

Protokół nr 30/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 18 maja 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Józef Kotwicki – Członek

nieobecny radny Paweł Przybyłek

oraz

- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza Nidzicy
- p. Wiesława Rozmus – Skarbnik Miasta
- p. Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału T-I
- p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Sp. z o.o.
- p. Paweł Łazicki – Wiceprezes PUGK Sp. z o.o.
- p. Marcin Paliński – radny Rady Miejskiej w Nidzicy
- p. Magdalena Sasin-Karkoura – Prezes Stowarzyszenia „4-LAPY”

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Następnie poinformował, że zgodnie z planem pracy Komisji Prezesi Spółki PUGK przygotowali obszerną dokumentację na temat oceny budowy kotłowni na biomasę przy ulicy Rataja. Poprosił przedstawienie źródeł finansowania tej inwestycji oraz informacji na temat przetargu.

Pan Paweł Łazicki Wiceprezes PUGK powiedział, że finansowanie oparte jest na środkach unijnych. Złożone zostały trzy wnioski. Firma, która wygrała przetarg zaoferowała się wykonać modernizację za 17,5 mln zł. Kotłownia ma być wykonana do 15 września br.

Dalej Andrzej Jabłonka omówił temat spięcia dwóch sieci: na ulicy Aleja Wojska Polskiego i Rataja. Zadanie to wykona firma Skanska dzięki czemu inwestycja nie będzie blokowała ruchu. Spółka musi ponieść dodatkowy koszt jakim będzie opłata dla firmy Skanska. Dodał, że jeżeli znalazłyby się środki jest możliwość podłączenia innych obiektów czyli zamku i ZS Nr 3 jeszcze w tym roku. Maksymalny koszt podłączenia do 0,5 mln zł. Będą to duże oszczędności dla tych obiektów, poza tym funkcjonujące na zamku kotły są już znacznie zużyte.

Następnie nawiązała się dyskusja na temat zasadności podłączenia zamku i szkoły.

Radny Mieczysław Szpejna dopytywał kiedy planowany jest rozruch nowej kotłowni.

Wiceprezes poinformował, że planowany jest na 15 września, natomiast rozliczenie inwestycji musi nastąpić do końca tego roku.

Dalej Prezesi odpowiadali na pytania o paliwo do nowej kotłowni, jakie ono będzie, którądy będzie przewożone, jaka będzie gwarancja na kocioł i koszty naprawy, jakie będzie zabezpieczenie na dostępność paliwa.

Na zapytanie radnego Szpejny o różnicę w kosztach paliwa Wiceprezes odpowiedział, że będzie to połowa ponoszonej obecnie kwoty.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedzi na wnioski złożone podczas poprzedniego posiedzenia z PKP S.A. oraz Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

Dalej radni rozmawiali o pracach remontowych ulic w mieście. Stwierdzili, że panuje duży bałagan, brakuje oznakowania i objazdów. Przewodniczący Komisji poinformował, że na miesiąc czerwiec zaplanowane jest posiedzenie z przedstawicielami ZDW w Olsztynie i firmą Skanska w sprawie przebudowy dróg wojewódzkich w Nidzicy.

Wniosek:

„Komisja wnioskuję o włączenie ulicy Ogrodowej do ulicy Traugutta celem usprawnienia objazdów na czas przebudowy dróg wojewódzkich”.

W głosowaniu brało udział 4 radnych

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał pisma w sprawie wsparcia organizacji 630-lecia wsi Łyna i festynu w Rączkach.

Dalej Komisja analizowała materiały na XXXVIII sesję Rady Miejskiej w Nidzicy.

Na posiedzenie Komisji zaproszono p. Halinę Piotrkowską Kierownika Wydziału T-I oraz p. Wiesławę Rozmus Skarbnik Miasta.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Radny Mieczysław Szpejna pytał jakie prace wykonywane są na ulicy Bocznej.

Przewodniczący Komisji pytał o remont mostu w Niborku Drugim i prace na moście na ulicy Kraszewskiego.

