

**Protokół nr 20/2016 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 22 sierpnia 2016r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

Leszek Peplowski – Przewodniczący
Magdalena Łączkowska – Wiceprzewodnicząca
Paweł Przybyłek – Członek
Mieczysław Szpejna – Członek
Nieobecny – Józef Kotwicki
oraz
Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmala
Dyrektor NOK – Paweł Bukowski

Porządek posiedzenia:

1. Ocena przygotowania Gminy Nidzica do dożynek gminnych.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski. Przywitał radnych i zaproszonych gości.

Pierwszy głos zabrał Dyrektor NOK- Paweł Bukowski. Przedstawił radnym plan dożynek Gminnych.

Oдноśnie pomnika Jagielly – radni pytali jaki jest koszt remontu.

Dyrektor NOK powiedział, że jest to wizytówka miasta, która jest wpisana w krajobraz. W przewodniku powiatowym zdjęcie zostało przerobione.

Przewodniczący Komisji podziękował za przybycie Dyrektorowi NOK.

Kolejnym punktem obrad była analiza materiałów sesyjnych.

Pkt. 6. Przedstawienie efektów realizacji programów i projektów realizowanych z udziałem środków zewnętrznych (krajowych i unijnych) za 2015 rok oraz za pierwsze półrocze 2016 roku (*Wydział PKS, CUW, MOPS, NOK, M-GBP*) – radni otrzymali materiały w formie papierowej – nie wnieśli żadnych pytań i uwag.

Pkt.7. Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok.

Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala poinformował radnych, że w budżecie należało zrobić pewne porządki, stąd deficyt w budżecie. Zaciągamy nowe obligacje – spłacamy stare obligacje. W budżecie została dorzucona inwestycja w m. Rozdroże 500tys. Budżet Państwa – deficyt – 60mld. Rządzący wychodzą z takiego założenia, że trzeba teraz inwestować, kiedy nie będzie dofinansowań unijnych. Gmina jest w dobrej kondycji finansowej. Zaciągnięte kredyty można tylko i wyłącznie przeznaczyć na inwestycje. Odsetki będą takie same jak w tej chwili. Zmiany w budżecie będą zawsze, czasami jakieś inwestycje występują nagle. Wpłynęło 60 wniosków o wycinkę drzew. Burmistrz Nidzicy zlecił audyt w spółce komunalnej PUGK- zajmie się problemem mieszkaniówki, jeśli audyt wskaże gdzie tkwi problem, RM podejmie uchwałę w sprawie przeniesienia mieszkaniówki do Urzędu Miejskiego albo zlecenia oddzielnej firmie. Jeśli jest to problem nieefektywny trzeba coś w tym zrobić.

Radna Magdalena Łączkowska zapytała o dochody, które pochodzą z wiatraków.

Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala odpowiedział, że dochody trafiają do budżetu Gminy na bieżąco.

Jeśli chodzi o sprawę Łyny, istnieje możliwość otrzymania dofinansowania na termomodernizację (85%), w takim przypadku należałoby wykonać stan surowy budynku,

następnie starać się o to dofinansowanie. W Napiwodzie natomiast należy zorganizować spotkanie z mieszkańcami, Gmina nie jest w stanie wykonać w dwóch miejscowościach takich inwestycji.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 2) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2027.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 3) emisji obligacji komunalnych.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 4) wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie i zbycie akcji ww. spółki na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 5) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu..

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 6) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

- 7) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Nidzica.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o jaką drogę chodzi w projekcie uchwały.

Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala wyjaśnił, że PKP wystąpiło do Gminy z prośbą o zmianę kategorii drogi, po to żeby nie było żadnych kłódek i zapory.

Radny Leszek Peplowski zapytał na jakim etapie jest przejęcie torowiska od kolei.

Burmistrz Nidzicy odpowiedział, że w tej chwili czekają na odpowiedź.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Burmistrz Nidzicy Jacek Kosmala wyjaśnił, że na tej działce zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod liniami wysokiego napięcia nie można nic wybudować.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały nie został zaakceptowany.

9) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

15) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

16) wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

17) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

18) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

19) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

20) uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzica.

Radny Mieczysław Szejna zapytał dlaczego odpady w niektórych miejscach wywożone są dwa razy w tygodniu, a w innych wcale.

