

Protokół nr 32/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 27 czerwca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Józef Kotwicki – Członek
5. Paweł Przybyłek - Członek
6. Marcin Paliński - Członek

oraz

- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza Nidzicy
- p. Wiesława Rozmus – Skarbnik Miasta
- p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
- p. Zbigniew Partyka – Podinspektor ds. mieszkaniowych Wydziału GMKiR
- p. Teresa Roman – inspektor Wydziału T-I
- p. Agnieszka Janusz – Zarządca nieruchomości
- p. Piotr Żebrowski – mieszkaniec Nidzicy

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Następnie głos przekazał gościom przybyłym na posiedzenie Komisji.

Pani Agnieszka Janusz i Piotr Żebrowski przedstawili sprawę użyczenia nieruchomości gminnej pod postawienie wiaty śmietnikowej dla mieszkańców budynku ul. Krzywa 3 w Nidzicy. W związku z użyczeniem przez gminę części nieruchomości dla Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 6, Kościuszki 8 i Rataja 8 uznali, że jest to nierówne traktowanie mieszkańców. Zdaniem Wspólnoty Krzywa 3 stawianie dwóch wiat śmietnikowych w niedużej odległości od siebie jest nieuzasadnione. Poza tym Wspólnoty Kościuszki 6, 8 i Rataj 8 nie wyrażają zgody na składowanie dodatkowych odpadów ze Wspólnoty Krzywa 3. Według nich lokalizacja na śmietniki wyznaczona zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym nie przewiduje postawienia zadaszzonego pomieszczenia na odpady, nie ma również możliwości postawienia takiej wiaty na terenie wokół budynku Krzywa 3.

Pani Joanna Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik wydziału GMKiR wyjaśniła, że w związku z tym, iż Wspólnoty Kościuszki i Rataja mają grunt wydzielony po obrysie budynku konieczne było zawarcie umowy użyczenia gruntu gminnego pod postawienie pojemników na odpady, czyli uregulowanie sprawy zgodnie z prawem. Wspólnota Krzywa 3 ma wydzielony do tego teren.

Radny Mieczysław Szpejna zaproponował, żeby zorganizować drugie spotkanie w tej sprawie i wysłuchać również drugiej strony.

Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

W nawiązaniu do tematu omawianego przed przerwą Przewodniczący Komisji zaproponował posiedzenie w dniu 5 lipca br.

Dalej Komisja analizowała materiały na XXXIX sesję Rady Miejskiej w Nidzicy oraz pisma skierowane do Rady:

- wniosek p. M. Ł. w sprawie zwiększenia bonifikaty udzielanej przy wykupie mieszkania (ulica Warszawska 4);
- pismo właścicieli lokali usługowych przy ulicy Ogrodowej 1 zwracających się z prośbą o przeznaczenie terenu działki po rozebranych budynkach na miejsca parkingowe; Radny Mieczysław Szpejna zwrócił uwagę, że wnioskował o zagospodarowanie tego terenu w inny sposób np. na bibliotekę, żeby służył mieszkańcom. Radny Józef Kotwicki stwierdził, że gmina nie ma na to środków. Radna Magdalena Łączkowska nie jest za tym, żeby „zalewać Nidzicę betonem. Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Miejsca parkingowe powstały przy ulicy Ogrodowej i Osińskiego. Poza tym gmina może wybudować kilka miejsc parkingowych za kamienicami.
- wniosek Stowarzyszenia gmin „Polskie zamki gotyckie” w sprawie zwiększenia składki gmin na rzecz Stowarzyszenia do wysokości 0,25 zł od 2018 r. Radny Józef Kotwicki powiedział, że Stowarzyszenie funkcjonuje od 20 lat i dzięki niemu mamy dużą promocję gminy - tablice, mapy, foldery w różnych językach. Dzieci biorą udział w konkursach dotyczących zamków. Gmina reprezentowana jest na różnego rodzaju targach, spotkaniach więc zwiększenie składki o 5 gr. jest zasadne.

Komisja wróciła do wniosku p. M. Ł. W sprawie zwiększenia bonifikaty. Na posiedzenie zaproszono p. Zbyszka Partykę podinspektora ds. mieszkaniowych, który po krótko omówił sytuację wnioskodawczyni.

