

**Protokół nr 19/2016 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 27 czerwca 2016r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Wiceprzewodnicząca
3. Mieczysław Szpejna- Członek
4. Paweł Przybyłek – Członek

Nieobecny: Józef Kotwicki

Oraz Dyrektor SP w Napiwodzie – Rafał Ziółkowski

Prezes i Wiceprezes PUGK

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski. Przywitał radnych, zaproszonych gości i przedstawił porządek obrad.

Następnie głos zabrał Dyrektor SP w Napiwodzie – Rafał Ziółkowski, który przedstawił radnym projekt koncepcyjny budowy Sali Gimnastycznej w Napiwodzie. Jednocześnie poinformował, że na posiedzeniu Komisji Planowania Budżetu i Finansów członkowie Komisji zaproponowali aby łącznik został powiększony, powstaną pomieszczenia z przeznaczeniem dla pedagoga, na świetlicę, szatnia zostanie powiększona o 2,25 m na szerokości – z osobnym wejściem, powstanie nowa droga dojazdowa, droga ewakuacyjna, w szatniach musi być prysznic ze względu na to, żeby otrzymać pewne dofinansowanie. Na tę chwilę – członkowie Komisji Planowania Budżetu i Finansów zadecydowali żeby wykonać projekt.

Powstanie 3 metrowa droga dojazdowa, jeżeli zostanie przedłużona o 2,25 m, trzeba będzie zabrać kawałek boiska asfaltowego, plac zabaw zostanie przeniesiony, jeżeli chodzi o wykonanie projektu do końca roku – istnieje możliwość jego wykonania.

Radny Leszek Peplowski zwrócił uwagę na to, że w pewnej części Sali będzie za małe oświetlenie.

Wejście do świetlicy będzie od północnej części - od strony boiska asfaltowego, zdaniem radnego lepszym rozwiązaniem byłoby wykonanie wejścia od strony wjazdowej.

Dyrektor poinformował, że droga ewakuacyjna musi być w takim miejscu w jakim jest, a do wejścia głównego i tak będzie dojazd.

Dyrektor SP w Napiwodzie, powiedział, że wykonanie projektu to mały kroczek, budowa to drugie.

Dyrektor SP w Napiwodzie powiedział, że projekt został wykonany z jego inicjatywy. Jeśli projekt będzie wykonany w odpowiedniej formie, wtedy radni otrzymają wersję papierową. Pedagog musi mieć swoje miejsce.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał czy to będzie pomieszczenie parterowe.

Dyrektor powiedział, że w momencie gdy będą środki pieniężne będzie można na Sali wybudować kondygnację dodatkową.

Radny Mieczysław Szpejna powiedział, że mógłby powstać taki punkt widokowy.

Przewodniczący Komisji podziękował za przybycie Dyrektorowi SP w Napiwodzie.

Następnie głos zabrał Prezes PUGK – Andrzej Jabłonka

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski zapytał na jakim etapie jest przebudowa kotłowni.

Prezes PUGK odpowiedział, że władze miasta zawsze wiedzą co się dzieje w PUGK, do tego powoływane są spółki gminne żeby realizować zadania, do zmiany kotłów ciepłowniczych zostaliśmy zmuszeni nie bez przyczyny, przepisy do tego zmusiły. Tak naprawdę, od kilkunastu lat w tej ciepłowni nie działa się nic.

Wiceprezes zarządu poinformował, że podobny dokument wykonał UWM, lecz pojawił się jeden problem .

Radny Leszek Peplowski zapytał o źródła dofinansowania.

Wiceprezes odpowiedział, że nie ma rozbudowy – jest to wykonanie nowej ciepłowni. Eliminujemy węgiel, pozostają kotły.

Prezes powiedział, że PUGK chciał odzyskać teren i odzyskano je, podpisano umowę dzierżawy. PUGK jako spółka nie czuje się winna, wiele lat temu ktoś wymyślił, że ma powstać w tym miejscu kotłownia, od kilku lat problem węgla jest z głowy.

Wiceprezes – wracając do nowego źródła, oglądaliśmy Szwecję, Danię, 2 lata temu był przekonany do tego, że tam zobaczyliśmy pierwsze, dobre instalacje, dzisiaj ta ciepłownia, która powstanie w Nidzicy będzie najnowocześniejszą w Polsce, sprawność tej ciepłowni będzie na poziomie ponad 100%.

To jest sztuka żeby dwa kotły obsługiwało jedno urządzenie. Za każdym piecem jest urządzenie które ze spalin wyciąga ciepło, my budujemy dwa piece, a podłączamy jedno urządzenie.

Mam nadzieję, że w ciągu miesiąca będzie ogłoszony przetarg.

Prezes PUGK poinformował, że na tę inwestycję spółka zaplanowała swoje pieniądze, dlatego pewnie radni o tym nie wiedzieli.

Wiceprezes powiedział, że mówi się o kosztach kwalifikowanych ok. 20%. We wrześniu rusza nabór na dofinansowanie.

