

Projekt

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmała*

UCHWAŁA NR 6.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 305/2 o pow. 0,0059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009405/4 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 1 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 54. Działka numer 305/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Przybyłek**

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrót Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Lokalnym

*Joanna Krusikiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*BM*  
*Beata Mroszczyńska*  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą do sprzedaży została przygotowana, w drodze bezprzetargowej, działka położona w obrębie 1 m. Nidzica, przy ul. Leśnej, oznaczona numerem 305/2 o pow. 0,0059 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 54.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest działka będąca przedmiotem uchwały wraz z działkami, których warunki zagospodarowania mają zostać poprawione przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (A-24MNU). Nieruchomość ze względu na kształt oraz powierzchnię nie spełnia parametrów działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległej.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rekreacji

*Joanna Krystiechicz-Hablutzel*