

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIKNO,
JABŁONKA, NATAĆ WIELKA, NATAĆ MAŁA GMINA NIDZICA

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP.....	1
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY.....	2
1.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	3
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	4
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA	9
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE.....	9
4.4.	WARUNKI KлимATYCZNE	10
4.5.	KOPALINY.....	10
4.6.	SZATA ROŚLINNA	10
4.7.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE.....	11
5.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ.....	11
5.1.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	11
5.2.	JAKOŚĆ GLEB.....	11
5.3.	KLIMAT AKUSTYCZNY	11
5.4.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	11
5.5.	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	12
5.6.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	12
5.7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANU).....	12
6.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	13
7.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU	16
8.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU	17
8.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	19
8.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	24
8.3.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	24
9.	OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	27
9.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
9.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	29
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
11.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	31

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r.. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Uchwała Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450);
- Uchwała Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniająca Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015r., poz. 1450, z późn. zm.).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XVIII/273/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r.,

- Uchwała Nr XXVI/354/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 17 czerwca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gm. Nidzica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r.,

Zakres szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko:

- Pismo znak: WOPN-OPN.610.101.2.2016.EB z dnia 07.07.2016r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: WOOŚ.411.81.2015.MT z dnia 22.06.2016r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: ZNS.4082.8.2016 z dnia 12.07.2016r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji projektu zmiany planu, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu zmiany planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko,

a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, mgr Łucja Krupińska, mgr Zbigniew Zaprzelski, Olsztyn VI-VII 2012r.;
- Strategia rozwoju gminy Nidzica, 2004r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica – wsie położone nad jeziorem Omulew-Wikno, jabłonka, Natać Wielka, i Natać Mała, dr Wojciech Staszek, Marcin Telepski, Gdańsk, styczeń – 2005r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wikno, jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała – gmina Nidzica, dr Wojciech Staszek, mgr inż. Matylda Piskorska, Marcin Telepski, Gdańsk, listopad 2008r.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie zmiany planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie,

pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia zmiany projektu planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu zmiany planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki odpadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Nadrzędne dokumenty to Narodowa strategia rozwoju regionalnego na lata 2007 – 2013.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Strategia rozwoju gminy Nidzica, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów

zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Zakres niniejszego opracowania obejmuje cztery fragmenty terenu położone w północno-wschodniej części gminy Nidzica w obrębach Jabłonka oraz Natać Wielka. Ukształtowanie omawianego terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z występującymi wysoczyznami. Charakteryzuje się urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni. Krajobraz analizowanego obszaru jest syntezą wszystkich elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka. Jest on silnie powiązany ze zbiorowiskami roślinnymi i kierunkami zagospodarowania terenu.

Teren nr 1 obejmuje działkę o nr ew. 167/3 oraz fragment działki o nr ew. 167/ położony w obrębie Jabłonka. Działka o nr ew. 167/3 w przeważającej mierze użytkowana jest rekreacyjnie. Na terenie umiejscowiony jest domek holenderski z wiatą o konstrukcji drewnianej. Istniejąca warstwa zielna jest regularnie koszona, przez co roślinność trawiasta przeważa nad innymi zbiorowiskami roślinnymi. Na strukturę użytkowania pozostałego terenu składa się teren nieużytkowany z warstwą zielną w postaci pospolitych gatunków traw, bylin i chwastów, a w północno-wschodniej części analizowanego obszaru z roślinnością krzewiastą, gdzie dominującym gatunkiem jest wierzba iwa. Dzięki okresowym wahanom poziomu wód gruntowych wierzba wraz z pokrzywą zwyczajną znajduje dogodne warunki siedliskowe. Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 135,0 m. n.p.m. do 138,0 m. n.p.m. Teren za wyjątkiem obszaru ze skupioną roślinnością krzewiastą, gdzie występują warunki złożone, w przeważającej większości odznacza się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, przydatnymi pod zabudowę. Na analizowanym obszarze nie występują zbiorniki wodne.

Teren od strony południowej przylega do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Na południowy- zachód rozciąga się zwarta zabudowa miejscowości Jabłonka, w skład której wchodzi budynki o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, rekreacji indywidualnej. Uzupełnienie istniejącej zabudowy stanowią liczne pomosty rekreacyjne zlokalizowane na jeziorze Omulew. Tereny położone w kierunku północno-zachodnim od analizowanego terenu to tereny nieużytkowane rolniczo, niezagospodarowane.

