

**Protokół nr 22/2016**  
**posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 20 października 2016 r.**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Członek
3. Mieczysław Szpejna- Członek
4. Paweł Przybyłek – Członek
5. Józef Kotwicki -Członek

oraz

- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
- p. Wiesława Rozmus – Skarbnik Miasta
- p. Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego
- p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
- p. Małgorzata Nowak – inspektor
- p. Jacek Zieliński – radny Rady Miejskiej
- p. Ryszard Kamiński – właściciel firmy Kambud II

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski.

Pan Ryszard Kamiński w nawiązaniu do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, Gmina Nidzica poinformował, że wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piątki dla jego terenów na zabudowę wielorodzinną. Dodał, że posiada tam sieć wodno-kanalizacyjną, gaz prąd. Drugą sprawą jest wniosek o wykupienie przez gminę drogi obsługującej wybudowane przez niego osiedle w Piątkach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy zmiana w palnie będzie miała wpływ pozytywny czy negatywny na jego funkcjonalność.

Pani Małgorzata Nowak powiedziała, że inaczej może odbywać się ruch na tym terenie. Będzie zwiększona liczba mieszkańców. Jeżeli zamknięta zostanie droga należąca do PKP to pozostaje droga dojazdowa do ulicy Działdowskiej, którą trzeba będzie urządzić. Dodała, że nie wie na jakim etapie są rozmowy pomiędzy PKP a Gminą.

Dalej podjęto analizę planu zagospodarowania w kwestii dróg dojazdowych , które mogą obsługiwać ten teren.

Jeżeli chodzi o rozmowy z PKP Pani Joanna Krystkiewicz – Hablutzel wyjaśniła, że spółka miała zwrócić się z wnioskiem o podział terenu, żeby przeszedł z mocy prawa na Gminę.

Podjęcie uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2026.;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

3/ stawek podatku od nieruchomości;

Projekt uchwały omówiła p. Skarbnik.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

Burmistrz omówił planowane i obecnie realizowane zadania inwestycyjne.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

6/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

5/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, Gmina Nidzica;

*Przewodniczący ogłosił 5 min. przerwę.*

*Po przerwie.*

Pani Małgorzata Nowak omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że wniosek p. Ryszarda Kamińskiego jest największy obszarowo, ale poza tym uwzględnione zostały mniejsze wnioski, co zostało przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały. Dodała, że obecnie plan na Piątkach zakłada podłączenie się do sieci wodociągowej. Spółka nie ma sieci na tym terenie. W związku z tym, że wpłynęły wnioski właścicieli działek, którzy chcą się budować dopuszczona została możliwość budowy indywidualnych ujęć wody.

Pan Ryszard Kamiński powiedział, że wybudował sieć wodno-kanalizacyjną, którą powinna przejąć Spółka MWiK. Od czterech lat wodociągi dostarczają wodę i odbierają ścieki w jego sieci, za co biorą pieniądze. Dodał, że nie może doprosić się o zapłatę za wybudowaną sieć.

Pani Nowak poinformowała, że teren nie jest w całości uzbrojony, bo zabudowy jest więcej. Nawet po przejściu sieci od p. Kamińskiego trzeba będzie ją rozbudować.

Przewodniczący Komisji zapytał dlaczego dopuszcza się indywidualne ujęcia wody jeżeli istnieje sieć wodociągowa. Czy mieszkańcy, którzy są już podłączeni do wodociągu nie zaczną budować własne ujęcia.

Pani Nowak wyjaśniła, że musimy dopuścić tam gdzie sieci nie ma, a zmiany muszą obejmować cały plan. Jej zdaniem mieszkańcy nie zaczną rezygnować z podłączenia do sieci.

*Przewodniczący ogłosił 5 min. przerwę.*

*Po przerwie.*

Na posiedzenie Komisji przybyła p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel, która omówiła projekty uchwał nr 7,8,9 oraz p. Halina Piotrkowska.

Wracając do tematu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Piątkach Przewodniczący Komisji zapytał czy możemy dokonać zapisu, iż indywidualne ujęcia wody dotyczą wybranych działek.

Pani Kierownik wyjaśniła, że plan dopuszcza budownictwo mieszkaniowe i inne tylko wtedy, gdy możliwe będzie podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej. Gmina w tym momencie powinna uzbroić teren, co jest jej zadaniem własnym. Obecnie nikt nie może inwestować na danym terenie. Istnieje możliwość dokonania wpisu, który umożliwia budowę i użytkowanie własnych ujęć wody i szamb do czasu wybudowania sieci przez gminę. Tak dzieje się obecnie w Jabłonce, która jest kanalizowana. Pan Kamiński wybudował sieć, którą podłączył do sieci wodociągów. Stąd przysługuje mu na ściśle określonych warunkach prawo do roszczenia o wykup wybudowanej sieci. Jeżeli chodzi o innych inwestorów powiedziała, że wpłynęło kilka wniosków z prośbą o dopuszczenie możliwości budowy własnych ujęć wody i szamb do czasu uzbrojenia terenu. Takie zapisy muszą dotyczyć całego planu, ponieważ nie można nikogo wyróżniać.