Wiceprezes powiedział, że wprowadzono nabór wniosków na sieci ciepłownicze we wrześniu w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska. Nie ma wkładu własnego z gminy, poradzimy sobie – spółka, powstały mapy ciepłownicze, jesteśmy w stanie zrealizować – jeśli chodzi o przyłączenie ZS nr 3. Kina – nie stać spółki na to żeby sfinansować, możliwości firmy są do 12mln zł, jeśli chodzi o kredyt może być w 10% umorzony, spółka przygotowuje się do tego. Chcemy bezpiecznie zrealizować to zadanie, pod koniec przyszłego roku musi to ruszyć.

Wiceprezes powiedział, że jako zarząd – chcemy podpisać umowę z przyszłym potencjalnym dostawcą paliwa na 3 lata, chcemy być zabezpieczeni w 100%. Dostawca musi zapewnić nam dobrą jakość paliwa , które będzie spełniać jakoś producenta kotła.

Prezes PUGK – zależy nam na tym żeby ceny się nie zmieniały.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał jaka część miasta będzie zasilona przez kotłownię.

Prezes PUGK – od ul. Warszawskiej do ul. Al. Wojska Polskiego; nie możemy czekać na czyjąś decyzję.

Kotły w ZS nr 3, zamku i kinie są w złym stanie, najgorszy w kinie. Wiceprezes powiedział, że jeśli Gmina stoi przed takim zadaniem, należałoby sukcesywnie podłączyć np. ZS nr 3 później zamek, następnie kino, Jeśli chodzi o wycenę – to kwota ok 12mln zł.

Obecnie wiele osób mówi o tym, że chce się podłączyć do ciepłowni, każdy klient jest ważny, nowa ciepłownia zrównałaby ceny w całym mieście,

Przewodniczący Komisji zapytał czy oprócz Pisz, miasta posiadają takie bio-ciepłownie.

Wiceprezes PUGK powiedział, że od stycznia 2016r. weszły nowe przepisy, już teraz musimy pokazywać ile ciepła zostało, nałożono na nas opłatę.

Prezes PUGK – najważniejszym priorytetem jest utrzymanie tego ciepła, skupmy się na tym co robimy.

Prezes PUGK – poinformował, że przepisy zabraniają wywozu śmieci PUGK, cena jaką płacą mieszkańcy a cena jaką bierze firma to dwie inne sprawy. Prezes uważa, że firma Coma wcale nie jest droższa od PUGK, jeśli chodzi o śmieci – według prezesa radni mają czas aby przyjrzeć się obsłudze firmy Coma. W niektórych przypadkach za rzadko się wywozi śmieci, w niektórych za często, obecnie EZG „Działdowszczyzna” reguluje te zasady.

Przewodniczący podziękował za przybycie.

Następnie Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski odczytał odpowiedź na wniosek złożony na poprzednim posiedzeniu komisji odnośnie psów.

Przewodniczący ogłosił 5 min przerwy.

Po przerwie.

Pkt.6. Informacja o funkcjonowaniu gminnych przedszkoli w 2015 roku.

Pkt.7. Informacja o stanie bezpieczeństwa na wsi.

Pkt.8. Organizacja wypoczynku dzieci i młodzieży w okresie wakacyjnym przez podległe jednostki. Informacja o funkcjonowaniu i wykorzystaniu obiektów sportowo- rekreacyjnych na terenie Gminy Nidzica.

Pkt.9. Informacja o funkcjonowaniu gospodarki odpadami na terenie gminy za 2015r.

Pkt.10. Raport z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Nidzica na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” w latach 2013-2015.

Pkt.11. Sprawozdanie z realizacji „Programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Nidzica na lata 2014-2017”.

Radni otrzymali materiały w formie papierowej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt.12. Podjęcia uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2027.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ aktualizacji nazewnictwa ulic w granicach administracyjnych miasta Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr XXV/342/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 2 czerwca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ nieodpłatnego nabycia w trybie komunalizacji nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16/ zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

17/powołania do składu osobowego Komisji Rewizyjnej.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad.2. Sprawy różne

Radna Magdalena Łączkowska zapytała czy w tym roku również w Wiknie będzie plaża miejska.

Radny Leszek Peplowski powiedział, że obecnie istnieje problem śmieci, wakacje ruszyły, plaże powinny być już gotowe.

Wnioski komisji:

1. Komisja zawnioskowała o rozwiązanie problemu związanego z wydostającym się zapachem z przepompowni zlokalizowanej w pobliżu ul. Świerczewskiego i ul. Łąkowej oraz zastosowanie alternatywnych rozwiązań w tej sprawie.

2. Komisja wnioskuje o usunięcie jednego drzewa z pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 545 ul. Traugutta w Nidzicy rosnącego przy zjeździe do sklepu „Stokrotka”. Wyżej wymienione drzewo częściowo jest obumarłe.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

Patrycja Kopra

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Paśownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Leszek Peplowski