane. Istnieje problem zalewania budynków przy ul. Barke.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski powiedział, że pytanie się nasunęło z tego względu, że niedaleko przy ul. Polnej znajduje się już plac zabaw.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek powiedział, że wiele osób nie korzysta z placu zabaw znajdującego się przy hali ze względu na odległość i bezpieczeństwo dzieci. Należy przejść przez przejście dla pieszych(ul. Działdowska). Na tym osiedlu mieszka bardzo dużo ludzi, którzy nie mają placu zabaw.

Radny Mieczysław Szpejna powiedział, że może lepiej byłoby powiększyć plac zabaw przy ZS nr 2, skorzysta na tym osiedle i szkoła.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał co z placem zabaw przy hali, tam zostały włożone pieniądze, można było wybudować plac zabaw na osiedlu zamiast przy hali.

Radny Józef Kotwicki zapytał skąd wziąć pieniądze na plac zabaw i po co łączyć inwestycję budowy placu zabaw z odwodnieniem.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek dodał, że plac zabaw przy hali nie jest wykorzystany w pełni.

Zastępcą Burmistrza powiedział, że jest to odpowiedź na potrzeby mieszkańców całego osiedla. Inwestycje muszą być wykonywane po kolei. Potrzeb jest bardzo wiele.

Radny Józef Kotwicki powiedział, że są plany na dany rok budżetowy, a to jest tzw. „wrzutka”, nie było tego w planie, pilnujemy podstawowych rzeczy, zapytał o teren gminny przy kinie i boisku, nie ma tam dojazdu. Należałoby rozpocząć temat z prezesem spółdzielni w sprawie ewentualnych zmian, aby zagospodarować ten teren, jest on również zalewany notorycznie.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek powiedział, że na ul. Świerczewskiego i ul. Dubieńską – warto by było wykonać dokumentację projektową.

**Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min przerwy.**

**Po przerwie.**

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski odczytał pismo dot. wsparcia finansowego lub rzeczowego do przygotowania III Powiatowego Konkursu Tańca Ludowego, który odbędzie się w Hali Widowiskowo-Sportowej w maju 2016r.

Następnie radny Mieczysław Szejna zapytał o współpracę MOPS z Urzędem Miejskim, PUGK i MWiK – być może pracownicy MOPS nie wiedzą, że duża część ludzi jest winna pieniądze dla Gminy (lokalne mieszkalne).

Radny Józef Kotwicki powiedział, że pewnie tak jest.

Radny Mieczysław Szejna powiedział, że nie było i nie będzie sprawiedliwości. Radny zaproponował aby na następne posiedzenie Komisji zaprosić Dyrektor MOPS.

Następnie Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski przywitał Kierownik Wydziału GMKR – zapytał czy istnieje możliwość podzielenia wnioskowanej działki nr 38 o pow. 0,0085 ha, położonej w obrębie 5 m. Nidzica, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy, położonej przy ul. Kościuszki 30a.

Kierownik Wydziału GMKR Joanna Krystkiewicz- Hablutzel odpowiedział, że jest taka możliwość. W związku z tym członkowie Komisji wyrazili zgodę na sprzedaż części działki nr 38 (na szerokości pawilonu).

Przewodniczący Komisji przeszedł do kolejnego punktu porządku posiedzenia:

**Ad.2.** Podjęcie uchwał w sprawach:

1) zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 2

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

2) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2027.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 2

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

3) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

4) przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica.

**Uzasadnienie:** Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

- 5) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

**Uzasadnienie:** W celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

- 6) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014-2018.

**Uzasadnienie:** Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Uchwalony plan na lata 2014-2018 zdezaktualizował się zarówno w części rzeczowej jak i finansowej.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

- 7) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

**Uzasadnienie:** Projekt uchwały dotyczy gruntów, które dotychczas były przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw. Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

- 8) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nidzica w roku 2016.

**Uzasadnienie:** Rada Gminy w drodze uchwały określa corocznie do 31 marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

9) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

**Uzasadnienie:** Działki położone w obrębie Tatary, zostały przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno – usługową. Działki spełniają warunki określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

10) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica,

**Uzasadnienie:** Działka została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Wesolej, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Do czasu wybudowania ulicy Wesolej, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ma się odbywać obsługa komunikacyjna działki, tymczasowy wjazd i wyjazd z nieruchomości odbywać się będzie poprzez ulicę Dolną.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

11) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu,

**Uzasadnienie:** Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, garaży oraz urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów administracyjnych i usługowych. Rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

12) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica,

**Uzasadnienie:** Z wnioskiem o wykup wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość ze względu na kształt, powierzchnię oraz przeznaczenie w miejscowym planie nie spełnia parametrów działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych. Konieczność

przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych wynika z faktu, iż działka numer 60/5 przylega do więcej niż jednej nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

13) wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej w Nidzicy do składu Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego,

**Uzasadnienie:** W związku z zarządzeniem przez Burmistrza Nidzicy wyborów przedstawicieli organizacji pozarządowych do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego na I kadencję i ustaleniem terminarza wyborów Rada Miejska w Nidzicy jest zobowiązana wytypować swoich przedstawicieli.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

14) utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy oraz nadania jej statutu,

**Uzasadnienie:** Do właściwości rady gminy należą działania pozwalające tworzyć, likwidować i reorganizować gminne jednostki organizacyjne. Mając na względzie zgłaszane przez radnych Rady Miejskiej wnioski o stworzenie odpowiednich warunków dla rozwoju kultury fizycznej w Gminie Nidzica, na wniosek Klubu Radnych Nowa Nidzica przygotowany został projekt uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał ile osób zostanie przeniesionych, jak to będzie strukturalnie wyglądało.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wszystko jest opisane szczegółowo w statucie, być może będzie potrzebna jedna osoba do obsługi biurowo-administracyjnej. Za budżet będzie odpowiadał Dyrektor jednostki.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał czy większe możliwości zwrotu podatku będzie miał MOSiR czy istniejący ZOOiS.

