

## UMOWA NR GMKR.7031.8.2017

zawarta w dniu .....2017 roku w Nidzicy pomiędzy:

**Gminą Nidzica** z siedzibą w Nidzicy przy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, posiadającą nr NIP 9840161572, REGON 510743640 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu, której działa: Jacek Kosmała – Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści :

### § 1

Przedmiotem umowy jest: „**Utrzymanie zielonych terenów gminnych zamiejskich**”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Czterokrotne koszenie trawy, tuż przy gruncie na terenach gminnych zamiejskich o powierzchni **264 659 m<sup>2</sup>** na obiektach wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy (bez zbierania ściętej trawy) zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym z dnia.....kwietnia 2017 r.
2. Termin każdorazowego rozpoczęcia wykonania usługi wymienionej w ust. 1 Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym, przedstawiając harmonogram planowanych prac.

### § 2

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazać teren objęty usługą w dniu podpisania umowy.
2. Odebrać przedmiot umowy.

### § 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
2. Protokółarne przejęcie terenu świadczenia usługi.
3. Zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbioru i uczestnictwa w czynnościach odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zniszczeń i uszkodzeń wyrządzonych mieniu publicznemu, osobom fizycznym lub innym podmiotom, spowodowanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Jeśli naprawienie zniszczeń i uszkodzeń jest niemożliwe, ma obowiązek wypłacić odszkodowanie za powstałe szkody i zniszczenia.

### § 4

Składnikami niniejszej umowy są:

1. Załącznik Nr 1 – wykaz zielonych terenów gminnych zamiejskich.
2. Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy.

### § 5

Wymagany termin realizacji wraz z odbiorem przedmiotu zamówienia:

etap I - do dnia 25 maja 2017 r.

etap II - do dnia 30 czerwca 2017 r.

etap III - do dnia 11 sierpnia 2017 r.

etap IV - do dnia 13 października 2017 r.

### § 6

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 13 października 2017 r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron niniejszej umowy za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 7

1. Ze strony Zamawiającego sprawy związane z wykonaniem i kontrolowaniem przedmiotu umowy prowadzi pracownik ds. gospodarki komunalnej Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
2. Do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest: .....

## § 8

1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną ofertową ustaloną pomiędzy stronami.
2. Należność będzie regulowana w czterech równych ratach po wykonaniu danego etapu usługi i odebraniu protokołem tego etapu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku.
3. Wykonawca wystawia fakturę/rachunek na:  
**Nabywca:** Gmina Nidzica, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572, REGON 510743640.  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
4. Odbiór każdego etapu usługi następować będzie w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o wykonanej usłudze wskazanej do odbioru.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie, zwłaszcza w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni,
  - b) Zamawiający 2-krotnie potwierdził nienależyte wykonanie prac objętych umową,
  - c) brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni,
  - d) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za dany etap usługi z tytułu nienależytego wykonania tego etapu.
6. Potwierdzenie złej jakości wykonanych prac sporządzone będzie w formie protokołu dwustronnego.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 i 5, z wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur/rachunków. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 12**

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**