

Protokół nr 24/2016
posiedzenia Komisji Planowania Budżetu i Finansów
z dnia 24 października 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący
2. Małgorzata Rzeźnik – Wiceprzewodnicząca
3. Aneta Dymerska – Członek
4. Agnieszka Tańska – Członek
5. Marcin Paliński – Członek
6. Stanisław Rabczyński – Członek
7. Andrzej Ruś - Członek

oraz

Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmala

Zastępca Burmistrza – Leszek Śpiewak

Prezes PUGK Sp. z o.o. – Andrzej Jabłonka

Sołtys Napiwody – Władysław Kowalczyk

Ryszard Kamiński – właściciel firmy Kambud II

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Grudkowski, przywitał wszystkich przybyłych i przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych w zakresie projektowanego budżetu gminy z przedstawicielami: Nidzickiego Klubu Biznesu, Sołtysów, organizacji pozarządowych.
2. Analiza materiałów na XXXI sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Następnie poinformował, że w związku z informacjami krążącymi wśród mieszkańców w sprawie kotłowni i zwolnień w Spółce PUGK, na posiedzenie Komisji zaprosił Prezesa Andrzeja Jabłonkę. Poprosił o przedstawienie sytuacji spółki w związku z wdrażaniem in house.

Prezes poinformował, że spółka gminna powinna wykonywać większość zadań na rzecz gminy. Zakres działania PUGK był szeroki, zarówno dla gminy jak i dla prywatnych właścicieli. Przepisy nie pozwalają na prowadzenie od 1 stycznia 2017 r. działalności w tym zakresie większej niż 10% przychodów. Dodał, że to był jedyny powód dla ograniczenia działalności spółki w zakresie administrowania wspólnotami mieszkaniowymi. Wiąże się to ze zwolnieniami. Panie sprzątaczkę wykonywały swoje zadania tylko we wspólnotach. Ponadto jeden z dwóch konserwatorów otrzymał wypowiedzenie. Dwie panie administratorki również, z tym że jedna z nich chce rozpocząć własną działalność. Jeżeli chodzi o sprzątaczkę to sprawa należy teraz do wspólnot, nie było skarg na ich pracę. Dodał, że odbył z Burmistrzem rozmowę w sprawie konserwatora, którego warto zagospodarować.

Radny Marcin Paliński zapytał czy spółka musi być spółką in house.

Prezes odpowiedział, że nie musi ale są pewne uwarunkowania określające jak powinny działać spółki gminne. Według radcy prawnego działalność spółki była zbyt szeroka. Spółka wykonuje wolę właściciela.

Radny Stanisław Rabczyński zauważył, że trzeba postępować zgodnie z prawem i patrzeć na to, co jest lepsze dla naszego społeczeństwa. Opinia jednego radcy prawnego jest wiążąca, ale każdy może mieć inne zdanie.

Radny Marcin Paliński stwierdził, że należało zastanowić się nad tym wcześniej, bo tracimy dochodową działalność. Dodał, że jest to wina właściciela.

Prezes Andrzej Jabłonka powiedział, że istnieją opinie np. NIK mówiące o tym, że spółka gminna nie powinna wykonywać zadań związanych z obsługą wspólnot.

Przewodniczący Komisji zapytał czy spółka bez przekształcenia w in house mogłaby wykonywać zadania gminy od stycznia 2017 r.

Prezes odpowiedział, że spółka musiałaby stawać do przetargów.

Burmistrz wyjaśnił, że zwolnień pracowników by nie było gdyby nie decyzja władzy ustawodawczej. Stąd taka decyzja. Dodał, że działalność spółek od nowego roku będzie bardzo rygorystycznie rozliczana. Trzeba było zrezygnować z dochodowej działalności. Z drugiej strony spółka in house jest na każde nasze zawołanie.

Radny Marcin Paliński zapytał czy jest to dobra zmiana, siedem osób traci pracę.

Burmistrz powiedział, że zmiana jest dobra tylko niepotrzebnie wprowadzone zostało ograniczenie 90 do 10.