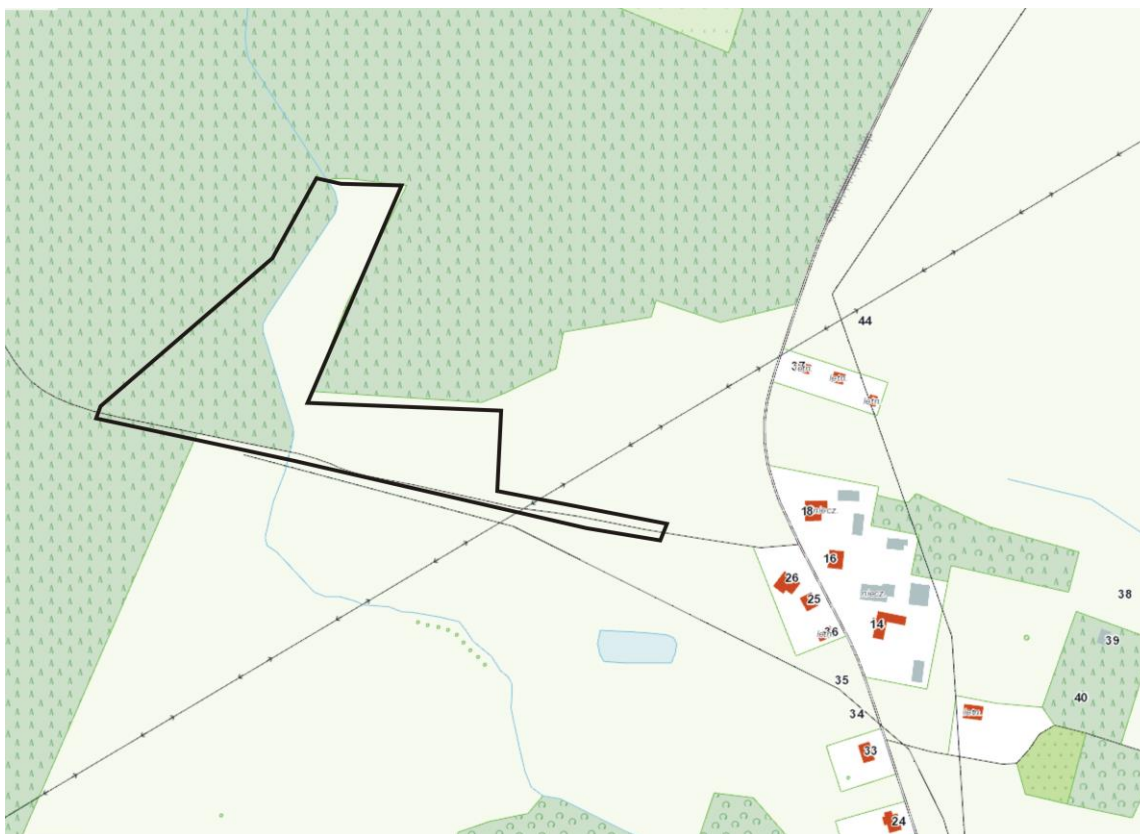


źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 1: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp.

Teren nr 2 obejmuje działkę o nr ew. 119/1, 123/2 oraz fragmenty działek o nr ew. 28, 115, 127 położone w obrębie Natać Wielka. Działka o nr ew. 119/1 stanowi obecnie teren nieużytkowany z porośniętą roślinnością trawiastą oraz ruderalną w postaci pospolitych gatunków bylin, chwastów. Przez omawiany fragment terenu przepływa Głimski Kanał. Obrzeża kanału porasta roślinność szuwarowa oraz roślinność wysoka z dominacją olszy czarnej. Przy drodze o nawierzchni gruntowej znajduje się punkt czerpania wody Nadleśnictwa Jedwabno. Działka o nr ew. 123/2 aktualnie porośnięta jest roślinnością sukcesyjną występująca w postaci niewielkich płatów sosny pospolitej. Teren o urozmaiconym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 135,0 m. n.p.m. do 141,0 m. n.p.m. Występujące gleby są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Teren za wyjątkiem istniejącego kanału odznacza się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, przydatnymi pod zabudowę.

Od strony północno-zachodniej od analizowanego obszaru rozciąga się zwarty kompleks leśny. Tereny położone na południe obecnie są niezagospodarowane, nieużytkowane rolniczo. Zwarta zabudowa miejscowości Natać Wielka rozciąga się na wschód od przedmiotowego terenu wzdłuż drogi powiatowej. Najbliższa zabudowa znajduje się na wschód w odległości ponad 120 m w linii prostej.



źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 2: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp.

Teren nr 3 obejmuje działkę o nr ew. 89, 90/1 położoną w obrębie Natać Wielka. Północno-wschodnie granice analizowanego terenu wydziela ciek wodny wraz z okalającą roślinnością olsową i szuwarową. W północno-zachodniej części teren porasta zbiorowisko sosny pospolitej o średnim stopniu zagęszczenia. Pozostały teren jest nieużytkowany z punktu widzenia rolniczego z porastającą popularną roślinnością charakterystyczną dla łąk czy pastwisk. Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 135,0 m. n.p.m. do 138,0 m. n.p.m. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Fragmentarycznie, szczególnie wzdłuż istniejącego cieku wodnego mogą wystąpić złożone warunki gruntowe.

Jednostką architektoniczno-urbanistyczną terenów przyległych jest przestrzeń rolnicza z rozproszoną zabudową zagrodową oraz rekreacji indywidualnej. Tereny zwartej zabudowy miejscowości Natać Wielka rozciągają się wzdłuż drogi powiatowej na wschód od analizowanego obszaru.



źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Teren nr 4 obejmuje działkę o nr ew. 45/9, 45/10 położoną w obrębie Jabłonka. Istniejąca zieleń wysoka została wkomponowana w obecne zagospodarowanie. W obrębie prowadzonej destylarni wprowadzono roślinność synantropijną, kształtowaną przez człowieka. Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 140,0 m. n.p.m. do 144,0 m. n.p.m. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego terenu od strony północno-zachodniej stanowią tereny nieużytkowane rolniczo z postępującą naturalną sukcesją roślin. Od strony południowo-wschodnie analizowany obszar przylega do zwartej zabudowy miejscowości Jabłonka.



źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 4: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren charakteryzuje się występowaniem małych wysokości względnych, nie przekraczających z reguły 2 do 5 m oraz małych spadków. Nachylenie terenu nie przekracza przeważnie 5%. Dość liczne są krótkie, niewysokie stoki o nachyleniach większych przekraczających 10%. Na obszarze opracowania występuje zasadnicza forma morfologiczna: falista, miejscami płaska powierzchnia wysoczyznowo – sandrowa z niewielkimi pagórkami kemowymi.

