

Protokół nr 34/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 24 sierpnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Łączkowska - Członek
4. Józef Kotwicki – Członek
5. Paweł Przybyłek - Członek
6. Marcin Paliński - Członek

oraz

- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
- p. Leszek Śpiewak – Zastępca Burmistrza Nidzicy
- p. Wiesława Rozmus – Skarbnik Miasta
- p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
- p. Paweł Bukowski – Dyrektor NOK
- p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Spółka z o.o.
- p. Łukasz Łazicki – Wiceprezes PUGK Spółka z o.o.
- mieszkańcy budynku przy ulicy Żwirowej 23

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Poinformował, że zgodnie z planem pracy Komisja ma do omówienia:

1. Ocena wykonalności zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2017,
2. Ocena przygotowania gminy Nidzica do dożynek gminnych.

Dalej powiedział, że temat pierwszy przełożony zostanie na kolejne posiedzenie, ponieważ w związku z nawałem pracy wydział merytoryczny Urzędu nie mógł przygotować informacji w tym terminie.

W związku z obecnością mieszkańców budynku przy ulicy Żwirowej 23 omówiono projekt uchwały nr 15 oraz nr 13 porządku obrad XL sesji Rady Miejskiej w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych.

Następnie Przewodniczący Komisji przeszedł do tematu przygotowań do dożynek gminnych. Poprosił o zabranie głosu przez Dyrektora NOK, który poinformował, że będzie 11 wieńców i 13 stanowisk. Dalej przedstawił program dożynek. Budżet zamyka się w zaplanowanej kwocie.

Radny Marcin Paliński zapytał czy wszystko było uzgodnione z sołtysami.

Burmistrz i Dyrektor NOK zapewnili, że wszystko było omówione na naradzie sołtysów.

Dalej Komisja analizowała materiały sesyjne. Na posiedzenie zaproszono p. Skarbnik, która omówiła uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółek gminnych: MWiK oraz PUGK. Wyjaśnień w powyższej sprawie udzielił również Burmistrz. Powiedział, że w związku z realizacją inwestycji budowy kotłowni i sieci pojawiły się nowe żądania ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i zachodzi konieczność poręczenia

dotacji na pięć lat. Gmina nie może tego poręczyć. Wystąpiliśmy z zapytaniem w jaki inny sposób rozwiązać ten problem. Sprawa jest w trakcie uzgodnień.

W dalszych obradach uczestniczyli Prezes i Wiceprezes Spółki PUGK.

Nawiązała się dyskusja na temat problemów finansowych spółki i sposobów ich rozwiązania oraz uruchomienia nowej kotłowni.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.
Po przerwie.*

Następnie Komisja przeszła do omówienia uchwał budżetowych.

Burmistrz przedstawił informację na temat planów inwestycyjnych w strefie oraz planów inwestycyjnych gminy w zakresie dróg. Dalej poinformował o złym stanie technicznym budynku kina. Koszt remontu to około 7 mln zł. Powiedział, że należy zastanowić się nad sprzedażą tego budynku i stworzeniem sali kinowej.

Dalej Komisja obradowała w zmniejszonym składzie. Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek opuścił obrady Komisji.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.
Po przerwie.*

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekty protokołów z posiedzeń komisji: nr 31/2017 z dnia 21 czerwca 2017 r. i 32/2017 z dnia 27 czerwca 2017 r., które przyjęto jednogłośnie.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2036;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ zmieniająca uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu z przeznaczeniem na utrzymanie Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, gmina Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 5

9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Tatary, gmina Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 5

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. 1 Maja);

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 2
Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica
(Wikno, obręb Jabłonka);
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania
bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Nidzica oraz określenia wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży (Nidzica,
ul. Słowackiego) ;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 0
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 5
Projekt uchwały nie zaopiniowano.

15/ określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy
sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz
najemców (Nidzica, ul. Żwirowa);
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 0
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 5
Projekt uchwały nie zaopiniowano.