Pan Ryszard Kamiński poinformował, że Prezes MWiK zaproponował powołanie niezależnego rzeczoznawcy do wyceny wybudowanej sieci na co przystał. Wszelkie techniczne sprawy zostały już uzgodnione, problemem jest kwota do zapłaty. Dodał, że liczy na szybkie rozwiązanie sprawy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

7/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;  
W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

8/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

9/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

W głosowaniu uchwały ze zmianą daty brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

10/ ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego oraz określenia przepisów porządkowych obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie stanowiącym własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

11/ wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Nidzica do zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”;

Zaproponowano kandydaturę radnego Mieczysława Szpejny, który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Komisja nie wytypowała nowego przedstawiciela.

12/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału gminy Nidzica na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

13/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Gminy Nidzica na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

14/ określenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i innych uzależnień na 2017 r.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

*Informacja w sprawie prognozowanych stawek za wodę i ścieki.*

Radny Józef Kotwicki stwierdził, że podczas spotkania z Prezesem MWiK omówiona została tylko podwyżka rządowa. Poza tym Burmistrz obiecywał, że podwyżki nie będzie.

Radny Mieczysław Szpejna dodał, że podwyżka miała dotyczyć wody a z informacji wynika, że będzie również podwyżka za odbiór ścieków.

Przewodniczący Komisji zauważył stawki wzrosną w niewielkim stopniu.

*Przystąpiono do wyboru przedstawiciela Rady do Społecznej Komisji Mieszkaniowej.*

Zaproponowano kandydaturę radnego Mieczysława Szpejny, który wyraził zgodę na kandydowanie.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

*Radny Mieczysław Szpejna został wybrany do Społecznej Komisji Mieszkaniowej*

Następnie Komisja analizowała otrzymane pisma:

– odpowiedź na wniosek w sprawie wykazu zaległości czynszowych za mieszkania komunalne, w budynku przy ulicy Sienkiewicza 6.

Komisja poprosiła o informację czy osoba wnioskująca o zwiększenie bonifikaty na wykup mieszkania w ww. budynku posiada jakieś zaległości w opłatach.

– odpowiedź na wniosek w sprawie wycięcia drzewa przy sklepie Stokrotka.

Przyjęto do wiadomości.

– odpowiedź na wniosek w sprawie zwodociągowania Zimnej Wody.

*Wniosek:*

Komisja wnioskuje o przeprowadzenie oceny zapotrzebowania na wodę w Zimnej Wodzie z mieszkańcami ww. miejscowości.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

– odpowiedź na wniosek w sprawie budowy ciągu pieszego wraz z oświetleniem i zielenią. Inwestycja nie została ujęta do projektu budżetu z powodu ograniczonych środków w budżecie.

– pismo do Nadleśnictwa Nidzica w sprawie partycypowania w kosztach budowy ciągu pieszego w Napiwodzie – do wiadomości Komisji.

– odpowiedź na wniosek w sprawie odorów z kanalizacji.

Przyjęto do wiadomości. Radni wystosują zapytanie do Prezesa Spółki czy coś będzie z tym zrobione.

– informacja w sprawie oceny wykonalności zadań inwestycyjnych – przedłożona przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny.

Radni zapoznają się z przedłożoną informacją.

Komisja wróciła do tematu wniosków w sprawie zwiększenia bonifikat na wykup mieszkania.

Wniosek:

Komisja wnioskuje o zorganizowanie spotkania dotyczącego weryfikacji uchwały w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych (wniosek do Przewodniczącego Rady).

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

Przystąpiono do wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji.

Zaproponowano radnego Mieczysława Szpejnę, który wyraził zgodę na kandydowanie.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Wiceprzewodniczącym Komisji został radny Mieczysław Szpejna.

Dalej Komisja ponownie analizowała otrzymane pisma.

– wniosek w sprawie zwiększenia bonifikaty na wykup mieszkania w budynku przy ulicy Warszawskiej 2A.

Komisja informuje, że na chwilę obecną obowiązuje uchwała Rady Miejskiej, w której określone zostały bonifikaty na wykup mieszkania. Ponadto, istnieje możliwość skierowania wniosku do Burmistrza Nidzicy.

Przewodniczący Komisji poprosił o składanie wniosków.

Wniosek do projektu budżetu na 2017 r.

Komisja wnioskuje o zagospodarowanie terenu podwórza za kinem i blokami mieszkalnymi na ulicy Kościuszki.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

Wniosek :

Komisja wnioskuje o zamontowanie tabliczki z nazwą ulicy Bystra w ciągu ulicy Olsztyńskiej.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Wniosek został przyjęty.*

- stanowisko Związku Gmin Śląska Opolskiego wobec rządowego projektu ustawy dotyczącej likwidacji gimnazjów i przewidywanych skutków likwidacji gimnazjów w gminach członkowskich;

Komisja nie wyraża poparcia dla ww. stanowiska.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Stanowisko nie zostało przyjęte.*

- wniosek Fabryki Aktywności Młodych z Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie na zadania wolontarystyczne.

Przyjęto do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Na tym protokół zakończono**

**Protokółowała**

INSPEKTOR  
ds. Rady Miejskiej

Dorota Woźniak

**Przewodniczył**

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Rozwoju Gospodarczego,  
Kultury, Turystyki,  
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Leszek Peptowski