

**Protokół nr 28/2017**  
**posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,**  
**Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 23 marca 2017 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

Leszek Peplowski – Przewodniczący Komisji

Mieczysław Szpejna – Wiceprzewodniczący

Magdalena Łączkowska - Członek

Paweł Przybyłek - Członek

Józef Kotwicki - Członek

oraz

Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy

Leszek Śpiewak – Z-ca Burmistrza Nidzicy

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel - Kierownik Wydziału GMKR.

Obrady komisji otworzył Przewodniczący Komisji i przedstawił porządek obrad:

1. Analiza materiałów na XXXVI sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

*Przyjęty jednogłośnie.*

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Leszek Peplowski. Przewodniczący zapytał na wstępie czy wszyscy są za przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 19 stycznia 2017 r.

*Protokół przyjęto jednogłośnie.*

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał czy są uwagi do protokołu z XXXV sesji Rady Miejskiej. Członkowie Komisji nie mieli uwag do protokołu.

**Ad. 1**

Przewodniczący zapytał członków komisji czy mają pytania do sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy za 2016 r., informacji o realizacji gminnego programu wspierania rodziny i sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji za 2016 r.

Członkowie Komisji nie mieli żadnych uwag do przedstawionych sprawozdań.

Na posiedzenie Komisji poproszono p. Wiesławę Rozmus Skarbnika Miasta.

Po omówieniu planowanych wydatków Przewodniczący Komisji podziękował P. Skarbnik za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji.

Radny Józef Kotwicki poruszył temat zakupu nowej perkusji na potrzeby NOK-u. Stwierdził, iż mimo, że w NOK nie ma instruktora, który mógłby prowadzić zajęcia z gry na tym instrumencie, to istnieje wiele kapel które korzystają z tego sprzętu.

Przewodniczący Komisji przywitał Pana Z-cę Burmistrza Leszka Śpiewaka. Z-ca poinformował członków komisji o nowym zakładzie pracy Eljako-Al. W zakładzie produkowane będą nowoczesne fasady, okna i drzwi oparte na innowacyjnych, proekologicznych i energooszczędnych systemach z aluminium.

Radny Mieczysław Szpejna poruszył działania kanalizacji na ulicy Świerczewskiego. Radny poinformował iż mieszkańcy skarżą się, że w mieszkaniach czuć odór dochodzących ze studzienek kanalizacyjnych.

Burmistrz wytłumaczył, że problem polega na fermentacji nieczystości w kanałach, które zalegają z powodu zbyt małej ilości ścieków spływających z miejscowości Załuski.

Radny Paweł Przybyłek dodał, iż na zbyt małą ilość ścieków, która stanowi istotę problemu, wpływ mają coraz nowsze technologie np. nowoczesne zmywarki, pralki, które ograniczają zużycie wody do minimum.

Burmistrz Nidzicy zaznaczył, że w takim wypadku zasadne by było podłączenie do tej kanalizacji miejscowości Rączki oraz Frąknowo. Zwiększenie ilości ścieków spowodowałoby częstsze włączanie się pompy przepychającej co rozwiązałoby problem fermentacji nieczystości.

Przewodniczący poinformował członków komisji, iż telefonował do niego mieszkańiec miejscowości Tatary i zgłaszał, że na terenie toru motokrosowego oraz w obrębie Kamienia Tatarskiego notorycznie pojawiają się osoby pijące alkohol i pozostawiające śmieci. W związku z tym Przewodniczący zapytał p. Burmistrza czy Straż Miejska mogłaby częściej monitorować wspomniane tereny.

Burmistrz poinformował Przewodniczącego, by zwrócił się z tym problemem do Komendanta Straży Miejskiej, który zwiększy częstotliwość kontroli w tych miejscach.

Przewodniczący Komisji poruszył temat corocznego napływania wody do piwnic w przedszkolu nr 4 „Kraina Odkrywców”. Przewodniczący zapytał, czy jest możliwość przeprowadzenia specjalistycznej ekspertyzy mającej na celu wyjaśnienia przyczyn.

Burmistrz poinformował, że w poprzednich latach zabezpieczono fundamenty przedszkola i kiedy na wiosnę padało stosunkowo mało deszczu problemu nie było. Podtopienia powróciły jednak kiedy wody było więcej. Ekspertyzę wykonano i okazało się iż problem jest poważny. Przez działkę przebiega podwodna rzeka, rurciąg jest popękany i należy wykonać tam izolację ciężką. Burmistrz dodał, iż budynek przedszkola nie powinien zostać w tym miejscu wybudowany ponieważ grunt jest bagnisty. By rozwiązać problem należało by wykonać prace opiewające na 300 tys. złotych na co obecnie nie ma pieniędzy. Burmistrz dodał, że zleca natomiast wykonanie dokładnych badań geologicznych oraz dokumentacji projektowej by rozwiązać problem.

Przewodniczący Komisji zapytał by w miejscowości Napiwoda planowane jest jednokrotne sprzątanie okresowe.

Burmistrz poinformował, iż sołtysi otrzymują do pomocy osoby, które mają obowiązek wykonywania pracy na cele społecznie użyteczne i to sołtys powinien zająć się tym tematem.

Przewodniczący zapytał o powracający temat chlewni, która rzekomo miałyby powstać w obrębie miejscowości Napiwoda. Mieszkańcy są zaniepokojeni możliwością powstania chlewni w pobliżu swojej miejscowości.

