

Protokół nr 26/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 19 stycznia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Magdalena Łączkowska - Członek
3. Mieczysław Szpejna- Członek
4. Paweł Przybyłek – Członek
5. Józef Kotwicki -Członek

oraz

p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy

p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKR

p. Alina Dudzińska – mieszkanka Nidzicy

p. Magdalena Sasin-Karkoura – Prezes Stowarzyszenia Opieki Nad Zwierzętami 4-ŁAPY

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, po czym przedstawił porządek obrad:

1. Analiza i ocena wniosków zgłoszonych przez Komisję w 2016 r.
2. Analiza materiałów na XXXIV sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Przyjęty jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do omówienia projektów uchwał.

Radny Mieczysław Szpejna pytał o środki uzyskane ze sprzedaży kaplicy, na co będą wykorzystane.

Burmistrz odpowiedział, że ww. środki przeznaczone będą na remont w ZS Nr 1 i ulicy XXX Lecia, za 100 tys. zł zakupiony będzie mały areał ziemi. Poza tym część środków zostanie w zasobach spółki.

Radna Magdalena Łączkowska zapytała czy szkoła w Napiwodzie będzie funkcjonowała w systemie 8 klasowym.

Burmistrz powiedział, że odbyło się spotkanie w Łynie. Decyzja będzie podjęta po konsultacjach z rodzicami i kadrą nauczycielską. Musimy mieć świadomość, że należy odpowiednio wyposażyć sale. Dodał, że należy zmniejszyć kadrę o 15 osób. Rozwiązaniem tej sytuacji jest możliwość przejścia nauczycieli na emerytury, ale nikt nie może ich do tego zmusić. W naszym przypadku nie odniesiemy większego skutku finansowego wprowadzanej reformy oświaty. Dalej powiedział, że gmina musi również patrzeć na aspekt ekonomiczny.

Radna Magdalena Łączkowska pytała również o sytuację bibliotek w naszej gminie oraz o bibliotekę powiatową.

Dalej poruszono temat wymiany oświetlenia na hali, gdzie Burmistrz poinformował, że jest przede wszystkim widno, a do tego będą oszczędzone pieniądze w kwocie około 25 tys. rocznie.

Odnośnie uchwały w sprawie kalendarza imprez radna Magdalena Łączkowska stwierdziła, że organizacją dożynek powinien zajmować się Wydział PKS.

Radny Józef Kotwicki poparł to stanowisko.

Burmistrz powiedział, że jest to temat na Komisję OKSTZPSiPP.

Dalej Komisja zajęła się analizą otrzymanych pism:

- wniosek Wydziału GMKR o zajęcie stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego – działka nr 263/59 na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na parking.
- prośba mieszkańców bloków należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Odbudowa w Nidzicy o interwencję w sprawie opłat za ogrzewanie;
Sprawa nie należy do kompetencji Rady Miejskiej.
- do wiadomości Rady Miejskiej pismo PZD do SKANSKA w sprawie bieżącego remontu drogi w Bartoszkach.
- odpowiedź z Powiatowej Komendy Policji na wniosek Komisji w sprawie uporządkowania drogi w Bartoszkach – przyjęto do wiadomości.
- do wiadomości Rady Miejskiej pismo Wydziału GMKR informujące o zgłoszonych propozycjach zmian nazw ulic, w związku z ustawą dekomunizacyjną.
- pismo w sprawie zmiany nazewnictwa ulic w Nidzicy tj. Plac Wolności, Aleja Sprzymierzonych.
Burmistrz poinformował, że do IPN wysłana została lista wszystkich nazw ulic i ww. wymienione nie zostały objęte nakazem zmiany.
- prośba Prezesa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, o zajęcie stanowiska w sprawie projektu zmian prawa ochrony środowiska - przyjęto do wiadomości.

***Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.
Po przerwie.***

Komisja ponownie analizowała sprawę wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego – działka nr 263/59 na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na parking. Wyjaśnienia w sprawie złożyła p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKR
Komisja wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat (jednogłośnie).

Dalej Przewodniczący Komisji odczytał pismo w sprawie zwiększenia bonifikaty na wykup mieszkania przy ulicy Warszawskiej 4. Komisja uznała, że posiada za mało informacji, więc powróci do tematu w chwili przybycia wnioskodawczyni na posiedzenie Komisji.

Opiniowanie uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2026.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych na terenie miasta Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ uchwalenia Kalendarza Imprez w Gminie Nidzica na rok 2017;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie podziału Gminy Nidzica na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie podziału gminy Nidzica na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz nauczycieli po przejściu na emeryturę, rentę lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne ze szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nidzica, korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ ustalenia czasu przeznaczonego na realizację bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego

dzieci w wieku do 5 lat w prowadzonych przez Gminę Nidzica publicznych przedszkolach;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

16/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert na zapewnienie możliwości korzystania z wychowania przedszkolnego w niepublicznych przedszkolach;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

17/ ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Nidzica przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

18/ zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany

Sprawy różne

Radny Mieczysław Szpejna ponownie wnioskował o zorganizowanie spotkania radnych w sprawie analizy nad uchwałą określającą bonifikaty przysługujące przy wykupie mieszkań komunalnych.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek zaproponował, by komisja wypracowała stanowisko, które następnie przedstawi pozostałym komisjom.

Protokół nr 25/2016 przyjęto jednogłośnie.

Na posiedzenie komisji przybyła p. Alina Dudzińska wraz z córką. Poinformowała, że jest najemcą mieszkania komunalnego i przy obowiązujących bonifikatach nie stać ją na jego wykup. Poniosła duże nakłady na wyremontowanie tego mieszkania. Wyraziła obawę, że w przypadku wprowadzenia zmiany prawa dziedziczenia mieszkań komunalnych jej córka pozostanie bez niczego. Poprosiła o zwiększenie bonifikaty do 70%.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wolą komisji jest ponowne pochylenie się nad obowiązującą uchwałą. Jednakże nie jest to sprawa, którą można załatwić od razu ponieważ wnioski mieszkańców nie mogą być traktowane indywidualnie.

Przewodniczący Rady powiedział, że Rada zajmie się tą sprawą ale nic nie może obiecać, bo będzie to stanowisko całej Rady.

W dalszych obradach komisji na zaproszenie uczestniczyła p. Magdalena Sasin-Karkoura Prezes Stowarzyszenia „4-Lapy”. Stowarzyszenie wystąpiło z propozycją współpracy przy prowadzeniu hotelu na zamku. Pani Prezes poinformowała, że przy tworzeniu przedsiębiorstw społecznych wystarczy zaangażowanie pięciu osób bezrobotnych, na które otrzymuje się dofinansowanie 20 tys. zł na osobę z Urzędu Pracy. Wobec powyższego kwota 100 tys. zł byłaby wkładem własnym przedsiębiorstwa. Dodatkowym atutem jest zapewnienie usług doradcy biznesowego, księgowej i prawników. Dalej powiedziała, że odbyła rozmowę z Dyrektorem NOK i widzi, że mają podobne spojrzenie na prowadzenie hotelu.

Burmistrz poinformował, że jeżeli gmina zdecyduje się na wydzierżawienie hotelu, to zgodnie z prawem odbędzie się to na zasadzie przetargu. Stowarzyszenie będzie mogło wziąć w nim udział.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Moszczyńska

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
Leszek Peptowski