

Protokół nr 27/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 23 lutego 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
 2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
 3. Magdalena Łączkowska - Członek
 4. Paweł Przybyłek – Członek
 5. Józef Kotwicki -Członek
- oraz
- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
 - p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza Nidzicy
 - p. Wiesława Rozmus – Skarbnik Miasta
 - p. Anna Osłowska – Dyrektor ZOZ w Nidzicy
 - p. Agnieszka Malinowska – Zastępca Dyrektora ds. administracyjnych ZOZ w Nidzicy

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, po czym poprosił o zabranie głosu przez p. Annę Osłowską Dyrektor ZOZ w Nidzicy, która poinformowała, że ZOZ przystępuje do inwestycji polegającej na rozbudowie i w niej ujął rzeczy niezbędne do funkcjonowania szpitala, jak również priorytety wojewódzkie i krajowe czyli rozwój geriatry. Szpital jest w sieci i ma zabezpieczenie funkcjonowania. Dodała, że nie jest to nowy wniosek, bo stratował do funduszy norweskich. Został oceniony wysoko, ale był na liście rezerwowej. W chwili obecnej ogłoszono wojewódzki konkurs na środki europejskie do RPO. Ostateczny termin składania wniosków mija 28 lutego. Wniosek rozpisany jest na 15 mln. zł. Dofinansowanie dotyczy 5 mln. zł, na resztę zaciągnięty będzie kredyt. Dlatego Starosta prosi o poręczanie. Na spotkaniu w Janowie wyrażono pozytywną opinię. W Kozłowie problem leży po stronie formalnej, ale opinia jest również pozytywna. Gmina Janowiec Kościelny nie wyraża zgody. Dalej prosiła o poręczanie kwoty określonej przez Starostę. Dodała, że dla szpitala jest to być albo nie być. Poza tym nowa inwestycja da lepsze możliwości do kształcenia kadr, o co trzeba zadbać by młodzi ludzie chcieli u nas pracować i mieli możliwość robienia specjalizacji. ZOZ nie miał środków wcześniej, bo spłacał stare zadłużenie. Od kilku lat wynik finansowy jest dodatni i jest możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych. Poinformowała, że wszystkie szpitale powiatowe wezmą udział w tym konkursie więc konkurencja będzie duża. Decyzja o poręczaniu musi być podjęta szybko, bo dzięki temu ZOZ wystartuje w konkursie.

Pani Agnieszka Malinowska uzupełniła, że pomimo trudnej sytuacji ZOZ zrealizował 14 projektów z wykorzystaniem środków własnych.

Zastępca Burmistrza powiedział, że plusem jest to, iż wniosek pozytywnie zaopiniował wojewoda. Poinformował, że na poprzednich komisjach radni zadawali pytania co będzie jeżeli ZOZ nie otrzyma dofinansowania. Z odpowiedzi wynika, że inwestycja będzie realizowana. Zagrożenie jest takie, że wchodzi to w dług gminy, ale być może kwoty te zmienią się i nie będą tak duże.

Pani Dyrektor powiedziała, że ZOZ będzie starał się spłacać kredyt szybciej i pozyskiwać inne dotacje.

Przewodniczący Komisji zapytał czy poręcznie jest pilnym tematem i co w przypadku, gdy szpital nie zostanie rozbudowany.

Pani Agnieszka Malinowska odpowiedziała, że zakres działalności ZOZ zagwarantował to, że szpital jest w sieci na pierwszym poziomie, czyli cztery podstawowe oddziały i izba przyjęć. Do tego mają być włączone poradnie specjalistyczne. Poza tym mamy kontrakt ratownictwa, który daje gwarancję przyszłości utrzymania. Są również inne wymogi techniczne, które należy spełnić w określonym czasie, jest to: zapasowe źródło wody, zwiększenie liczby łóżek, miejsce przechowywania zwłok, blok operacyjny. Jeżeli nie rozpreżymy się nie będzie miejsca na dodatkowe łóżka i na działalność zabiegową, a tym samym działalność szpitala, bo nie będą spełnione warunki. Decyzja o poręczeniu powinna być podjęta do końca miesiąca, bo 28 lutego składany jest wniosek do RPO i tam są zasymulowane wszystkie wartości. Nie przedstawienie techniczne tej uchwały może spowodować, że instytucja wezwie do uzupełnienia wniosku, ale musimy wiedzieć czy decyzja jest pozytywna.

Kolejno Komisja analizowała materiały na XXXV sesję Rady Miejskiej w Nidzicy.

Radna Magdalena Łączkowska poprosiła p. Skarbnik o wyjaśnienie jakie mogą być konsekwencje poręczenia kredytu dla ZOZ w aspekcie naszego budżetu.