Zastępca Burmistrza powiedział, że musi spytać Skarbnik, na pewno finanse będą wyodrębnione. Nie będzie zatrudniona nowa osoba. Obiekty, które są wymienione w projekcie uchwały będą podlegały pod Dyrektor MOSiR. Zastępca Burmistrza poinformował, że od stycznia 2017r. każda jednostka podległa będzie funkcjonowała na takich samych zasadach.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

15) określenia jednostki obsługującej, jednostek obsługiwanych oraz zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi,

**Uzasadnienie:** Gmina może zapewnić wspólną obsługę, w szczególności administracyjną, finansową i organizacyjną jednostkom organizacyjnym gminy zaliczanym do sektora finansów publicznych, gminnym instytucjom kultury, innym zaliczanym do sektora finansów publicznych, gminnym osobom prawnym. Rada Gminy w odniesieniu do jednostek obsługiwanych, określa w drodze uchwały, w szczególności: jednostki obsługujące, jednostki obsługiwane, zakres obowiązków powierzonych jednostkom obsługującym w ramach wspólnej obsługi.

Radny Józef Kotwicki powiedział, że jego zdaniem Gmina nie ma takiego obowiązku aby tworzyć CUW. Pewne rzeczy trzeba upraszczać.

Zastępca Burmistrza powiedział, że cała Gmina i jednostki podległe będą tak samo działać. Każda jednostka podległa, będzie na takich samych zasadach jeśli chodzi o odzyskanie VATu. Jeżeli powstanie MOSiR zarządzanie będzie bardziej skuteczne, rozdzielenie środowiska oświaty od sportowego powinno wpłynąć korzystnie na ich funkcjonowanie.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o hotel na zamku, nie będzie on zarabiał pieniędzy.

Zastępca Burmistrza powiedział, że Gminie zależy na tym aby zarobić chociaż na koszty utrzymania.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał dlaczego PUGK nie może zarabiać, są to procenty.

Zastępca Burmistrza powiedział, że spółki inhouse czyli spółki własne realizujące zadania dla gminy muszą przynosić zyski. Hotel nie będzie świadczył usług dla samorządu, tylko dla zewnętrznego klienta, dlatego usługi muszą być tak realizowane aby uzyskać jakieś przychody.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za - 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

16) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,

**Uzasadnienie:** Projekt uchwały dotyczy lokali przeznaczonych do najmu na które został złożony wniosek o zawarcie umowy najmu. Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na okres do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

17) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**Uzasadnienie:** Projekt uchwały dotyczy działek przeznaczonych do dzierżawy na które został złożony wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

18) wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku WSA w Olsztynie.

**Uzasadnienie:** Spośród zapisów planu miejscowego unieważnionych przez WSA, proponuje się wnieść skargę na 1 z nich dotyczący par. 15 pkt. 1 terenów dla których stwierdzono nieważność zapisów z pkt 1 brzmiące „Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi handlu o powierzchni poniżej 2000m<sup>2</sup>.”

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za - 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

### **Ad.3. Sprawy różne**

Radny Mieczysław Szpejna zapytał czy jest możliwość aby Pan Kordecki przyjechał na sesję RM. Niektóre Gminy obniżyły stawki za wywóz śmieci. Nie można obniżyć w naszej Gminie bo mieszkańcy zalegają za wywóz nieczystości.

Zastępca Burmistrza powiedział, że przy prowadzeniu działalności gospodarczej należy również naliczyć cenę produktu.

Radny Mieczysław Szpejna mówił o tym, że śmieci są sortowane, można je sprzedać, chciałby porozmawiać z Panem Kordeckim.

Radny Józef Kotwicki zapytał o formę spotkania.

Zastępca Burmistrza poinformował, że przynajmniej raz w miesiącu jest w EZG „Działdowszczyzna”, zapyta o możliwość zabrania radnego na takie spotkanie.

Radny Mieczysław Szpejna powiedział, że chciałby aby takie spotkanie odbyło się w szerszym gronie.

Zastępca Burmistrza poprosił o wystąpienie z wnioskiem do Pana Kordeckiego, Komisja powinna się zastanowić jak ma wyglądać to spotkanie, o co pytać.

Radny Józef Kotwicki powiedział, że w przestrzeni publicznej istnieją różne przypuszczenia nt. wywozu śmieci. Najlepiej jeśli mieszkańcy również uczestniczyliby w takim spotkaniu.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zaproponował aby przemyśleć ten temat, sformułować konkretne pytania i zaprosić Pana Kordeckiego na posiedzenie Komisji.

**Na tym protokół zakończono**

**Protokółowała**

*Patrycja Repner*

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Przewodniczył**  
Komisji Rozwoju Gospodarczego,  
Rolnictwa, Budownictwa,  
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska  
*Leszek Peplowski*