Wyjaśnień udzieliła p. Kierownik oraz Zastępca Burmistrza.

Dalej Przewodniczący Komisji pytał w jakiej kwocie zlecone zostało zaprojektowanie chodnika w m. Napiwoda, o zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego oraz projekty uchwał dotyczące dzierżaw.

W temacie emisji obligacji p. Skarbnik wyjaśniła, że jest to zapisane w Wieloletniej Prognozie Finansowej tylko musi być podjęte jako odrębna uchwała.

Przewodniczący Komisji poruszył temat zakupu samochodu dla NOK, czy zasadne jest nabycie samochodu używanego.

Radny Józef Kotwicki pytał o zwiększenie dotacji dla M-GBP na wynagrodzenia.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie.

W dalszych obradach Komisji uczestniczyła p. Magdalena Sasin-Karkoura Prezes Stowarzyszenia „4-ŁAPY”, która została zaproszona w związku ze złożonym wnioskiem o wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Sprzymierzonych z bonifikatą 99%.

Przewodniczący Komisji poinformował, że radni spotkali się również z p. Cierniewskim w ww. sprawie, który nie może uczestniczyć w tym posiedzeniu. Poinformował, że Komisji zależy na uregulowaniu sprawy dojazdu do nieruchomości

przyległych. Przedstawił propozycję Komisji polegającą na zamianie działki drogowej nr 5/5 będącej w posiadaniu p. Cierniewskiego na działkę nr 6/4 (nieruchomość gminna). Działkę nr 6/5 Komisja proponuje przeznaczyć do sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

Pani Prezes stwierdziła, że Stowarzyszenie w tym momencie jest lekceważone, ponieważ inne stowarzyszenia mogą korzystać z bonifikaty. Przypomniała, że działalność sąsiada jest działalnością uciążliwą.

Przewodniczący Komisji poinformował, że w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomości gminna przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową.

Zastępca Burmistrza dodał, że teren na którym obecnie funkcjonuje p. Cierniewski wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie. Zaproponował, żeby znaleźć inną lokalizację na prowadzenie nowej działalności Stowarzyszenia.

Pani Prezes zwróciła uwagę, że Komisja pominęła w rozmowach p. Boćkowskiego, który również wystąpił o zamianę nieruchomości. Dodała, że ta propozycja jest dla Stowarzyszenia nie do przyjęcia. Dalej powiedziała, że skontaktowała się z odpowiednimi urzędnikami, którzy kierują i mówią co ma robić. Powiedziała, iż oczekuje wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z bonifikatą, tak jak innym stowarzyszeniom. Poza tym Stowarzyszenie nie interesuje inne miejsce.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Wnioski:

1. Komisja wnioskuję o przygotowanie na kolejną sesję projektu uchwały w sprawie zamiany działki nr 3-6/4 będącej w zasobach gminy na działkę nr 3-5/5 stanowiącą własność prywatną z zastosowaniem dopłaty. Pozyskanie ww. nieruchomości, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została na poszerzenie drogi wewnętrznej nr 3-7, ureguje dojazd do nieruchomości przyległych.

W głosowaniu brało udział 3 radnych

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

2. W nawiązaniu do wniosku Stowarzyszenia 4-ŁAPY o sprzedaż nieruchomości gminnej – działki nr 3-6/5 z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży, Komisja wnioskuję o zaproponowanie Stowarzyszeniu działki w innej lokalizacji na prowadzenie jego statutowej działalności, z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek: 3-6/4, 3-6/5, 3-6/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W głosowaniu brało udział 3 radnych

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2036;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ emisji obligacji komunalnych;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała, gmina Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ zmiany Statutu Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

11/ rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

12/ rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 3 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

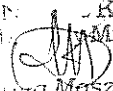
Wstrzymało się – 0

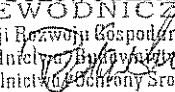
Projekt uchwały został zaakceptowany.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSTRUKTOR
d. Miejskiej

Dorothea Moszczyńska

Przewodniczył
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Leszek Peplowski