Pani Skarbnik powiedziała, że w przypadku nie spłacania przez ZOZ zaciągniętego kredytu, gminy które poręczyły będą musiały go spłacać. Poza tym określona kwota obciąża dług gminy.

Dalej nawiązała się dyskusja na temat zasadności i możliwości poręczenia kredytu dla szpitala.

Przewodniczący Komisji pytał o przesunięcia środków w ramach wykonywania dróg gminnych.

Radny Mieczysław Szpejna poinformował, że mieszkańcy Piotrowic skarżą się na zalewanie wodą.

Burmistrz powiedział, że jest to duży problem, ponieważ postawiono budynki mieszkalne na terenie zalewowym. Konieczne jest wykonanie rowu o dł. 250 m, ale będzie on przebiegać przez tereny leśne i na to Lasy Państwowe nie wyrażają zgody. Poinformował, że odbędzie rozmowę z Nadleśniczym w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji zapytał o przesunięcia środków w ramach Cittaslow.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że po podpisaniu pre-umów należało dokonać zmian w budżecie zgodnie z założeniami wskazanymi w ww. umowach.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że po raz kolejny podejmowana będzie uchwała na sprzedaż działki dzierżawionej przez krótszy okres czasu niż zapisany jest w umowie. Czy nie lepiej byłoby sprzedać tą nieruchomość w drodze przetargu.

Burmistrz powiedział, że jest to zgodne z prawem i działka będzie wyceniona przez rzeczoznawcę. Poza tym jest to lokalny przedsiębiorca. Dodał, że zdarza się, iż w przetargu nieograniczonym nieruchomość kupuje ktoś z zewnątrz i oczekuje na lepsze warunki, by sprzedać za wyższą cenę. Powinniśmy wspierać lokalnych przedsiębiorców.

Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2030;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (ul. Sportowa);

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (ul. Wiosenna);

W głosowaniu brało udział 3 radnych.
Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ pozostawienia bez rozpoznania skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Nidzica w 2017 r.;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, udzielających schronienia osobom bezdomnym;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ określenia warunków oraz trybu finansowania zadań publicznych sprzyjających rozwojowi sportu;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Następnie omówiono plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016-2018, który stanowi zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz prognozę dotyczącą zbywania i nabywania nieruchomości gminnych.

Radny Mieczysław Szpejna poprosił o podanie informacji jakie lokale zostały sprzedane i z jaką bonifikatą.

Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Dane, o które prosił radny Szpejna dostarczyła p. Honorata Burdyńska inspektor ds. obrotu nieruchomościami.

Wniosek:

„Komisja wnioskuję, by Gmina jako właściciel lokali mieszkalnych objętych Uchwałą Nr XIX/287/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., poinformowała najemców o możliwości wykupu lokali oraz o przysługującej bonifikacie”.

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Komisja otrzymała następujące pisma:

- Wniosek Zarządu Powiatu o poręczenie kredytu dla ZOZ w Nidzicy na wykonanie inwestycji polegającej na rozbudowie szpitala.

Radni jednogłośnie opowiedzieli się za poręczeniem kredytu.

- Wniosek o zwiększenie bonifikaty na wykup mieszkania w budynku przy ulicy Kościuszki 1.

Komisja uznała, że do chwili zmiany uchwały radni nie mogą rozpatrywać wniosków indywidualnych.

- Pismo Stowarzyszenia na Rzecz Wiedzy i Rozwoju WiR w sprawie włączenia się w akcję zbiórki podpisów pod obywatelską inicjatywą ustawodawczą „STOP Hałasowi od Autostrady”.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Na posiedzenie Komisji zaproszono p. Andrzeja Kamińskiego inspektora ds. obsługi inwestorów, który przedstawił program „Mieszkanie +” i plany budowy budynku mieszkalnego w Napiwodzie.

Dalej analizowano otrzymane pisma:

- informacja Archiwum Państwowego w Nidzicy.

Zastępca Burmistrza poinformował o planach likwidacji Archiwum w Nidzicy. Dodał, że wysłane zostanie pismo w tej sprawie do Warszawy z prośbą o cofnięcie tej decyzji. Komisja poparła to stanowisko.

- Wniosek Wydziału GMKiR o podjęcie stanowiska w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica, o pow. 0,0911 ha dla wieloletniego dzierżawcy.

Komisja jednogłośnie przychyliła się do wniosku dzierżawcy.

Wolne wnioski:

„Komisja wnioskuje o ponowne ustawienie parawanów ochronnych przy myjni samochodowej zlokalizowanej przy ulicy Olsztyńskiej”.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

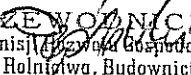
Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Moszczyńska

Przewodniczył


PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczego
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
Leszek Peptowski