Burmistrz poinformował, że na dzień dzisiejszy nie wydał żadnych warunków zabudowy, a firma zainteresowana budową na własny koszt wykonała badania środowiskowe i sprawa obecnie jest w sanepidzie. W przypadku gdy firma spełni wszystkie wymagania nałożone przez sanepid będzie mogła wystąpić o wydanie warunków zabudowy. Burmistrz poinformował, iż możemy przyjąć plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego i nie dopuścić do powstania tego typu przedsiębiorstwa, lecz wykonanie planu jest kosztowne.

#### **Zaopiniowanie uchwał w sprawach:**

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2030.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

3/ rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

4/ rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

5/ rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

6/ uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica (płyta CD w załączeniu);

P. Burmistrz przybliżył członkom Komisji zakres zmian w planie zagospodarowania przestrzennego .

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

7/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

8/ przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nidzica w roku 2017;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

9/ uchwalenia Regulaminu korzystania z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

10/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

11/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

12/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

13/ wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącego własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

14/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

15/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia czasu przeznaczonego na realizację bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w prowadzonych przez Gminę Nidzica publicznych przedszkolach;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

16/ dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

17/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych w postępowaniu rekrutacyjnym w roku szkolnym 2017/2018 do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Nidzica, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem wybranej szkoły podstawowej;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany.*

18/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2017/2018 do oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany*

19/ ustalenia kryteriów rekrutacji i liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia stosowanych na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego w roku szkolnym 2017/2018 do publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Nidzica

W głosowaniu brało udział 4 radnych;

Za głosowało – 4  
Przeciw – 0  
Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany*

20/ zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu ‘‘Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow’’.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Projekt uchwały został zaakceptowany*

## **Ad. 2**

Przewodniczący Komisji zapytał o postępy jeśli chodzi o budowę Sali gimnastycznej przy Szkole nr 1.

Burmistrz poinformował, że wymienione zostały instalacje elektryczne, sala jest wyszpachlowana, obecnie remontowany jest sufit. Niebawem zostanie wylana nowa posadzka oraz zrobione nowe oświetlenie.

Radny Mieczysław Szpejna Burmistrza o budowę nowej ciepłowni oraz czym opalana jest obecna kotłownia.

Burmistrz poinformował, że obecnie surowcem ciepłowniczym jest węgiel oraz gaz, początek budowy nowej ciepłowni planowo ruszy w przeciągu dwóch tygodni. Będzie to nowoczesna, opalana zrębkami kotłownia, maksymalnie wykorzystująca potencjał surowców. Będzie ona spełniać wszystkie normy i przez około 25 lat nie powinniśmy mieć z nią problemów. Surowców nie zabraknie ponieważ mamy w okolicy pięciu potężnych dostawców zrębów, którzy są w stanie zaopatrzyć 15 takich kotłowni w naszym województwie.

Członkowie Komisji poruszyli poinformowali, że mieszkańcy informują o potrzebie zamontowania parawanów ochronnych przy bezdotykowych myjniach samochodowych na terenie miasta.

Burmistrz poinformował, że skontaktuje się z właścicielami myjni w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o remont skrzyżowania linii kolejowej nr 225 Nidzica – Wielbark z drogą wojewódzką nr 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno w obrębie miejscowości Napiwoda w zakresie odpowiadającym remontowi skrzyżowania w/w linii z drogą wojewódzką nr 604 Nidzica – Wielbark w obrębie miejscowości Muszaki.

*Członkowie komisji przyjęli wniosek jednogłośnie.*

Członkowie Komisji zgłosili kolejny wniosek:

„Członkowie Komisji zwracają się z prośbą o zwiększenie kontroli drogowych na drogach, na których obowiązuje ograniczenie tonażowe dla samochodów ciężarowych.

Z racji prowadzonej przebudowy dróg wojewódzkich w msc. Nidzica samochody ciężarowe obecnie poruszają się po drogach po których nie powinny się poruszać. W związku z powyższym prosimy o interwencję w/w sprawie”.

*Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie.*

Komisja przeszła do omawiania pism, które wpłynęły do Biura Rady Miejskiej w Nidzicy.

Komisja Przyjęła do wiadomości informację o stanie technicznym zamku i posesji, NOK i M-GBP – dotyczącą stanu technicznego, obowiązujących przeglądów, dróg pożarowych, instalacji odgromowych, ewentualnych potrzebach związanych z bezpieczeństwem.

Komisja przyjęła do wiadomości również informację o konsultacjach społecznych oraz pismo przesłane przez Związek Gmin Śląska Opolskiego oraz informację o stanie bezpieczeństwa na terenie Gminy Nidzica za 2016 rok.

Przewodniczący komisji przedstawił członkom Komisji pismo w sprawie rozważenia możliwości przeznaczenia do sprzedaży na rzecz Stowarzyszenia Opieki nad Zwierzętami „4 Łapy” nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica. W związku z brakiem kworum przewodniczący Komisji przesunął podjęcie stanowiska na następne posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji poprosił na posiedzenie Komisji Panią Joannę Krystkiewicz-Hablutzel kierownika Wydziału GMKR.

Kierownik Wydziału GMKR przedstawiła członkom Komisji możliwości rozwiązania sprawy.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.


**Na tym protokół zakończono**

**Protokółowała:**

PODINSPEKTOR  
ds. ogólnoadministracyjnych

  
*Adrian Chabowski*

**Przewodniczył:**

  
PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Rozwoju Gospodarczego  
Rolnictwa, Budownictwa,  
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

*Leszek Peptowski*