

Protokół nr 21/2016
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 23 września 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Wiceprzewodnicząca
3. Mieczysław Szpejna- Członek
4. Paweł Przybyłek – Członek

Nieobecny: Józef Kotwicki

oraz

- p. Leszek Śpiewak - Zastępca Burmistrza
p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów sesyjnych.
2. Omówienie i przygotowanie wniosków komisji do projektu budżetu na 2017 r.
3. Sprawy różne.

Ad. 3

Komisja rozpoczęła obrady od analizy otrzymanych pism:

- odpowiedź na wniosek zgłoszony podczas poprzedniego posiedzenia, w sprawie kwoty zadłużenia mieszkań komunalnych i socjalnych;
- odpowiedź na wniosek dotyczący przedstawienia sprawy wykupu mieszkania przy ulicy Sienkiewicza 6;
- odpowiedź na wniosek zgłoszony podczas poprzedniego posiedzenia, dotyczący sprzedaży części działki nr 612 (obręb 3 m. Nidzica) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
- odpowiedź na wniosek w sprawie likwidacji zastoiska wody na ulicy Żeromskiego – konieczność przebudowy drogi i wybudowania urządzeń kanalizacji deszczowej, brak środków w budżecie na wykonanie takiej inwestycji;

Komisja powróci do tego tematu w późniejszym terminie.

- przedłożony do zaopiniowania przez stałe Komisje projekt regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzicy;

Przewodniczący Komisji zapytał do kiedy będzie obowiązywał regulamin załączony do projektu uchwały na sesję.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że do końca roku musimy utrzymać stary regulamin a nowy wprowadzony zostanie od stycznia 2017 r. Odbywają się konsultacje z „Działdowszczyzną” w zakresie częstotliwości wywozu odpadów.

Pani Kierownik dodała, że w chwili obecnej częstotliwość nie może być zmieniona ponieważ do końca roku obowiązuje przetarg. Ponadto poinformowała, że uwagi zgłoszone podczas spotkania z radnymi zostały w projekcie uwzględnione.

Następnie omówiono projekt uchwały nr 14 porządku obrad najbliższej sesji, w sprawie zamiany nieruchomości w miejscowości Jabłonka.

Zastępca wyjaśnił, że przedłożony projekt jest efektem rozmów prowadzonych od kilku lat. Jest wyrazem porozumienia obydwu stron.

Przewodniczący Komisji nie zgodził się z proponowanym rozwiązaniem. Uważa, że najpierw powinien być wykonany brakujący odcinek drogi, ponieważ może powstać konflikt mieszkańców w chwili, gdy przejazd będzie uniemożliwiony.

Zastępca Burmistrza zauważył, że zanim proceduralnie sprawa będzie zakończona, to minie około pół roku, będzie zatem czas na przygotowanie drogi.

Pani Kierownik poinformowała, że wystąpiła z wnioskiem w powyższej sprawie.

Radny Mieczysław Szpejna zastanawiał się dlaczego nie chcemy sprzedać tej działki.

Zastępca Burmistrza powiedział, że druga strona nie musi być zainteresowana kupnem, ponieważ na to potrzebne są odpowiednie środki. Trzeba brać pod uwagę czynnik ludzki. Przebieg drogi zgodny jest z planem zagospodarowania przestrzennego. Poprosił o zakończenie tej sprawy.

Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Pani Kierownik omówiła projekty uchwał Wydziału GMKiR.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Komisja analizowała wniosek:

– w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Frąknowo.

Radny Mieczysław Szpejna poprosił Panią kierownik o sprawdzenie, czy przedmiotowa nieruchomość była użytkowana przez inne osoby, które mogłyby rościć sobie prawa do wykupu.

– w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt gminny na okres 10 lat (obręb Waszulki).

Radni analizowali sprawę pod kątem wykorzystania gruntu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie część przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z uczestnictwem radnych w podpisaniu umowy na przebudowę dróg wojewódzkich nr 545 i 604 w Nidzicy, Przewodniczący Komisji przerwał obrady do czasu powrotu z ww. spotkania.

Po przerwie.

