

Protokół nr 23/2016
posiedzenia Komisji Planowania Budżetu i Finansów
z dnia 26 września 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący
2. Małgorzata Rzeźnik – Wiceprzewodnicząca
3. Aneta Dymerska – Członek
4. Agnieszka Tańska – Członek
5. Marcin Paliński – Członek
6. Stanisław Rabczyński – Członek
7. Andrzej Ruś - Członek

oraz

Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmala
Zastępca Burmistrza – Leszek Śpiewak
Prezes PUGK Sp. z o.o. – Andrzej Jabłonka
Prezes MWiK sp. z o.o. – Bogdan Kalinowski
Soltys Napiwody – Władysław Kowalczyk
Renata Dembska – mieszkanka Nidzicy
Ryszard Kamiński – mieszkaniec Nidzicy

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Grudkowski, przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie. Następnie zgodnie z porządkiem obrad poprosił o zabranie głosu przez

Porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie programu Erasmus+.
2. Analiza wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2016 r.
3. Analiza materiałów na XXX sesję Rady Miejskiej.
4. Opracowanie wniosków komisji do projektu budżetu na 2017 r.
5. Sprawy różne.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Grudkowski, przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie. Następnie zgodnie z porządkiem obrad poprosił o zabranie głosu przez p. Renatę Dembską, która szczegółowo omówiła funkcjonowanie programu Erasmus+, opierającego się na współpracy międzynarodowej, wolontariacie. Program skupia się głównie na edukacji poza formalnej, która pozwala uczestnikom na większą kreatywność, uczenie się przez działanie i samorozwój. Skierowany jest do różnej grupy wiekowej. Podsumowując p. Renata powiedziała, że chciałaby zająć się realizacją programu w Nidzicy. Jednostką koordynującą może być Urząd Miejski, fundacja, stowarzyszenie, szkoła, Nidzicki Ośrodek Kultury. Prace może wykonywać jedna osoba, dla której będzie stworzone stanowisko pracy.

Następnie ponownie poruszono sprawę p. Ryszarda Kamińskiego i zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piątki.

Przewodniczący Komisji poinformował, że po wizji lokalnej sformułowane zostały dwa wnioski do pana Burmistrza.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że przygotowywany jest projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla Piątek, który będzie przedstawiony na sesji w październiku. Jeżeli chodzi o przejęcie drogi powiedział, że zgodnie z informacją zawartą w piśmie Burmistrza nie ma środków na realizację tego przedsięwzięcia w bieżącym roku. Planowane jest zabezpieczenie środków w projekcie budżetu na 2017 r. Zaapelował, by na przyszłość deweloperzy czy firmy budujące obiekty wielorodzinne sprzedawały lokale z udziałem w gruncie. Dodał, że konsekwencją przejęcia drogi będzie jej urządzenie i utrzymanie. Przedstawił stanowisko, żeby drogi wewnętrzne od razu planować jako współwłasność, tak jak zostało to wykonane na ulicy Ogrodowej, ponieważ w przyszłości są to duże obciążenia finansowe dla gminy. Dodał, że sprzedaż nieruchomości powinna być planowana długoterminowo, z myślą o dalszych konsekwencjach.

Radny Stanisław Rabczyński zwrócił uwagę, że należy również spojrzeć na potrzeby mieszkaniowe w gminie. Zadał pytanie czy mamy jakąś politykę, żeby stworzyć warunki dla młodych ludzi, żeby ich zatrzymać. Należy rozważyć konsekwencje działań o jakich mówi Burmistrz. Dodał, że jeżeli nie ma takich potrzeb, bo mieszkań jest pod dostatkiem, to nie ma sensu obniżać kosztów. Jednakże ktoś w przyszłości będzie musiał ponosić dodatkowe koszty, młodzi będą o to pytać.

Zastępca powtórzył, że należy planować długoterminowo.

Radny Marcin Paliński zaproponował, żeby uregulować tą kwestię przez stworzenie harmonogramu przejmowania dróg i ogólnie realizacji inwestycji od najmniejszych do największych.

Prezes Andrzej Jabłonka stwierdził, że należy pochylić się nad planem zagospodarowania miasta i na tym należy pracować.

Pan Ryszard Kamiński przedstawił swoją sprawę od rozpoczęcia budowy osiedla w m. Piątki do chwili obecnej. Dodał, że jego obecność wynika z braku otrzymania odpowiedzi na piśmie.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że zmiany planu zagospodarowania nie dokonuje się z dnia na dzień.

