

**Projekt**

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 11, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do gminnego zasobu, w drodze darowizny, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 6 m. Nidzica przy ul. Władysława Jagielly 2A, oznaczonej jako działka numer 63/1 o pow. 0,1313 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00022103/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Przybyłek**

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Alaszczynska*  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do gminnego zasobu, w drodze darowizny, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 6 m. Nidzica przy ul. Władysława Jagiełły 2A, oznaczonej jako działka numer 63/1, użytkowanej uprzednio jako Archiwum Państwowe.

Budynek z końca XIV wieku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1728,4 m<sup>2</sup>. Kłasztorek murowany z kamienia, w partiach górnych z cegły. Składa się z dwóch przyległych do siebie budynków. Część zachodnia stanowi jednotraktowy korpus klasztoru o obrysie wydłużonego prostokąta. W części wschodniej znajduje się baszta obronna w rzucie prostokąta. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W obiekcie znajduje się winda towarowo-osobowa. Teren działki nieogrodzony, uzbrojony w sieci: elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, telekomunikacyjną oraz c.o. z sieci miejskiej.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-466, w związku z czym wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-47UM przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową – usługi nieuciążliwe. W ramach przeznaczenia podstawowego preferuje się funkcje centrowe (kultura, hotele, gastronomia, wyspecjalizowany handel, przedstawicielstwa biznesu, administracja publiczna, finansowa i gospodarcza).

Pozyskanie nieruchomości zostanie dokonane z przeznaczeniem na potrzeby Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej oraz utworzenie Multicentrum – interaktywnego centrum nauki i technologii oraz muzeum I i II Wojny Światowej i stanowić będzie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkowiak-Hablutzel*