Radni wrócili do analizy omówionych wcześniej pism w sprawach:

– wykupu mieszkania przy ulicy Sienkiewicza 6 - w celu głębszej analizy tematu zgłoszono wniosek:

„Komisja wnioskuje o przedstawienie wykazu lokali gminnych zlokalizowanych w budynku przy ulicy Sienkiewicza 6”.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Został przyjęty.

– zaopiniowania projektu regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzicy;

Radni jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię i nie wnieśli żadnych uwag do przedłożonego projektu.

– wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Frąknowo;

Komisja jednogłośnie przychyliła się do sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

– wykaz zaległości lokali komunalnych i socjalnych;

wniosek:

„Komisja wnioskuje o przygotowanie informacji dotyczącej kwoty zadłużenia mieszkań komunalnych i socjalnych z wyszczególnieniem ilości lokali w danym budynku, za okres od 01.01.2015 r. do 31.08.2015 r. Jakie kroki podejmowane są w kierunku zmniejszenia ww. zadłużenia”.

– projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy drogi wojewódzkiej nr 545 i 604 wraz z wydanymi opiniami;

Radni zapoznali się z ww. projektem.

– wniosek kupców o dokonanie zmian w projekcie zagospodarowania targowiska miejskiego w Nidzicy;

Komisja przekazuje sprawę do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego w celu rozważenia postulatów zawartych we wniosku.

– sprzedaży części działki nr 612 (obręb 3 m. Nidzica) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

Wniosek analizowany również podczas poprzedniego posiedzenia. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje wniosek najemcy.

– wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt gminny na okres 10 lat (obręb Waszulki).

Radni rozważali propozycję 10 - letniej dzierżawy na teren nie objęty planem zagospodarowania, natomiast pozostały teren na okres 3 lat. Nie podjęto ostatecznej decyzji.

– wniosek w sprawie wytyczenia przed budynkiem przy ulicy Traugutta 7A drogi pożarowej oraz miejsc do parkowania aut;

Komisja przekazuje sprawę do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego w celu rozpatrzenia.

Ad. 1

Analiza materiałów na sesję:

Radni nie wnieśli pytań i uwag do otrzymanych informacji i sprawozdań załączonych do porządku obrad XXX sesji Rady Miejskiej.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2026.;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 1
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 2
Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy;
W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 0
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 3

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu;
W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16/ realizacji zadania publicznego „Dzieci w Gminie Nidzica przemocy mówią NIE” realizowanego w ramach „Programu Ograniczania Przemocowości i Aspołecznych Zachowań RAZEM BEZPIECZNIEJ im. Władysława Stasiaka na lata 2016 i 2017”.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad.2.

Wnioski do projektu budżetu na 2017 r. (przyjęte jednogłośnie):

1. Wybudowanie ciągu pieszego od skrzyżowania z ulicą Żeromskiego poprzez działki nr 91/1 i 86 obręb 6 miasta Nidzica, w stronę cmentarza komunalnego poprzez ulicę Limanowskiego (działka nr 117 obręb nr 6 miasta Nidzica).
2. Wybudowanie ciągu pieszego z oświetleniem, miejscami postojowymi oraz urządzoną zielenią na działkach nr 141/26 i 93/29, obręb nr 5 miasta Nidzica tj. od bloku przy ulicy Warszawskiej 4A zlokalizowanego na działce nr 93/18, obręb nr 5 miasta Nidzica, w kierunku ulicy Kraszewskiego.
3. Rozpatrzenie możliwości przebudowy drogi gminnej w miejscowości Napiwoda (działka nr 86 obręb Napiwoda) lub wybudowanie ciągu pieszego w ww. miejscu oraz podjęcie rozmów z Nadleśnictwem Nidzica w celu partycypacji w kosztach ww. inwestycji.
4. Rozpatrzenie możliwości podłączenia miejscowości Zimna Woda do istniejącego wodociągu w miejscowości Wały lub wybudowania studni głębinowej wraz z siecią wodociągową w ww. miejscowości, oraz określenie terminu realizacji ww. przedsięwzięcia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Maszczyńska

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Bezpieczeństwa Społecznego,
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Leszek Peptowski