Przewodniczący Komisji poprosił o kilka słów o kotłowni i kaplicy.

Jeżeli chodzi o cmentarz Prezes powiedział, że to zadanie będzie dalej zlecone dla spółki. Chcemy zrezygnować z usług pogrzebowych. W związku z tym powstał problem kaplicy, ponieważ jej utrzymanie kosztuje. Próbuje sprzedać ten budynek. Jeżeli oferty nie będą zadawalające to postępowanie będzie powtórzone. Jeżeli chodzi o ciepłownię powiedział, że w połowie listopada będzie ogłoszony przetarg na realizację inwestycji. Wszystkie formalności są załatwione. Wniosek o kredyt preferencyjny jest również rozpatrzony pozytywnie. Pozostałe wnioski do RDO i POŚ będą rozpatrzone na początku przyszłego roku ale mamy informację, że są bardzo dobrze oceniane. Najprawdopodobniej otrzymamy te środki.

Radny Stanisław Rabczyński pytał jakie są plany odnośnie podłączenia Aleja Wojska Polskiego.

Prezes odpowiedział, że odbyły się rozmowy ze Skanską, wysłaliśmy do nich dokumentację. Prawdopodobnie ten kawałek będzie położony już przy przebudowie drogi nr 545. Jeżeli cena będzie dobra, to być może wykona to firma Skanska.

Burmistrz dodał, że rozsądne jest wykonanie mediów a następnie nawierzchni drogi, nie odwrotnie. Dlatego w tym roku ułożone zostały wszystkie media w ulicy Osińskiego. Tak samo będzie przy przebudowie drogi nr 545. W chwili wykonywania ronda ułożona zostanie rura ciepłownicza. Zamiarem jest podłączenie kotłowni na Aleja Wojska Polskiego do

głównej kotłowni. Zadaniem spółki będzie również obniżenie ceny ciepła na tym osiedlu. Kolejnym etapem będzie podłączenie „sójczego wzgórza”. Dalej powiedział, że w tej kadencji chcemy wybudować ciepłownię, której kosztorysowa kwota to 17 mln zł.

Prezes wyjaśnił, że podłączenie Al. Wojska Polskiego w najbliższym czasie nie spowoduje obniżenia ceny za ciepło ponieważ określone stawki obowiązują do końca sezonu grzewczego. Dodał, że zakończenie inwestycji planowane jest w 2017 r.

Na zapytanie radnego Andrzeja Ruś kiedy przebudowa ciepłowni będzie się opłacała Prezes odpowiedział, że spółka nie jest nastawiona na zysk, więc nie można mówić o opłacaniu się. Dalej powiedział, że poza tą inwestycją planowane są przebudowy w ZS nr 3 i na zamku.

Następnie Prezes poruszył sprawę zakupu przez właścicieli nieruchomości pojemników do segregacji odpadów. Pojemniki, które były do tej pory nie odpowiadają Działdowszczyźnie. Poprosił o pochylenie się nad tą sprawą.

Radny Marcin Paliński stwierdził, że Związek powinien zakupić takie pojemniki jakie mu odpowiadają.

Dalej sołtysi zgłaszali negatywne uwagi do usług wykonywanych przez firmę KOMA oraz niepotrzebnie wysyłanych upomnień.

Przewodniczący Komisji zaproponował Prezesa Andrzeja Jabłonkę na nowego przedstawiciela w Działdowszczyźnie. Prezes wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Ad.1.

Radni otrzymali harmonogram planowanych inwestycji w najbliższych latach.

Sołtys Niborka Drugiego Mateusz Budka poinformował, że środki z funduszu sołeckiego 2017 r. przekazane zostały na dalszy etap budowy drogi gminnej. W związku z przedstawionym harmonogramem Rada Sołecka zmieni zadanie i środki przekazane będą na budowę oświetlenia w Niborku.

Radny Marcin Paliński uzupełnił, że przy budowie etapowej drogi należałoby wykonać również oświetlenie. Wykonanie drogi i oświetlenia jednocześnie będzie dużo kosztowało.