16/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową (Nidzica, ul.
Osińskiego);
W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

17/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

18/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości ;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 5
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Projekt uchwały został zaakceptowany.

W celu omówienia projektu uchwały nr 19 na posiedzenie zaproszono p. Joannę Krystkiewicz-Hablutzel Kierownika Wydziału GMKiR.

20/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 3
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 2
Projekt uchwały został zaakceptowany.

21/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 1
Projekt uchwały został zaakceptowany.

22/ ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nidzica ;
W głosowaniu brało udział 5 radnych.
Za głosowało – 1
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 4
Projekt uchwały został zaakceptowany.

Dalej Komisja obradowała w zmniejszonym składzie. Radna Magdalena Łączkowska opuściła obrady.

Sprawy różne:

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedzi na wnioski sformułowane przez Komisję na posiedzeniu w czerwcu.

Następnie omówiono projekt uchwały nr 19. Radni zwrócili uwagę, że proponowany kształt działki jest nieregularny i wychodzi na granicę nieruchomości sąsiedniej. W związku z powyższym proponują zdjęcie uchwały z porządku obrad.

Wniosek:

Komisja wnioskuje o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad w celu ponownego przeanalizowania i przeprowadzenia konsultacji z wnioskodawcą.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Dalej Komisja analizowała otrzymane pisma:

- wniosek p. M. Ł. w sprawie zwiększenia bonifikaty udzielanej przy wykupie mieszkania (omawiany podczas posiedzenia w czerwcu);

Komisja proponuje poinformować wnioskodawczynię o obowiązującej uchwale i przygotowanym projekcie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców, w którym określone zostały nowe bonifikaty.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

- wniosek p. M. K. w sprawie zwiększenia bonifikaty udzielanej przy wykupie mieszkania przy ulicy Konopnickiej 12A;

Komisja proponuje poinformować wnioskodawczynię o obowiązującej uchwale i przygotowanym projekcie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców, w którym określone zostały nowe bonifikaty.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

- pismo GDDKiA w sprawie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu starodroża DK7 z drogą wojewódzką nr 545 oraz pismo Starosty Nidzickiego do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nidzica budynku archiwum w Nidzicy – przyjęto do wiadomości;
- wniosek radnej Ireny Halickiej w sprawie wykonania chodników oraz zlikwidowania zastoin deszczowych na ulicy Warmińskiej;

Wniosek:

„Komisja wnioskuję o wprowadzenie zadania do budżetu gminy na 2018 r.”

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

- pismo do wiadomości Rady z Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie przebudowy mostu w ciągu ulicy powiatowej Tadeusza Kościuszki wraz z przebudową ulicy;

Komisja przychyliła się do proponowanej inwestycji.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

- wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy o przejęcie terenu od Wspólnoty Mieszkaniowej Aleja Wojska Polskiego 5 pod poszerzenie drogi na działce nr 4-105/4;

Na posiedzenie Komisji poproszono p. Halinę Piotrkowską Kierownik Wydziału T-I.

Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.

Po przerwie.

Pani Kierownik wyjaśniła, że jest to droga osiedlowa, niepubliczna więc ma zupełnie inne rygory. Przedstawiła projekt budowy i przebieg granic poszczególnych działek. Dalej powiedziała, że gmina może wykonywać prace tylko w granicach swoich działek, oznaczonych symbolem dr. Parkingi muszą wykonać we własnym zakresie.

Komisja podtrzymuje stanowisko Urzędu w powyższej sprawie.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Radny Mieczysław Szpejna zwrócił uwagę, że oznakowanie ulic wyznaczonych do objazdu jest nadal nieodpowiednie.

Przewodniczący Komisji zaproponował zebranie wszystkich uwag dotyczących złego oznakowania i złożenie jednego wniosku.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej
Dorota Moszczyńska

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Mieszkalnictwa

Leszek Peplowski