Przewodniczący Komisji poinformował, że na podstawie otrzymanej odpowiedzi Burmistrza przygotowuje pismo dla p. Kamińskiego.

Dalej ponownie nawiązała się dyskusja w kwestii wpływu udziału w gruncie (drogi) na cenę mieszkania i konsekwencji z tym związanych.

Ad.3.

Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. za 2015 r.

Prezes Andrzej Jabłonka wyjaśnił, że wykazana strata jest wynikiem matematycznym, który zakłamuje stan faktyczny. Związane jest to poprzednimi działaniami ZBM. Sytuacja finansowa spółki nie jest zła i nie wymaga nadzwyczajnych kroków. W tym roku wprowadzany jest „in house” w spółce. Zmianie muszą ulec procedury, regulaminy, porozumienia.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie terminu „in house”.

Prezes wyjaśnił, że spółka musi dokonać prawne zmiany, by móc bezprzetargowo wykonywać zadania własne gminy. Burmistrz będzie miał większą kontrolę nad działalnością spółki. Dodał, że w związku z nowelizacją ustawy o zamówieniach publicznych, spółka działająca na zasadach in house nie może otrzymywać przychodów od innych podmiotów wyższych niż 10%.

Dalej Prezes odpowiadał na pytania dotyczące ogrzewania w kinie, realizacji nowej inwestycji – ciepłowni i podłączenia osiedla Al. Wojska Polskiego.

Radny Marcin Paliński dopytywał czy zakończyło się postępowanie prokuratury w sprawie ZBM.

Burmistrz wyjaśnił, że nikomu nie przedstawiono zarzutów. Były to błędy księgowania. Sprawa jest uregulowana prawnie. Dodał, że spółka musiała jeszcze zapłacić podatek. Dalej powiedział, że spółka wypowie wszystkim wspólnotom umowy, ponieważ jako „in house” może prowadzić działalność komercyjną tylko do 10% przychodu. Pracownikom, którzy zostaną zwolnieni Prezes zaproponował stworzenie własnego biura i udział w procedurach przetargowych.

Radny Stanisław Rabczyński ponownie dopytywał o termin realizacji podłączenia osiedla Al. Wojska Polskiego do nowej ciepłowni. Według radnego spółdzielnia mieszkaniowa powinna wziąć udział w ww. przedsięwzięciu.

Prezes poinformował, że otwarte zostały oferty w przetargu, realizacja inwestycji może nastąpić w przyszłym roku.

Następnie poruszono sprawę ceny ciepła i zrównania stawki dla przyłączanego osiedla.

Radny Andrzej Ruś pytał o nieuregulowane czynsze i remonty budynków komunalnych. Czy nie lepiej byłoby sprzedać te budynki.

W kwestii nieuregulowanych czynszów Prezes odpowiedział, że w chwili obecnej prowadzony jest audyt. Jeżeli chodzi o remonty Burmistrz poinformował, że przekazano na ten cel 600 tys. zł. Dodał, że w przyszłym roku ograniczy te środki.

Prezes Andrzej Jabłonka zwrócił uwagę, że gmina odpowiada za stan techniczny tych budynków. Decyzje nadzoru budowlanego muszą być wykonane.

Sprawozdanie z działalności Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. za 2015 r.

Radny Stanisław Rabczyński zapytał co dzieje się z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji przebudowy sieci wod-kan.

Prezes Bogdan Kalinowski poinformował, że otrzymał pismo o uzupełnienie wniosku. Koszt inwestycji to ponad 2 600 tys. zł. Możemy otrzymać 65% z tej kwoty. Dodał, że jest to największa inwestycja od czasów powojennych. W trakcie realizacji inwestycji mogą następować przerwy w dostawie wody. Kontynuując powiedział, że firma jest w dobrej kondycji. Środki są inwestowane. W chwili obecnej realizowany jest wodociąg i kolektor sanitarny z Wikna do Jabłonki. Z własnych środków budowana jest instalacja w ulicy Ogrodowej. Tworzone są dokumentacje na realizację wodociągu w Łysakowie i Bartoszkach. Ponadto poinformował o sytuacji na ulicy Wyborskiej. Skażenie nadal się utrzymuje i jedynym sposobem na to jest rozdeszczowanie. Koszty ponosi spółka a są one znaczne. Teren na którym się to odbywa należy już do spółki.