Burmistrz powiedział, że nie ma pewności, iż budowa oświetlenia w Niborku rozpocznie się w 2017 r.

Radny Paliński i Sołtys tłumaczyli, że dzielenie inwestycji na etapy generuje dodatkowe koszty, poza tym mieszkańcy wsi nie są bierni i sami realizują dużo rzeczy. Stowarzyszenie pozyskało około 100 tys. zł środków zewnętrznych.

Burmistrz powiedział, że trzeba również spojrzeć na to co zostało zrobione w ubiegłych latach. Jeżeli uwolnią się środki być może, że oświetlenie w Niborku zostanie zrobione.

Dalej Komisja analizowała poszczególne inwestycje, na które jest możliwość pozyskania dofinansowania i takie które zostały rozpoczęte.

Radny Stanisław Rabczyński zwrócił uwagę, że pozostałości po fabryce drzewa na ulicy Al. Wojska Polskiego nadal straszą, nie można ustalić właściciela. Poprosił również o wyrównanie drogi przy garażach.

Sołtys Waszulek Anna Lewikowska poprosiła o postawienie lamp oświetleniowych w Waszulkach od stawu do końca zabudowań.

Wniosek:

„Komisja wnioskuje o zabezpieczenie środków w budżecie na 2017 r. na budowę pięciu lamp fotowoltaicznych w m. Waszulki (od stawu do zakończenia zabudowań)”.

W głosowaniu brało udział 7 radnych

Za głosowało – 7

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Sołtys Orłowa Beata Kacprzycka poprosiła o budowę dwóch lamp w Orłowie.

Burmistrz wyjaśnił, że w roku 2017 będą wykonywane inne inwestycje więc lampy mogą stanąć dopiero w 2018 r.

Kolejno p. Ryszard Kamiński poinformował, że zwrócił się do Burmistrza o wykup drogi gminnej w m. Piątki, przy osiedlu które zamieszkuje już 66 rodzin i zmiany w planie zagospodarowania. Wyżej wymieniona droga scala drogi gminne. Dodał, że jest w stanie oddać ją za przysłowiową złotówkę.

Jeżeli chodzi o zmianę planu Burmistrz powiedział, że środki są zarezerwowane. Przejęcie drogi nastąpi najprawdopodobniej za symboliczną złotówkę. Dodał, że w pierwszej kolejności wykonywana będzie droga główna przy wspomnianym osiedlu.

Przewodniczący ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Radny Marcin Paliński zawnioskował o zakup i montaż dwóch lamp fotowoltaicznych w 2017 r. w Orłowie.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Pani Renata Żbikowska Przewodnicząca Gminnej Rady Pożytku Publicznego poprosiła o zwiększenie środków do 20 tys. Zł na organizację samorządową. Środki z tego funduszu idą na różne cele.

Pani Ewa Wadecka podinspektor Wydziału PKS uzupełniła, że środki te zostaną spożytkowane dla mieszkańców i jest to minimum dla wykonywania zadań organizacji.

Wniosek:

„Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków w budżecie na 2017 r. w kwocie 20 tys. zł, z przeznaczeniem dla organizacji samorządowych”.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Radny Andrzej Ruś poruszył sprawę dowożenia dzieci z klas sportowych na zajęcia na hali sportowej. Obecnie dzieci dowożone są w dwóch kursach. Problem rozwiązał by zakup większego busa. Poza tym zwrócił uwagę, że boisko przy ulicy Żwirowej jest słabo oświetlone.

Wniosek:

Komisja wnioskuję o przedstawienie kalkulacji kosztów zakupu używanego busa na 28 miejsc.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Radna Małgorzata Rzeźnik poinformowała, że Dyrektor M-G BP poprosił o zabezpieczenie dodatkowych środków na zakup nowości książkowych.

Wniosek:

„Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków w budżecie na 2017 r. w kwocie 5 tys. zł na zakup nowych książek do biblioteki i punktów bibliotecznych w gminie”.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Radna Aneta Dymerska zawnioskowała o wykonanie oświetlenia w Dobrzyniu.