Budowa geologiczna omawianego terenu wykazuje cechy charakterystyczne dla obszarów objętych ostatnimi zlodowaceniami. W czwartorzędzie na obszarze objętym opracowaniem miały miejsce trzy zlodowacenia plejstocenyjskie: południowopolskie, środkowopolskie oraz bałtyckie. Najstarszymi utworami zlodowacenia południowopolskiego są dwa poziomy glin zwałowych rozdzielone piaskami rzecznyymi oraz mułkami i piaskami jeziornymi okresu interstadialnego. W okresie zlodowacenia środkowopolskiego, podczas którego na omawiany obszar trzykrotnie nasunął się lądolód, wykształciły się trzy nieciągłe warstwy glin zwałowych podścielone oraz rozdzielone seriami piasków i żwirów wodnolodowcowych, a lokalnie iłów i mułków zastoiskowych. W okresie interglacjału eemskiego, poprzedzającego zlodowacenie bałtyckie, zostały lokalnie nadbudowane osady jeziorne, takie jak gytie, torfy i kreda jeziorna. Warstwy powierzchniowe wykształcone zostały podczas dwóch nasunięć lodowca zlodowacenia bałtyckiego. Tworzą je głównie piaski oraz żwiry wodnolodowcowe i lodowcowe, glina zwałowa, osady moren czołowych oraz mułki i piaski kemów.

4.2. WARUNKI GLEBOWE

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. Wierzchnią warstwę ukształtowały utwory czwartorzędowe. Na przedmiotowym terenie w obrębie terenów leśnych – boru sosnowego, lub o postępującej sukcesji sosny pospolitej występują głównie ubogie gleby bielcowe, wytworzone z piasków. Na pozostałym obszarze znajdują się gleby brunatne wyługowane o składzie mechanicznym

piasków słabogliniastych, powstałych na piaskach z wymieszaną warstwą humusową oraz gruntem antropogenicznym. Na przedmiotowym terenie nie występują gleby pochodzenia organicznego.

4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE

Teren opracowania jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 o zasobności szacowanej na 300 000 m³/na dobę. Zbiornik charakteryzuje się średnią głębokością ujęć wynoszącą około 100 m. Głównym elementem sieci hydrograficznej omawianego terenu jest jezioro Omulew o powierzchni wynoszącej 508,8 ha i objętości równej 22 172,7 m³. Maksymalna głębokość zbiornika to 32,5 m, natomiast średnia głębokość wynosi 4,3 m. Ze względu na charakterystykę morfometryczną, a w szczególności takie parametry jak niekorzystny stosunek średniej głębokości do całkowitej powierzchni zlewni jeziora oraz stosunek objętości jeziora do łącznej długości linii brzegowej, jezioro to jest zaliczane grupy zbiorników podatnych na degradację. W świetle powyższego niekorzystnie przedstawiają się również wskaźniki fizyczno-chemiczne zbiornika, takie jak niski procent stratyfikacji wód oraz współczynniki charakteryzujące epilimnion, które tylko mogą proces degradacji pogłębić.

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Na sieć hydrograficzną omawianego obszaru składają się ciek wodny okalający działkę o nr ew. 89, 90/1 w obrębie Natać Wielka oraz Glimski Kanał przylegający do działek o nr ew. 119/1, 123/2. Zarówno istniejący ciek wodny jak i kanał doprowadzają wodę do jeziora Omulew.

4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE

Zgodnie z podziałem R. Gumińskiego obszar opracowania usytuowany jest w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza dla tego regionu wynosi ok. 6,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą wynoszącą ok. - 3,0°C, natomiast miesiącem najcieplejszym jest lipiec, kiedy to średnia temperatura oscyluje w granicach 17,5°C. Omawiany teren charakteryzuje się wyraźnie niższymi, niż na obszarach położonych na zachód i południe od niego, temperaturami minimalnymi, co przejawia się między innymi liczbą dni przymrozkowych dochodzącą do 130 rocznie, co jest wartością znacznie wyższą od średniej krajowej. Średnie roczne zachmurzenie na omawianym obszarze wynosi ok. 6,5 do 7,0 (w skali 1-10). Średnie zachmurzenie stycznia nie przekracza 8,0, natomiast w lipcu waha się w granicach 5,5-6,0. Średnia roczna liczba godzin ze słońcem w ciągu doby wynosi od 4,2 do 4,8. Stosunki pluwiometryczne nie odbiegają zbyt od wartości średnich dla kraju. Średnia roczna suma opadu atmosferycznego nieznacznie przekracza 600 mm. Najwyższe opady występują w miesiącu lipcu. Liczba dni z opadem większym od 0,1 mm waha się w granicach od 160 do 180. Liczba dni z opadem śniegu przekracza 45, natomiast średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 100 dni.

Obszar opracowania charakteryzuje się równomiernym rozkładem kierunków wiatru z poszczególnych sektorów, przy bardzo słabo zaznaczonej wyższej częstotliwości wiatrów południowo-zachodnich. Wiatry z pozostałych kierunków wykazują niewiele mniejszą częstość występowania. Średnia prędkość wiatru wynosi od 2-3 m/s. Największą częstotliwość okresów bezwietrznych tzw. cisz obserwuje się w miesiącach letnich i jesiennych (do 20 % we wrześniu).

4.5. KOPALINY

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

4.6. SZATA ROŚLINNA

Inwentaryzację przyrodniczą flory dla przedmiotowego terenu przeprowadzono w dniu 8, 17 lipca 2016r. Zebrane dane uzyskane podczas obserwacji posłużyły do określenia bioróżnorodności omawianego obszaru.