Wniosek:

Komisja wystąpi z pismem do Wydziału GMKiR o przybliżenie sytuacji najemcy. Kiedy mieszkanie było remontowane, jakie nakłady zostały poniesione, czy jest zadłużenie, czy jest prowadzony podnajem.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Następnie Komisja wróciła do wniosku Stowarzyszenia gmin „Polskie zamki gotyckie”.

Wniosek:

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek stowarzyszenia o zwiększenie składki do 0,25 zł.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Dalej Komisja analizowała kolejne pisma:

- wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych MWiK Sp. z o.o. – Komisja zapoznała się z informacją.

- pismo - protest mieszkańców Napiwody wobec planowanej inwestycji budowy wieży GSM (do wiadomości Rady Miejskiej) – Komisja zapoznała się w piśmie.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2016;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ udzielenia absolutorium Burmistrzowi Nidzicy za 2016 rok;

W głosowaniu brało udział 6 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.

Po przerwie.

Na posiedzenie Komisji zaproszono p. Skarbnik Miasta Wiesławę Rozmus, która omówiła uchwały budżetowe.

3/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2036;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej placu Ks. Władysława Sudzińskiego w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej ulicy Kilińskiego w Nidzicy;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej Nr 190007N na terenie Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ zmiany nazwy ulicy w Nidzicy;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości;
Projekt uchwały omówiła p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKiR.
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 2
Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Projekty uchwał wprowadzane do porządku obrad:

14/ rozpatrzenia skargi na Burmistrza Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

15/ skargi na radnego Rady Miejskiej w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Dalej Radny Mieczysław Szejna zwrócił uwagę, że w chwili uruchomienia trasy S-7 sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu w kierunku Działdowa powinna być zsynchronizowana zgodnie z częstotliwością użytkowania drogi.

Wniosek:

Komisja wnioskuje o zsynchronizowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ww. drogi z drogą wojewódzką nr 545, tak aby wydłużyć czas przejazdu pojazdów poruszających się po drodze wojewódzkiej.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Następnie nawiązała się dyskusja na temat potrącania diet radnych, kto się tym zajmuje i na jakiej podstawie.

Dalej na zaproszenie Komisji w posiedzeniu uczestniczył p. Piotr Miecznikowski Przewodniczący Rady Powiatowej W-M Izby Rolniczej w sprawie omówienia formy i treści stanowiska Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczącego budowy ferm drobiu, biogazowni i chlewni na terenie gminy. Pan Przewodniczący RPW-MIR powiedział, że sprawę należy analizować w trzech aspektach: gospodarczym, ekonomicznym i społecznym. Przy obsłudze ferm drobiu zatrudnienie znajduje małą ilość osób. Płacony jest tylko podatek dochodowy od kuczaka, który jest bardzo mały, nie ma podatku od nieruchomości. Z drugiej strony nie

należy blokować wszystkich inwestycji rolniczych i zwierzęcych, żeby wieś mogła pozostać wsią.

Podsumowując dyskusję Komisja sformułowała wniosek:

W celu niedopuszczenia do budowy dużej koncentracji w jednym miejscu ferm drobiu, biogazowni i chlewni w gminie Nidzica, Komisja wnioskuję o przystąpienie w 2018 r. do opracowania miejscowego planu zagospodarowania oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Przewodniczący Komisji w nawiązaniu do posiedzenia Komisji z firmą wykonawczą dróg wojewódzkich poruszył temat zatrzymywania się i postoju pojazdów na ulicach, po których prowadzony jest objazd.

Wniosek:

Komisja wnioskuję o wprowadzenie zakazu zatrzymywania i postoju na ulicach, po których prowadzone są objazdy na czas przebudowy dróg wojewódzkich, z uwagi na wzmożony ruch pojazdów (m.in. na ul. Słowackiego, ul. Rataja, ul. Kraszewskiego).

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Mieszczynska

Przewodniczył
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Bezwoju Gospodarczego,
Kolonizacji, Rolnictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
Leszek Pełowski