Wniosek:

„Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków w budżecie na 2017 r. na budowę pięciu lamp fotowoltaicznych w m. Dobrzyń”.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Radny Andrzej Ruś złożył wniosek o przebudowę boiska do kosza przy ulicy Żwirowej i wykonanie oświetlenia.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymał się – 0

Wniosek został przyjęty.

Ad.2.

Informacja MWiK o prognozowanych stawkach za wodę i ścieki na 2017 rok.

Radny Marcin Paliński zwrócił uwagę, że jeżeli nie uchwalamy dopłat do stawek to podwyżka będzie większa. Dodał, że poruszy tą sprawę podczas posiedzenia Komisji BPiOP.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2016 rok;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2016-2026.;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ stawek podatku od nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 5

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, Gmina Nidzica;

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że nie jest przekonany czy zapis dopuszczający budowę studni głębinowych jest prawidłowy.

Burmistrz wyjaśnił, że zmiana podyktowana jest wnioskami właścicieli działek, którzy od kilkunastu lat nie mogą nic wybudować.

Radny Stanisław Rabczyński powiedział, że należy to dokładnie rozważyć bo obligatoryjnie spółka musi przejąć sieci p. Kamińskiego.

Ryszard Kamiński zaznaczył, że sprawa trwa już cztery lata. Spółka musi wykupić tą instalację ponieważ pobiera taryfę przesyłową i za odbiór wody i ścieków. Dodał, że wyraził zgodę na rozłożenie kwoty 300 tys. zł na raty. Prezes Kalinowski zgodził się na pokrycie połowy tej kwoty, na co nie przystał p. Kamiński. Wobec powyższego Prezes zaproponował powołanie niezależnego rzeczoznawcy, który dokona ponownej wyceny.

Wniosek:

„Komisja wnioskuję o wykup istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej od firmy Kambud II Sp. z o.o. w ratach, w okresie czterech lat”.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek został przyjęty.

Komisja wnioskuję o wykreślenie pkt. c z projektu uchwały.

W głosowaniu brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek został przyjęty.

W głosowaniu uchwały ze zmianą brało udział 6 radnych

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Radny Marcin Paliński poinformował, że dzierżawca korzysta z programów i żeby nie utracił ważności okres dzierżawy musi być przedłużony do 31 grudnia 2018 r.

W głosowaniu uchwały ze zmianą daty brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i obnośnego oraz określenia przepisów porządkowych obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie stanowiącym własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Gminy Nidzica do zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”;

Wytypowano p. Andrzeja Jabłonkę.

W głosowaniu uchwały brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału gminy Nidzica na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Gminy Nidzica na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ określenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i innych uzależnień na 2017 r.

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji powtórzył pytanie radnego Marcina Palińskiego odnośnie podwyżki stawek za wodę i ścieki.

Burmistrz wyjaśnił, że według prawa Prezes spółki musi złożyć wyliczone taryfy, które Burmistrz sprawdza pod względem zgodności z ustawą. W przypadku braku zgody Rady, stawki wchodzą automatycznie.

Następnie analizowano otrzymano pisma:

- do wiadomości Rady pismo sołectwa Litwinki o przeznaczeniu środków z funduszu sołeckiego na wykonanie dokumentacji projektowej chodnika przy drodze powiatowej.
- wniosek Fabryki Aktywności Młodych z Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie na zadania wolontarystyczne;
Komisja zapoznała się z pismem.
- wniosek w sprawie zwiększenia bonifikaty na wykup mieszkania komunalnego przy ulicy Warszawskiej 2A;
Komisja przekazuje sprawę do Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska.
- stanowisko Związku Gmin Śląska Opolskiego wobec rządowego projektu ustawy dotyczącej likwidacji gimnazjów i przewidywanych skutków likwidacji gimnazjów w gminach członkowskich;
Komisja przekazuje sprawę do Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Polityki Prorodzinnej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Moszczyńska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Planowania Budżetu i
Finansów

Adam Grudkowski