Teren nr 1 obejmuje działkę o nr ew. 167/3 oraz fragment działki o nr ew. 167/2 położony w obrębie Jabłonka. Istniejąca warstwa zielna jest regularnie koszona, przez co roślinność trawiasta

przeważa nad innymi zbiorowiskami roślinnymi. Na strukturę użytkowania pozostałego terenu składa się teren nieużytkowany z warstwą zielną w postaci pospolitych gatunków traw, bylin i chwastów, a w północno-wschodniej części analizowanego obszaru z roślinnością krzewiastą, gdzie dominującym gatunkiem jest wierzba iwa. Dzięki okresowym wahaniom poziomu wód gruntowych wierzba wraz z pokrzywą zwyczajną znajduje dogodne warunki siedliskowe.

Teren nr 2 obejmuje działkę o nr ew. 119/1, 123/2 oraz fragmenty działek o nr ew. 28, 115, 127 położone w obrębie Natać Wielka. Działka o nr ew. 119/1 stanowi obecnie teren nieużytkowany z porośniętą roślinnością trawiastą oraz ruderalną w postaci pospolitych gatunków bylin, chwastów. Przez omawiany fragment terenu przepływa Glimski Kanał. Obrzeża kanału porasta roślinność szuwarowa oraz roślinność wysoka z dominacją olszy czarnej. Działka o n ew. 123/2 aktualnie porośnięta jest roślinnością sukcesyjną występującą w postaci niewielkich płatów sosny pospolitej.

Teren nr 3 obejmuje działkę o nr ew. 89, 90/1 położoną w obrębie Natać Wielka. Północno-wschodnie granice analizowanego terenu wydziela ciek wodny wraz z okalającą roślinnością olsową i szuwarową. W północno-zachodniej części teren porasta zbiorowisko sosny pospolitej o średnim stopniu zagęszczenia. Pozostały teren jest nieużytkowany z punktu widzenia rolniczego z porastającą popularną roślinnością charakterystyczną dla łąk czy pastwisk.

Teren nr 4 obejmuje działkę o nr ew. 45/9, 45/10 położoną w obrębie Jabłonka. Istniejąca zieleń wysoka, którą reprezentuje głównie sosna pospolita, brzoza brodawkowata i świerk pospolity została wkomponowana w obecne zagospodarowanie. W obrębie prowadzonej destylarni wprowadzono roślinność synantropijną, kształtowaną przez człowieka.

Na opisanym terenie nie stwierdzono gatunków roślin chronionych.

4.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Teren opracowania z uwagi na łagodne i urozmaicone ukształtowanie powierzchni terenu, występujące tereny leśne, cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą nie stwierdzono występowania gatunków chronionych flory a penetracja terenu nie potwierdziła gniazdowania gatunków awifauny.

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ

5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Obecnie na przedmiotowym terenie jak również w jego rejonie nie występują emitery wpływające negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Analizowany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego, który niewątpliwie ma decydujący, pozytywny wpływ na czystość powietrza. Sporadyczny ruch pojazdów związany głównie z dojazdem do miejsc zamieszkania nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza i nie stanowi zagrożenia.

5.2. JAKOŚĆ GLEB

Głównym czynnikiem wpływającym na jakość występujących tu gleb są zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunikacyjnych. Aktualne zagrożenie dla gleb niosą substancje chemiczne (w szczególności ropopochodne) wyciekające z pojazdów, np. w wyniku awarii lub nieprawidłowej pracy poszczególnych elementów pojazdów.

5.3. KLIMAT AKUSTYCZNY

W rejonie przedmiotowego terenu nie występują istotne źródła hałasu. Wpływ na klimat akustyczny ma chwilowy hałas związany z komunikacją drogową. Oddziaływanie jest niewielkie z uwagi na sporadyczne przemieszczanie się pojazdów związane głównie z miejscem zamieszkania.

5.4. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym

(np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.

5.5. OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

5.6. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych.

Na terenie przedmiotowym terenie nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, tj. obszary osuwania się mas ziemnych.

5.7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANU)

Wariant zerowy, czyli nie podejmowanie projektu zmiany planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. Analizowany teren nie zmieni swojego przeznaczenia w związku z tym nie wystąpią żadne zmiany jakościowe i ilościowe. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604 obowiązuje następujące przeznaczenie:

- **teren elementarny III/ZL.18 – lasy, III/R/ZL.11 – użytkowanie rolnicze i lasy** (działka o nr ew. 119/1, 123/2, obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/ML.15 – zabudowa letniskowa, 15/3.1 – zakaz zabudowy** (działka o nr ew. 167/2, 167/3, obręb Jabłonka);
- **teren elementarny III/R/ZL.11 – użytkowania rolnicze i lasy** (działka o nr ew. 89,90/1 obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/MN.18 – zabudowa mieszkaniowa** (działka o nr 45/9, 45/10, obręb Jabłonka).

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej – MNU; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ML/MN; tereny zieleni nieurządzonej – ZN; tereny wód powierzchniowych – WS; tereny rolne – R; tereny rolne i leśne – R/ZL; tereny dróg wewnętrznych – KDW; tereny na poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej – KD.D.

Ponadto przedmiotem ustaleń projektu zmiany planu są: zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek w tym podział nieruchomości; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z celów sporządzenia projektu zmiany planu jest ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące

- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów, sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
- Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię) a do czasu wybudowania sieci lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona odprowadzenie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi. Ścieki inne niż gospodarczo-bytowe należy podczyszczać w urządzeniach podczyszczających zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Do czasu wybudowania sieci lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
- Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu dozwolonych paliw i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.
- Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne nn, Sn - 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych nn i Sn - 15 kV w tym ich skablowanie. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne

a w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci kablowych dopuszcza się linie napowietrzne. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje obszar ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny). Obszar ograniczonego zagospodarowania od linii energetycznej nie obowiązuje w przypadku skablowania sieci.

- Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Melioracje:
 - wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Na całym terenie objętym planem ogrodzenia od strony dróg nie mogą być wyższe niż 1,60 m.
- Ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp., zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- Ustalenia dotyczące reklam, znaków informacyjnych i szyldów:
 - w granicach planu dopuszcza się budowę reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 3,0 m² i wysokości do 3,0m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce;
 - dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 2,0m² jednak nie więcej niż jedna reklama lub znak na budynku;
 - zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;
 - zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.
- Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji:
 - kolorystyka nowych budynków powinna być dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu przy wykluczeniu stosowania tynków w kolorach jaskrawych; ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło oraz tynków w kolorach pastelowych;
 - ponadto zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez wyznaczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące

- Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka (kod: PLB 280007) w związku z czym na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.
- Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, gdzie obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.
- Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenu lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji funkcji tych terenów oraz inwestycji celu publicznego.
- Działalność usługowa oraz zabudowa zagrodowa lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
- terenów terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem ML/MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW oraz mikroinstalacji wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.
- W przypadku wycinki zadrzewień mają zastosowanie przepisy odrębne a w szczególności przepisy w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.
- W granicach planu dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym w zakresie działek budowlanych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych określone w niniejszej uchwale.
- Dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady obsługi komunikacji

- Drogą układu nadrzędnego dla terenów objętych planem jest droga powiatowa nr 1603N klasy zbiorczej.
- Bezpośrednie powiązania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą za pomocą dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, poprzez istniejące i projektowane zjazdy bezpośrednie lub pośrednie zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej, ustalonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
- Ustala się układ drogowy kształtowany w oparciu o następujące drogi:
 - drogi wewnętrzne – KDW;
 - drogi publiczne przyległe do granic opracowania planu.
- Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych (do bilansu wlicza się miejsca garażowe):
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacyjny,
- dla zabudowy usługowej: min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników jednak nie mniej jak 2 miejsca postojowe w zależności od specyfiki usług;

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

- Za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
- Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

-

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- Przestrzeń publiczną stanowią tereny elementarne o symbolu II/KD.D.09 i II/KD.D.12.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

W granicach planu nie występują:

- tereny górnicze;
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m²;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje obszar chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000 - na omawianym terenie występuje obszar Natura 2000;
- pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Na przedmiotowym terenie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.). Omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450) i Uchwały Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniającej Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258) oraz na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, w stosunku do którego obowiązują zapisy

rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucjka PLB280007 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015r., poz. 1450, z późn.zm.).

Zgodnie z SFD Obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka obejmuje znaczną część dużego kompleksu leśnego (lesistość ok. 75%), leżącego na północny wschód od Nidzicy, obejmując fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie (deniwelacje do 50-70 m, najwyższe wzniesienia do 220 m n.p.m.) oraz sandru o łagodniejszej lecz również pagórkowatej rzeźbie. Występuje wiele bezodpływowych jezior, oczek wodnych i torfowisk. Największą część terenu odwadnia rzeka Omulew (dopływ Narwi), która słabo wcięta, silnie zatorfioną doliną, zbierając wody szeregu wpadających do niej rzeczek i strumieni. Południowy skraj obszaru należy do zlewni rzeki Orzyc. Północną i południowo-zachodnią część terenu odwadnia Łyna (dopływ Pregoty), która płynie doliną wcięta na 30-40 m w otaczające ją wzgórza. Na terenie ostoi leży ponad 50 jezior, w większości niewielkich. Największe z nich to: jez. Łańskie (1070 ha), jez. Kośno (552 ha) i jez. Omulew (549 ha). Część jezior to zbiorniki głębokie i przepływowe, część - płytkie i bezodpływowe. Przeważają zbiorniki mezo- i eutroficzne, nieliczne są jeziora dystroficzne. W ostoi występują duże powierzchnie torfowisk niskich i przejściowych; torfowiska wysokie występują znacznie rzadziej. Powierzchnia leśna zajęta jest przede wszystkim przez zbiorowiska borowe, głównie boru sosnowego świeżego. Na niżej położonych terenach występują bory mieszane, na torfowiskach bór bagienny i sosnowy bór wilgotny. Na najsuchszych wzniesieniach występuje bór chrobotkowy. Zbiorowiska lasów liściastych to nielicznie występujące grądy oraz olsy i zarośla łozowe.

Ostoją ptasia o randze europejskiej E 18. Występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3,C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), kraska (PCK), muchołówka białoszyja, orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa rzeczna, rybołów (PCK) i trzmiel; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, żuraw i zimorodek.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczonego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej-MNU; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ML/MN; tereny zieleni nieurządzonej - ZN; tereny wód powierzchniowych - WS; tereny rolne - R; tereny rolne i leśne - R/ZL; tereny dróg wewnętrznych - KDW; tereny na poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej - KD.D.

