

**Projekt**

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
z dnia 15 maja 2017 r.  
Zatwierdzony przez ..... *[Podpis]*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 25 lat, części działki nr 107/27 o pow. 140 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009507/9.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXX/408/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Przybyłek**

Sporządził:

INSPEKTOR

*[Podpis]*  
Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

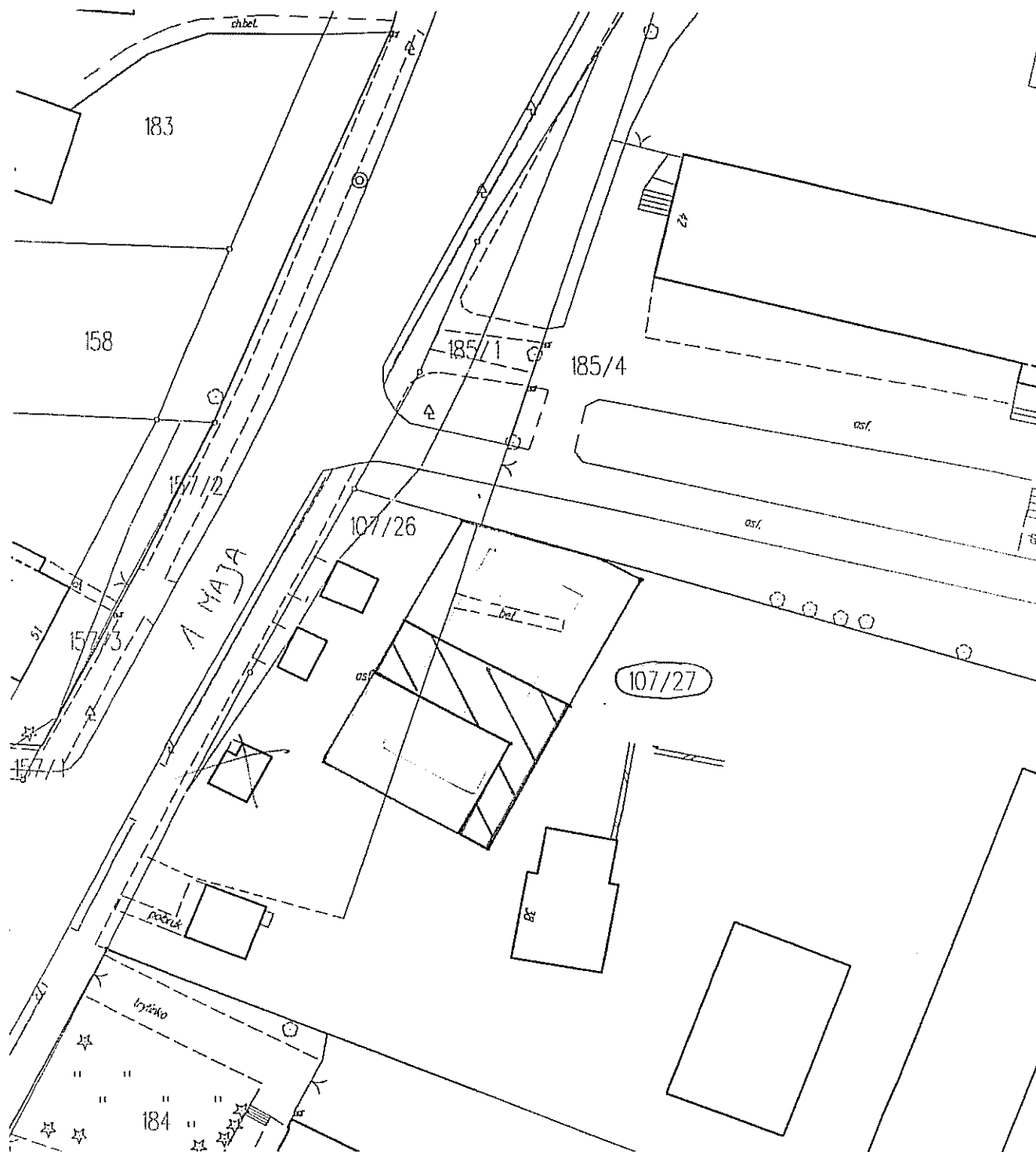
*[Podpis]*  
Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*[Podpis]*  
Anna K...-Gorowa  
RADCA PRAWNY

Strona 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia.....2017 r.



### Uzasadnienie

Delegację do podjęcia uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Uchwała o przeznaczeniu gruntu do wydzierżawienia na okres 25 lat została przygotowana na wniosek osoby zainteresowanej z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.

Uchwałą Nr XXX/408/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. grunt o pow. 140 m<sup>2</sup>, położony w Nidzicy przy ul. 1 Maja został przeznaczony do wydzierżawienia. Umowa została zawarta i obecnie dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o rozwiązanie przedmiotowej umowy dzierżawy. Na terenie, którego dotyczy uchwała została rozpoczęta budowa pawilonu handlowego. W chwili obecnej wnioskodawca podejmuje kroki zmierzające ku przepisaniu pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR

*Karolina Arcyz*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Kryszewicz-Hablutzel*