Pan Przemysław Brzuzy odpowiedział, że wynika to z tego, że np. w blokach mamy dużą ilość produkcji śmieci – które są wyrzucane do kontenerów, natomiast w domkach jednorodzinnych nie ma miejsca na przechowywanie śmieci, a pojemniki są za małe. Wynika to również z uchwały i zmianach jakie wprowadził EZG „Działdowszczyzna”. Pan Brzuzy wyjaśnił, że w wielu domach pojawiają się kompostowniki – mniejsze bądź większe.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek powiedział, że trzeba brać pod uwagę to, że w blokach mieszka większa liczba ludności.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał czy jest możliwość zmiany w opłatach, dlaczego opłaty wynoszą tyle samo, skoro w jednym miejscu odpady są wywożone raz w tygodniu w innym miejscu raz na dwa tygodnie.

Pan Przemysław Brzuzy odpowiedział, że wcześniej nie było takich sygnałów.

Burmistrz Nidzicy powiedział, że taki problem istnieje na obszarach wiejskich.

Pan Przemysław Brzuzy odpowiedział, że jeśli byłaby taka możliwość pewnie w domkach jednorodzinnych cena wywozu by wzrosła.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

21) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

22) zmieniająca uchwałę nr XVIII/289/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 marca 2012r., w sprawie określenia warunków oraz trybu finansowania zadań sprzyjających rozwojowi sportu.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

23) udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu z przeznaczeniem na utrzymanie Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

24) zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

25) powołania do składu osobowego Komisji Rewizyjnej.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad.3.

Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski odczytał pismo dot. sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6/40.

Radny Józef Kotwicki powiedział, że nie sprzedając mieszkań kumulujemy problem.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał czy jest jakaś możliwość sprawdzenia informacji czy ktoś opłaca mieszkanie na bieżąco.

Burmistrz Nidzicy powiedział, że mieszkańcy nie odróżniają mieszkania socjalnego od mieszkania komunalnego.

Radny Mieczysław Szpejna zapytał o dom przy ul. Brzozowej, jest tam jedno mieszkanie.

Burmistrz powiedział, że przeniósłby tą rodzinę ale nie ma gdzie.

Paweł Przybyłek zapytał ile przybywa co roku nowych rodzin, które potrzebują nowego mieszkania.

Burmistrz Nidzicy powiedział, że w tej chwili jest 77 takich rodzin. Obecnie z Osińskiego należy przenieść dwie rodziny, ponieważ dwie zostały już przeniesione.

Radny Mieczysław Szpejna powiedział, że nie podobają się mu bardzo remonty wykonywane przez PUGK.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek powiedział, że interesuje go ta sprawa ile rodzin przybywa.

Radny Mieczysław Szpejna powiedział, że zna wiele rodzin, które z chęcią na własną rękę wykonałoby remont mieszkania socjalnego.

Paweł Przybyłek powiedział że w pewnej miejscowości mieszkania komunalne Burmistrz sprzedaje.

Burmistrz Nidzicy powiedział, że nie można sprzedawać tak tych mieszkań.

Wniosek: Komisja zawnioskowała o przedstawienie wykazu mieszkań komunalnych i socjalnych oraz kwotę ich zadłużenia.

Wniosek dot. sprzedaży części nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 186 - radni pozytywnie zaopiniowali wniosek dot. sprzedaży i przygotowania projektu uchwały.

Wniosek dot. Dzierżawy działki nr 612, położonej w obrębie 3 m. Nidzica – komisja zawnioskowała o przedstawienie w przybliżeniu wartości działki oraz podanie informacji od kiedy wnioskodawca dzierżawi ww. działkę (zgodnie z wnioskiem GMKR.6840.36.2016)

Wniosek dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat na dotychczas dzierżawiony grunt pow. 125 m² – stanowiący część działki nr 29/10 z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową – radni zobowiązują Burmistrza Nidzicy do przeprowadzenia rozmów i zaproponowania dzierżawy całej działki.

Wniosek dot. wydzierżawienia na okres do 25 lat części nieruchomości położonej w obrębie 4m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 107/27, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową – radni pozytywnie zaopiniowali wniosek i jednocześnie wyrazili zgodę na przygotowanie projektów uchwał w tej sprawie.

Wnioski Komisji:

Komisja zawnioskowała o likwidację zastoiska wody powstającego po opadach deszczu przy Targowisku Miejskim (ul. Żeromskiego).

Komisja zawnioskowała o skierowanie zapytania do konserwatora zabytków w jakim zakresie można wykonać prace konserwatorskie pomnika Jagielly przy ulicy Juliusza Słowackiego oraz pomnika na cmentarzu wojennym.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Maszczyńska
Dorota Maszczyńska

Przewodniczył:

WODNICZACY
Bielski Rozwoju Gospodarczego
Zemstwa, Budownictwa
Inżynierii i Inżynierii Przemysłowej

Leszek Peptowski
Leszek Peptowski