Zrównoważonemu rozwojowi będzie odpowiadać zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu zmiany planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko, sąsiednie obszary chronione oraz zdrowie ludzi. Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej; terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem ML/MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W projekcie zmiany planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

Tab. 1. Wpływ realizacji funkcji MNU, ML/MN przyjętej w projekcie zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

Lp.	Rodzaj oddziaływania	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Etap realizacji zabudowy			
1.	Fauna	▫ Brak oddziaływania	Krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe, negatywne Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.
2.	Flora	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	
3.	Krajobraz	▫ Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego	
4.	Gleba	▫ Likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej ▫ Potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa). ▫ Nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoisk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego (hipotetycznie).	
5.	Rzeźba terenu	▫ Zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.	
6.	Powietrze atmosferyczne	▫ wzrost zapylenia powietrza ▫ źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy, ▫ Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	
7.	Wody podziemne	▫ Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.	
8.	Hałas	▫ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	
Etap eksploatacji zabudowy			
9.	Hałas	▫ Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.	Stałe, negatywne, bezpośrednie Częściową rekompensatą dla utraty gleb jest zapis w projekcie zmiany planu przeznaczający minimum powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną.
10.	Fauna	▫ Brak oddziaływania	
11.	Flora	▫ Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian i strat w środowisku biotycznym.	
12.	Powietrze atmosferyczne	▫ Powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. ▫ czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu pod warunkiem zastosowania bezpiecznych ekologicznie technologii	
13.	Krajobraz	▫ Brak oddziaływania	
14.	Gleba	▫ Możliwe antropogeniczne powierzchniowe zanieczyszczenie ▫ Możliwa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby	
15.	Zanieczyszczenia	▫ Realizacja projektu zmiany planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni.	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy zabudowy	Etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	- Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa itp.). - Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. - Zanieczyszczenie powietrza spalinami. - Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. - Odpady budowlane.	- Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, - Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. - Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.
2.	Pośrednie	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	- Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi. - Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
3.	Wtórne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	- Hałas budowlany, - Zanieczyszczenie powietrza, - Odpady budowlane.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań.
7.	Stałe	Zmiany ukształtowania powierzchni terenu.	- Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań. - Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
8.	Chwilowe	Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów.	Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
10.	Negatywne	- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - Hałas budowlany, - Zanieczyszczenie powietrza, - Odpady budowlane. - Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.	- Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. - Wzrost ilości wytwarzanych odpadów. - Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu zmiany planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi minimum 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub usługową, rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które obok roślinności synantropijnej powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) projektowanej zabudowy bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej (pospolita roślinność ruderalna) można będzie zaobserwować wyłącznie w

miejsu powstania fundamentów przyszłej zabudowy. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działa na glebę zwięźle oraz polepsza stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Należy również zwrócić uwagę na etap nasadzeń nowej zieleni. Ważne jest aby zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami. Reasumując należy stwierdzić, że zapisy projektu planu sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielnej wyłącznie pod fundamenty zabudowy
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru)

LUDZIE

Należy przypuszczać, iż tereny zabudowy stanowiąc będą miejsce przebywania ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej; terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem ML/MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tab. 2. – Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $LA_{eq} D$ i $LA_{eq} N$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$LA_{eq} D$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$LA_{eq} N$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$LA_{eq} D$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$LA_{eq} N$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40

2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Realizacja projektu zmiany planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu zmiany planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi minimum 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i/lub usługową, rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jakość gleby w wyniku projektowanego zagospodarowania nie ulegnie pogorszeniu. Podłączenie zabudowy do systemu kanalizacji sanitarnej uchroni gleby przed miejscowym skażeniem. Cały obszar opracowania projektu zmiany planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Wobec tego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich (w tym na obszary chronione).

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu. Realizacja funkcji przyjętej w projekcie zmiany planu będzie wiązała się z wykopami pod fundamenty budynku. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy) wpływają na wilgotność gleby.

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu zmiany planu nie powinna ulec pogorszeniu ze względu na przyłączenie projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania projektu zmiany planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Podwyższone stężenie zanieczyszczeń atmosferycznych występuje głównie w obrębie zabudowy w sezonie grzewczym jako skutek emisji niskiej z palenisk domowych. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Projekt zmiany planu wprowadza dla nowej zabudowy zakaz stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć niewielką zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

HAŁAS

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej; terenów terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem ML/MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Etap realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych),

KRAJOBRAZ

Teren opracowania z uwagi na łagodne i urozmaicone ukształtowanie powierzchni terenu, występujące tereny leśne, cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą nie stwierdzono występowania gatunków chronionych flory a penetracja terenu nie potwierdziła gniazdowania gatunków awifauny. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.
-

ODPADY

W okresie funkcjonowania zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby ludzi przebywających na analizowanym obszarze. Głównie powstawać będą odpady socjalno bytowe - odpady komunalne o kodzie 20 03 01. Zgodnie z projektem zmiany planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

ZASOBY NATURALNE

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu zmiany planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

ZABYTKI

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną.

DOBRA MATERIALNE

Zaproponowane funkcje w projekcie zmiany planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie zmiany planu.

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiekolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem zmiany planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

8.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Na przedmiotowym terenie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.). Omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z Uchwały Nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450) i Uchwały Nr XXXVII/755/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014r. zmieniającej Uchwałę Nr XV/284/12 z dnia 27 marca 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2014 Poz. 2258) oraz na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony

ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucjka PLB280007 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015r., poz. 1450, z późn.zm.).

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu, zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie stoją w sprzeczności z ograniczeniami i zakazami zawartymi w cytowanej powyżej uchwale.