Sprawozdanie z działalności Komisji Mieszkaniowej.

Burmistrz poinformował, że zasady działania Komisji Mieszkaniowej zostaną zmienione. Podpatrując inne gminy można zauważyć, że bardzo rygorystycznie podchodzą do przydziału mieszkań. W Działdowie mieszkanie socjalne przydzielane jest na sześć miesięcy w sytuacjach kiedy naprawdę coś się wydarzyło. Sprawdzany jest status majątkowy tych ludzi. Gmina nie może rozdawać mieszkań.

Radni zaproponowali zmianę składu Komisji Mieszkaniowej.

Wniosek:

„Komisja wnioskuje o wytypowanie radnego z Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska lub innego radnego obecnej kadencji jako przedstawiciela Rady Miejskiej, do udziału w pracach Komisji Mieszkaniowej”.

Przewodniczący ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Ad. 2

Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2016 r.

Nie wniesiono uwag i zapytań.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2026.;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Wniosek:

„Komisja wnioskuję, by w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (ul. 1 Maja, część działki 29/10 o pow. 125 m²) w § 1 zmienić powierzchnię działki na 217 m²”.

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 1

Został przyjęty.

W głosowaniu projektu uchwały ze zmianą brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 7 radnych.

Za głosowało – 7
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 7 radnych.
Za głosowało – 7
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 7 radnych.
Za głosowało – 7
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości;
W głosowaniu brało udział 7 radnych.
Za głosowało – 6
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 7 radnych.
Za głosowało – 7
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

16/ realizacji zadania publicznego „Dzieci w Gminie Nidzica przemocy mówią NIE” realizowanego w ramach „Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań RAZEM BEZPIECZNIEJ im. Władysława Stasiaka na lata 2016 i 2017”.
W głosowaniu brało udział 7 radnych.
Za głosowało – 7
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad.4.

Przewodniczący Komisji Adam Grudkowski poinformował, że zorganizowane zostanie oddzielne spotkanie, na którym sformułowane zostaną wnioski do budżetu na 2017 r.

Odnosnie propozycji p. Renaty Dembskiej Przewodniczący zapytał, czy Komisja ma stanowisko co do tego i poprosił Burmistrza o przybliżenie sprawy.

Radna Agnieszka Tańska powiedziała, że Erasmus prężnie działa w Olsztynie. Wszystkie dokumenty można przesłać elektronicznie.

Komisja zwróciła się do Burmistrza o sprawdzenie jak realizowany jest program w innych gminach.

Ad. 5

Komisja analizowała otrzymane pisma:

- odpowiedź na wniosek w sprawie przejęcia drogi w m. Piątki;
 - wniosek w sprawie wytyczenia przed budynkiem przy ulicy Traugutta 7A drogi pożarowej oraz miejsc do parkowania aut;
- Komisja zapoznała się z pismem.

- wniosek kupców o dokonanie zmian w projekcie zagospodarowania targowiska miejskiego w Nidzicy;

Burmistrz poinformował, że targowisko nie może być całe zadaszone ponieważ nie ma na ten cel środków w budżecie. W projekcie uwzględniony został parking wzdłuż ulicy Żeromskiego, pompa wodna i ławeczki. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej „polbruk”. Powierzchnia targowiska nie zmniejszy się i nie wzrośnie opłata handlowa.

- odpowiedź na wniosek Rady Sołeckiej Niborka Drugiego w sprawie budowy oświetlenia ulicznego oraz pismo w sprawie przeznaczenia funduszu sołeckiego na wykonanie kolejnego etapu drogi gminnej – do wiadomości Komisji.
 - wniosek w sprawie wykupu mieszkania przy ul. Sienkiewicza.
- Radni zapoznali się z pismem.

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Frąknowo;

Komisja przychyliła się do wniosku.

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt gminny na okres 10 lat (obręb Waszulki).

Zastępca Burmistrza zaproponował, by Komisja wyraziła zgodę na roczną dzierżawę w związku z planami zagospodarowania tego terenu.

Komisja po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza wnioskuję o wydzierżawienie działki na rok czasu.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała:
INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej


Dorota Mośczyńska

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Planowania, Budżetu i
Finansów


Adam Gajkowski