

UZUPEŁNIENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIKNO,
JABŁONKA, NATAĆ WIELKA, NATAĆ MAŁA GMINA NIDZICA

Uzupełnienia przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica dokonano w związku z pismem znak: ZNS.4082.11.2016 z dnia 30.09.2016r Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nidzicy. Organ uzgadniający stwierdził m.in., że dokumentację należy uzupełnić o informacje (w formie graficznej i opisowej) dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych planem oraz ich wzajemne oddziaływanie.

Teren nr 1 obejmuje działkę o nr ew. 167/3 oraz fragment działki o nr ew. 167/2 położony w obrębie Jabłonka. Działka o nr ew. 167/3 w przeważającej mierze użytkowana jest rekreacyjnie. Na terenie umiejscowiony jest domek holenderski z wiatą o konstrukcji drewnianej. Teren od strony południowej przylega do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Na południowy- zachód rozciąga się zwarta zabudowa miejscowości Jabłonka, w skład której wchodzi budynki o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, gospodarczej, rekreacji indywidualnej. Uzupełnienie istniejącej zabudowy stanowią liczne pomosty rekreacyjne zlokalizowane na jeziorze Omulew. Tereny położone w kierunku północno-zachodnim od analizowanego terenu to tereny nieużytkowane rolniczo, niezagospodarowane.



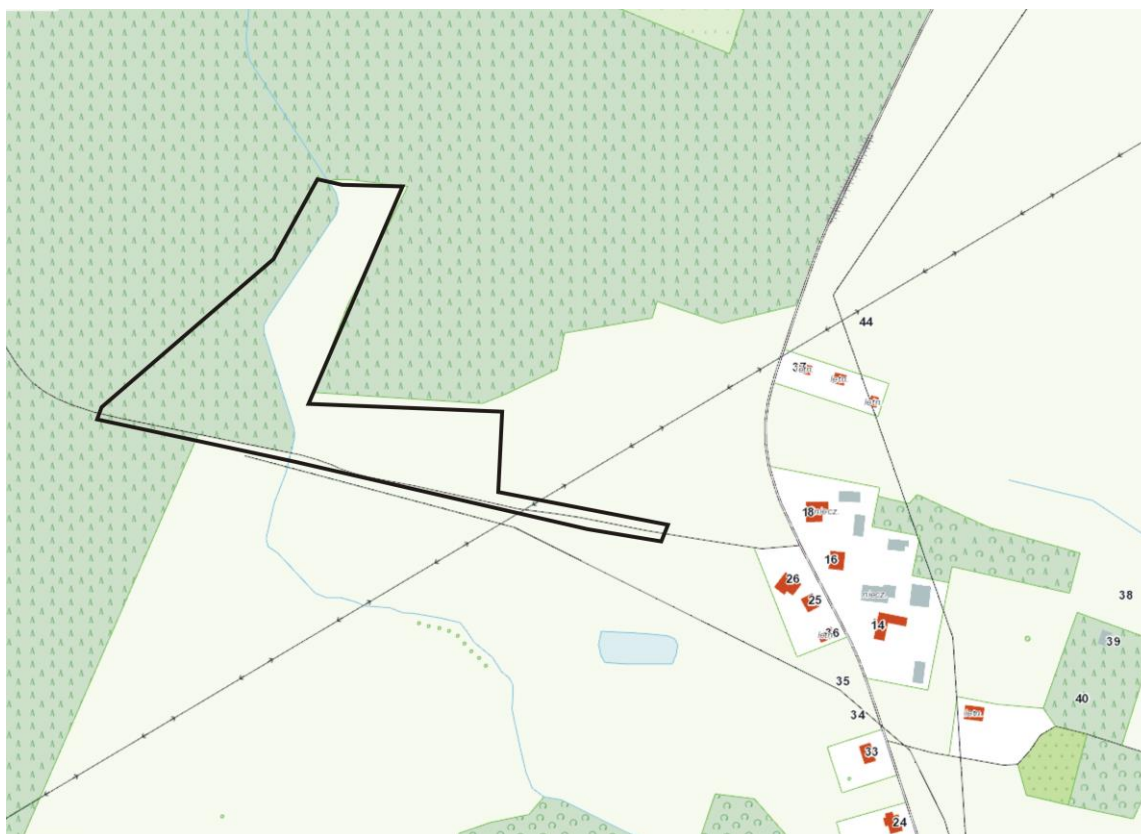
źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 1: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp.

Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu na cele zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub mieszkalnej jednorodzinnej sprawi, iż będzie ono uzupełnieniem istniejącej zabudowy miejscowości Jabłonka. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej

powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla zabudowy rekreacji indywidualnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem ML/MN należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i rekreacji indywidualnej służy do stałego lub czasowego pobytu ludzi. Nie przewiduje się wzajemnego negatywnego oddziaływania pomiędzy istniejącą zabudową oraz pomiędzy istniejącą zabudową, a projektowaną.

