

Projekt

z dnia 20 listopada 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Leszek Adam Śpiewak*  
Leszek Adam Śpiewak

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 30 listopada 2046 roku, której przedmiotem jest nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW OLIN/00010488/9, stanowiąca działki:

- 1) nr 152/7 o pow. 25882 m<sup>2</sup> i nr 153/3 o pow. 15173 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Kanigowo, gm. Nidzica,
- 2) nr 107/2 o pow. 2800 m<sup>2</sup> i nr 3394/6 o pow. 2500 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Tatary, gm. Nidzica.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:

INSPEKTOR

*Karolina Arcyz*  
Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Budownictwa

*Joanna Krawczyńska-Hablutzel*  
Joanna Krawczyńska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Ewa Mioszczyńska*  
Ewa Mioszczyńska  
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia ..... 2017 r.



## Uzasadnienie


Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały dotyczy gruntu, który dotychczas był przedmiotem dzierżawy (umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2017 roku). Dzierżawiony grunt stanowił wysypisko gminne, które zostało zamknięte i zrehabilitowane. Zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak: OŚ-PS.7241.7.2015 z dnia 27 marca 2015 roku dzierżawca został zobowiązany do sprawowania nadzoru nad składowiskiem odpadów przez cały okres rekultywacji składowiska oraz przez kolejne 30 lat, licząc od dnia zakończenia rekultywacji składowiska odpadów. Sprawowanie nadzoru nad składowiskiem ma polegać na: prowadzeniu poeksploatacyjnych zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych, monitoringu składowiska realizowanego w oparciu o istniejącą na składowisku aparaturę kontrolno-pomiarową: piezometry, studnie odgazowujące, repety i zbiornik na odcieki. Termin zakończenia rekultywacji składowiska został określony na dzień 30 listopada 2016 roku.

Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do dnia 30 listopada 2046 roku.

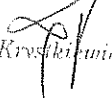
Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
  
Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