Zgodnie z SFD Obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka obejmuje znaczną część dużego kompleksu leśnego (lesistość ok. 75%), leżącego na północny wschód od Nidzicy, obejmując fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie (deniwelacje do 50-70 m, najwyższe wzniesienia do 220 m n.p.m.) oraz sandru o łagodniejszej lecz również pagórkowatej rzeźbie. Występuje wiele bezodpływowych jeziorek, oczek wodnych i torfowisk. Największą część terenu odwadnia rzeka Omulew (dopływ Narwi), która słabo wcięta, silnie zatorfioną doliną, zbierając wody szeregu wpadających do niej rzeczek i strumieni. Południowy skraj obszaru należy do zlewni rzeki Orzyc. Północną i południowo-zachodnią część terenu odwadnia Łyna (dopływ Pregoty), która płynie doliną wcięta na 30-40 m w otaczające ją wzgórza. Na terenie ostoi leży ponad 50 jezior, w większości niewielkich. Największe z nich to: jez. Łańskie (1070 ha), jez. Košno (552 ha) i jez. Omulew (549 ha). Część jezior to zbiorniki głębokie i przepływowe, część - płytkie i bezodpływowe. Przeważają zbiorniki mezo- i eutroficzne, nieliczne są jeziora dystroficzne. W ostoi występują duże powierzchnie torfowisk niskich i przejściowych; torfowiska wysokie występują znacznie rzadziej. Powierzchnia leśna zajęta jest przede wszystkim przez zbiorowiska borowe, głównie boru sosnowego świeżego. Na niżej położonych terenach występują bory mieszane, na torfowiskach bór bagienny i sosnowy bór wilgotny. Na najsuchszych wzniesieniach występuje bór chrobotkowy. Zbiorowiska lasów liściastych to nielicznie występujące grądy oraz olsy i zarośla łożowe.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 18. Występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3,C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), kraska (PCK), muchołówka białoszyja, orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa rzeczna, rybołów (PCK) i trzmieljad; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, żuraw i zimorodek.

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt planu początkowo zakładał wprowadzenie zabudowy zagrodowej na terenach otwartych, niezagospodarowanych. Postanowieniem znak: WOPN-OPN.610.101.5.2016.EB z dnia 06.10.2016r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie odmówił uzgodnienia projektu zmiany planu oraz ustalił warunki uzgodnienia polegające na dostosowaniu ustaleń projektu zmiany planu do treści zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, oraz analizie oddziaływań negatywnych, w tym skumulowanych na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę niezgodność wprowadzanej zabudowy zagrodowej z przepisami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobraz, w projekcie zmiany planu przeznaczenie terenu działki o nr ew. 119/1, 123/2 oraz działki 89, 90/1 pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolnym i leśnym, tj. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem użytków rolnych i lasów, tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604 obowiązuje następujące przeznaczenie:

- **teren elementarny III/ZL.18 – lasy, III/R/ZL.11 – użytkowanie rolnicze i lasy** (działka o nr ew. 119/1, 123/2, obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/ML.15 – zabudowa letniskowa, 15/3.1 – zakaz zabudowy** (działka o nr ew. 167/2, 167/3, obręb Jabłonka);
- **teren elementarny III/R/ZL.11 – użytkowania rolnicze i lasy** (działka o nr ew. 89,90/1 obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/MN.18 – zabudowa mieszkaniowa** (działka o nr 45/9, 45/10, obręb Jabłonka).

Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni.

- **teren elementarny III/R.19, II/R.20 – tereny rolne, II/KDW.22 – teren drogi wewnętrznej, III/WS.21 – teren wód powierzchniowych.** (działka o nr ew. 119/1, 123/2, obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/ML/MN.47, II/ML/MN.48, II/ML/MN.49 – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, II/ZN.50 – tereny zieleni nieurządzonej, II/KDW.51 – teren drogi wewnętrznej, II/KD.D.12 – teren na poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej** (działka o nr ew. 167/2, 167/3, obręb Jabłonka);
- **teren elementarny III/R/ZL.11 – tereny rolne i leśne,** (działka o nr ew. 89, 90/1 obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/MNU.46 – tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, II/KD.D.09 – teren na poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej** (działka o nr 45/9, 45/10, obręb Jabłonka).

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia projektu zmiany planu nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszarów położonych w sąsiedztwie oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem. Etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodwracalne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie skumulowane na przedmiot ochrony Natura 2000. Projekt zmiany planu wprowadza również szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

9. OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt zmiany planu określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie zmiany planu prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię) a do czasu wybudowania sieci lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona odprowadzenie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi. Ścieki inne niż gospodarczo-bytowe należy podczyszczać w urządzeniach podczyszczających zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Do czasu wybudowania sieci lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
- Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu dozwolonych paliw i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka (kod: PLB 280007) w związku z czym na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.
- Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej, gdzie obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej.
- Zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

- Działalność usługowa oraz zabudowa zagrodowa lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - terenów terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem ML/MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW oraz mikroinstalacji wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.
- W przypadku wycinki zadrzewień mają zastosowanie przepisy odrębne a w szczególności przepisy w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- w celu uniknięcia erozji wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół budynku.
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów;

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej,

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć zadrzewienia przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- bieżąca modernizacja ciągów komunikacyjnych;
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, energia elektryczna);

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody uwzględniając zasadę przezorności należy

stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są w pełni wystarczające.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie zmiany planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. m.in., wysokość budynku, dopuszczalne kąty nachylenia dla głównych połaci dachowych, pokrycie dachowe, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, minimalny wskaźnik zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnie z projektem zmiany planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do ograniczeń przyjętych w projekcie planu uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Opisane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze dotyczy funkcji przyjętych w projekcie zmiany planu. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu dla przedmiotowego terenu została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