Teren nr 2 obejmuje działkę o nr ew. 119/1, 123/2 oraz fragmenty działek o nr ew. 28, 115, 127 położone w obrębie Natać Wielka. Działka o nr ew. 119/1 stanowi obecnie teren nieużytkowany z porośniętą roślinnością trawiastą oraz ruderalną. Przez omawiany fragment terenu przepływa Glimski Kanał. Obrzeża kanału porasta roślinność szuwarowa oraz roślinność wysoka z dominacją olszy czarnej. Przy drodze o nawierzchni gruntowej znajduje się punkt czerpania wody Nadleśnictwa Jedwabno. Działka o n ew. 123/2 aktualnie porośnięta jest roślinnością sukcesyjną występującą w postaci niewielkich płatów sosny pospolitej. Od strony północno-zachodniej od analizowanego obszaru rozciąga się zwarty kompleks leśny. Tereny położone na południe obecnie są niezagospodarowane, nieużytkowane rolniczo. Zwarta zabudowa miejscowości Natać Wielka rozciąga się na wschód od przedmiotowego terenu wzdłuż drogi powiatowej. Najbliższa zabudowa znajduje się na wschód w odległości ponad 120 m w linii prostej.



źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 2: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp.

Projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych zlokalizowana pośród terenów niezagospodarowanych nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. W rejonie przedmiotowego terenu nie występują istotne źródła hałasu. Wpływ na klimat akustyczny ma chwilowy hałas związany z komunikacją drogową na drodze powiatowej. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych w planie symbolem RM należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i rekreacji indywidualnej służy do stałego lub czasowego pobytu ludzi. Nie przewiduje się wzajemnego negatywnego oddziaływania pomiędzy istniejącą zabudową oraz pomiędzy istniejącą zabudową a projektowaną.

Teren nr 3 obejmuje działkę o nr ew. 89, 90/1 położoną w obrębie Natać Wielka. Południową granicą analizowanego terenu wydziela ciek wodny wraz z okalającą roślinnością olsową i szuwarową. W północno-zachodniej części teren porasta zbiorowisko sosny pospolitej o średnim stopniu zagęszczenia. Pozostały teren jest nieużytkowany z punktu widzenia rolniczego z porastającą popularną roślinnością charakterystyczną dla łąk czy pastwisk. Jednostką architektoniczno-urbanistyczną terenów przyległych jest przestrzeń rolnicza z rozproszoną zabudową zagrodową oraz rekreacji indywidualnej. Tereny zwartej zabudowy miejscowości Natać Wielka rozciągają się wzdłuż drogi powiatowej na wschód od analizowanego obszaru.



źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 3: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp

Projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych zlokalizowana pośród terenów kompleksów leśnych oraz terenów rolnych, nieużytków nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. W rejonie przedmiotowego terenu nie występują istotne źródła hałasu. Wpływ na klimat akustyczny ma chwilowy hałas związany z komunikacją drogową na drodze powiatowej. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych w planie symbolem RM należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i rekreacji indywidualnej służy do stałego lub czasowego pobytu ludzi. Nie przewiduje się wzajemnego negatywnego oddziaływania pomiędzy istniejącą zabudową oraz pomiędzy istniejącą zabudową a projektowaną.

Teren nr 4 obejmuje działkę o nr ew. 45/9, 45/10 położoną w obrębie Jabłonka. Istniejąca zieleń wysoka została wkomponowana w obecne zagospodarowanie. W obrębie prowadzonej destylarni wprowadzono roślinność synantropijną, kształtowaną przez człowieka. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego terenu od strony północno-zachodniej stanowią tereny nieużytkowane rolniczo z postępującą naturalną sukcesją roślin. Od strony południowo-wschodnie analizowany obszar przylega do zwartej zabudowy miejscowości Jabłonka.



źródło: opracowanie własne na podstawie wms: wizualizacja BDOT10k

Rysunek 4: Tereny sąsiednie obszaru objętego projektem zmiany mpzp

Przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i/lub usługowej sprawi, iż będzie ono uzupełnieniem istniejącej zabudowy miejscowości Jabłonka. Zarówno nowowprowadzana funkcja, jak i funkcja terenów sąsiednich nie będzie wzajemnie na siebie oddziaływać. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i rekreacji indywidualnej służy do stałego lub czasowego pobytu ludzi. Nie przewiduje się wzajemnego negatywnego oddziaływania pomiędzy istniejącą zabudową oraz pomiędzy istniejącą zabudową a projektowaną.

Opracował: Jarosław Mogielnicki