Zakres niniejszego opracowania obejmuje cztery fragmenty terenu położone w północno-wschodniej części gminy Nidzica w obrębach Jabłonka oraz Natać Wielka. Ukształtowanie omawianego terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z występującymi wysoczyznami. Charakteryzuje się urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni. Krajobraz analizowanego obszaru jest syntezą wszystkich elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka. Jest on silnie powiązany ze zbiorowiskami roślinnymi i kierunkami zagospodarowania terenu. Teren nr 1 obejmuje działkę o nr ew. 167/3 oraz fragment działki o nr ew. 167/ położony w obrębie Jabłonka. Działka o nr ew. 167/3 w przeważającej mierze użytkowana jest rekreacyjnie. Na terenie umiejscowiony jest domek holenderski z wiatą o konstrukcji drewnianej. Istniejąca warstwa zielna jest regularnie koszona, przez co roślinność trawiasta przeważa nad innymi zbiorowiskami roślinnymi. Na strukturę użytkowania pozostałego terenu składa się teren nieużytkowany z warstwą zielną w postaci pospolitych gatunków traw, bylin i chwastów, a w północno-wschodniej części analizowanego obszaru z roślinnością krzewiastą, gdzie dominującym gatunkiem jest wierzba iwa. Dzięki okresowym wahanom poziomu wód gruntowych wierzba wraz z pokrzywą zwyczajną znajduje dogodne warunki siedliskowe. Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 135,0 m. n.p.m. do 138,0 m. n.p.m. Teren za wyjątkiem obszaru ze skupioną roślinnością krzewiastą, gdzie występują warunki złożone, w przeważającej większości odznacza się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, przydatnymi pod zabudowę. Na analizowanym obszarze nie występują zbiorniki wodne. Teren nr 2 obejmuje działkę o nr ew. 119/1, 123/2 oraz fragmenty działek o nr ew. 28, 115, 127 położone w obrębie Natać Wielka. Działka o nr ew. 119/1 stanowi obecnie teren nieużytkowany z porośniętą roślinnością trawiastą oraz ruderalną w postaci pospolitych gatunków bylin,

chwastów. Przez omawiany fragment terenu przepływa Glimski Kanał. Obrzeża kanału porasta roślinność szuwarowa oraz roślinność wysoka z dominacją olszy czarnej. Przy drodze o nawierzchni gruntowej znajduje się punkt czerpania wody Nadleśnictwa Jedwabno. Działka o nr ew. 123/2 aktualnie porośnięta jest roślinnością sukcesyjną występująca w postaci niewielkich płatów sosny pospolitej. Teren o urozmaiconym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 135,0 m. n.p.m. do 141,0 m. n.p.m. Występujące gleby są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Teren za wyjątkiem istniejącego kanału odznacza się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, przydatnymi pod zabudowę. Teren nr 3 obejmuje działkę o nr ew. 89, 90/1 położoną w obrębie Natać Wielka. Północno-wschodnie granice analizowanego terenu wydziela ciek wodny wraz z okalającą roślinnością olsową i szuwarową. W północno-zachodniej części teren porasta zbiorowisko sosny pospolitej o średnim stopniu zagęszczenia. Pozostały teren jest nieużytkowany z punktu widzenia rolniczego z porastającą popularną roślinnością charakterystyczną dla łąk czy pastwisk. Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 135,0 m. n.p.m. do 138,0 m. n.p.m. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Fragmentarycznie, szczególnie wzdłuż istniejącego cieku wodnego mogą wystąpić złożone warunki gruntowe. Teren nr 4 obejmuje działkę o nr ew. 45/9, 45/10 położoną w obrębie Jabłonka. Istniejąca zieleń wysoka została wkomponowana w obecne zagospodarowanie. W obrębie prowadzonej destylarni wprowadzono roślinność synantropijną, kształtowaną przez człowieka. Teren o łagodnym ukształtowaniu powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 140,0 m. n.p.m. do 144,0 m. n.p.m. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 100 z dnia 24 lipca 2009 roku, pod poz. 1604 obowiązuje następujące przeznaczenie:

- **teren elementarny III/ZL.18 – lasy, III/R/ZL.11 – użytkowanie rolnicze i lasy** (działka o nr ew. 119/1, 123/2, obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/ML.15 – zabudowa letniskowa, 15/3.1 – zakaz zabudowy** (działka o nr ew. 167/2, 167/3, obręb Jabłonka);
- **teren elementarny III/R/ZL.11 – użytkowania rolnicze i lasy** (działka o nr ew. 89,90/1 obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/MN.18 – zabudowa mieszkaniowa** (działka o nr 45/9, 45/10, obręb Jabłonka).

Jednym z celów sporządzenia projektu zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni.

- **teren elementarny III/R.19, II/R.20 – tereny rolne, II/KDW.22 – teren drogi wewnętrznej, III/WS.21 – teren wód powierzchniowych.** (działka o nr ew. 119/1, 123/2, obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/ML/MN.47, II/ML/MN.48, II/ML/MN.49 – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, II/ZN.50 – tereny zieleni nieurządzonej, II/KDW.51 – teren drogi wewnętrznej, II/KD.D.12 – teren na poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej** (działka o nr ew. 167/2, 167/3, obręb Jabłonka);
- **teren elementarny III/R/ZL.11 – tereny rolne i leśne,** (działka o nr ew. 89, 90/1 obręb Natać Wielka);
- **teren elementarny II/MNU.46 – tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, II/KD.D.09 – teren na poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej** (działka o nr 45/9, 45/10, obręb Jabłonka).

Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Projekt zmiany planu określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica

Załącznik nr 2

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica

Załącznik nr 3

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica

Załącznik nr 4

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica