

Protokół nr 35/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 21 września 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
3. Józef Kotwicki – Członek
4. Paweł Przybyłek - Członek
5. Marcin Paliński - Członek

nieobecna radna Magdalena Łączkowska

oraz

- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Spółka z o.o.
p. Jacek Zieliński – Radny Rady Miejskiej
p. Halina Pyszko – Przewodnicząca Rady Seniorów
p. Joanna Gwiaździńska – mieszkanka Nidzicy

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Poinformował, że zgodnie z planem pracy Komisja ma do omówienia:

1. Ocena wykonalności zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2017.
2. Omówienie i przygotowanie wniosków komisji do projektu budżetu na 2018 r.
3. Analiza materiałów na XLI sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy różne.

Następnie przeszedł do tematu 10-letniej dzierżawy gruntu gminnego (projekt uchwały zdjęty z porządku obrad XL sesji). Wyjaśnił, że wyznaczone granice działki są nieregularne i zachodzą na nieruchomości sąsiednią. Komisja proponuje wyregulowanie kształtu granic i przeprowadzenie ich zgodnie z granicami w planie.

Pani Joanna Gwiaździńska powiedziała, że działka nie jest jeszcze uporządkowana i nie nabrała ostatecznego kształtu. Zapewniła, że będzie współpracowała z otoczeniem. Z czasem będziemy chcieli dodzierżawić dalszy teren.

Komisja proponuje, żeby przeznaczyć do dzierżawy działkę wielkości co najmniej 3 tys. metrów – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz nadanie jej regularnego kształtu i oczekuje na decyzję wnioskodawcy w powyższej sprawie.

Następnie omówiono projekty uchwał dotyczące sprzedaży i dzierżawy gruntów gminnych.

Ocenę wykonalności zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2017 przyjęto bez uwag i zapytań.

Przewodniczący odczytał informację Dyrektora Szkoły Podstawowej w Łynie odnośnie ilości uczniów w nowym roku szkolnym (wniosek zgłoszony podczas XL sesji) oraz odpowiedź na wniosek Komisji w sprawie wykonania chodników przy ulicy Warmińskiej.

Następnie zapoznał Komisję z wnioskiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącego obszaru chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.

Po przerwie.

Radni otrzymali zaproszenie Miejskiego Klubu Sportowego START Nidzica na spotkanie, podczas którego omówiona będzie sytuacja organizacyjna klubu i plany na przyszłość.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek poinformował, że klub otrzymuje wiele słów krytyki dlatego chcą wyjaśnić jak funkcjonuje klub, co zmieniło się w ostatnim czasie. Zachęcał do udziału w tym spotkaniu.

Dalej radni dyskutowali dlaczego zawodnicy przechodzą do innych klubów.

Przewodniczący przedstawił wniosek mieszkańców Sołectwa Waszulki w sprawie remontu drogi żwirowej Nidzica-Waszulki nr 192/1, 192/2, 135, która wykorzystywana jest do objazdu na czas przebudowy dróg wojewódzkich.

Radny Marcin Paliński stwierdził, że Komisja powinna wystosować wniosek o niezwłoczną naprawę tej drogi. Poza tym drogi objazdowe „legalne” czy tzw. „nielegalne” również powinny być do objazdów przygotowane.

Pani Halina Pyszko Przewodnicząca Rady Seniorów odnosząc się do podjętego tematu powiedziała, że droga wojewódzka będzie piękna, wyremontowana a drogi gminne wykorzystywane do objazdów będą wymagały naprawy. Poza tym nikogo nie obchodzi czy objazd jest legalny czy nielegalny. Dalej przedstawiła trzy wnioski Rady Seniorów (w załączeniu do protokołu).

W dalszych obradach uczestniczył p. Andrzej Jabłonka Prezes PUGK Sp. z o.o.

Następnie Komisja wróciła do tematu przebudowy dróg wojewódzkich i źle przygotowanych dróg objazdowych.

Kolejno Komisja przeszła do omówienia sprawozdań z działalności spółek gminnych.

Radny Mieczysław Szpejna pytał o budowę mieszkań socjalnych na ulicy Sienkiewicza i Żeromskiego ponieważ otrzymał informację, że są tam jakieś problemy.

Burmistrz i Prezes zapewnili, że budowa nie jest zagrożona.

Dalej radny Mieczysław Szpejna nawiązał do sprawy budowy ciepłowni i poręczenia dotacji. Czy otrzymaliśmy odpowiedź z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Prezes PUGK odpowiedział, że NFOŚ wyraził zgodę na zamianę poręczenia gminy na poręczenie banku ale wystąpił o taką zgodę do Ministerstwa Środowiska. Na razie finansowanie nie jest zagrożone. Druga dotacja – na kotłownię jest przyznana ale nie podpisana umowa. Jeżeli chodzi o samą inwestycję poinformował, że sieć ciepłownicza będzie zakończona po wykonaniu odcinka na ulicy Mickiewicza (przy budynku zakładu

Wstrzymało się – 4

Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

4/ ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej ul. Konopnickiej w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ przyjęcia Programu polityki zdrowotnej pn. „Profilaktyka nadwagi i otyłości wśród dzieci szkolnych w Gminie Nidzica na lata 2018-2020”.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Sprawy różne:

Wnioski do projektu budżetu na 2018 r.

1. Komisja wnioskuję o wykonanie I etapu drogi gminnej Radomin-Napiwoda.
2. Komisja wnioskuję o wykonanie ciągu pieszo-rowerowego od ulicy Olsztyńskiej do starodroża drogi krajowej nr 7.
3. Komisja wnioskuję o partycypowanie w kosztach przebudowy ulicy Kościuszki.
4. Przygotowanie projektu na zagospodarowanie terenów przyległych do ulicy Kościuszki (tereny za blokami mieszkalnymi, działka nr 113/19 obręb nr 5).

szewskiego), gdzie prace zostały wstrzymane przez konserwatora zabytków. Instalacja jest napełniania wodą.

Kolejno nawiązała się rozmowa na temat podłączenia w przyszłości do nowej kotłowni innych obiektów i osiedli w Nidzicy.

Dalej Komisja pracowała w zmniejszonym składzie. Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek opuścił obrady o godz. 13.25.

Radny Marcin Paliński zwrócił uwagę na małą ilość miejsc grzebalnych.

Prezes powiedział, że wystąpił o uruchomienie części cmentarza przy bramie wjazdowej. Prowadzimy sprawy ekshumacyjne gdzie jest to możliwe. Zapadła decyzja o budowie kolumnarium gdzie jest miejsce na urny.

Burmistrz uzupełnił, że jest po rozmowach z Konserwatorem Zabytków i mamy pozwolenie na dwie kwatery koło cmentarza wojennego co zabezpieczy potrzeby na dwa lata. W związku z budową kolumnarium wyłoniony został archeolog. Jeśli nie odkryją tam masowych grobów budowa będzie rozpoczęta.

Radny Mieczysław Szpejna w nawiązaniu do sprawozdania spółki pytał o niezapłacone czynsze i ich umorzenia.

Prezes wyjaśnił, że jest to umorzenie księgowo w celu zamknięcia roku. Jednakże nie powoduje to umorzenia rzeczywistego długu ciężącego na najemcy. Spółka robi wszystko co może żeby ściągać długi ale w przypadku części z nich nie jest to możliwe.

Radni uznali, że częściowym rozwiązaniem ww. problemu byłby zakup kontenerów.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2036;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

3/ określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania tych ulg;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

5. Opracowanie dokumentacji przebudowy drogi zniszczonej przez objazdy w m. Nibork Drugi.
6. Zabezpieczenie środków na zakup kontenerów z przeznaczeniem na mieszkania socjalne.
7. Komisja wnioskuję o budowę drogi łączącej ulicę Olsztyńską z ulicą Przemyslową w celu odciążenia ulicy Leśnej.
8. Komisja wnioskuję o budowę kanalizacji sanitarnej w m. Łysakowo oraz w m. Wikno i Jabłonka.
9. Komisja wnioskuję o budowę zjazdu do plaży w m. Jabłonka (działka nr 275/5 obręb Jabłonka) z kostki polbruk.
10. Wykonanie odwodnienia w obrębie Przedszkola nr 4.
11. Zaprojektowanie sieci wodociągowej w m. Zimna Woda.
12. Zakup lampy solarnej dla Sołectwa Wały.
13. Wykonanie I etapu chodnika zaprojektowanego z funduszu sołectkiego w m. Napiwoda przy drodze gminnej (działka nr 66).
14. Komisja wnioskuję o przebudowę ulicy Górnej.

Wnioski przyjęte jednogłośnie (przy obecności 4 członków Komisji).

Wnioski różne:

1. Komisja wnioskuję o nawiezienie kruszywa i utwardzenie drogi gruntowej mającej przebieg na działkach nr; 135, 192/2, 192/1, 69 m. Nidzica, zgodnie z wnioskiem sołtysa Sołectwa Waszulki.
2. Komisja wnioskuję o nawiezienie kruszywa i utwardzenie drogi gruntowej w m. Radomin, działka nr 23.
3. Komisja wnioskuję o wskazanie działek na terenie gminy w celu usytuowania kontenerów socjalnych.
4. Komisja wnioskuję o nawiezienie kruszywa i utwardzenie drogi wewnętrznej na działce nr 162/86 w m. Napiwoda.
5. Komisja wnioskuję o zaproszenie przedstawiciela firmy Skanska i ZDW na najbliższą sesję.
6. W związku ze wzmożonym ruchem na drogach wyznaczonych do objazdu na czas przebudowy drogi wojewódzkiej nr 545, Komisja wnioskuję o doświetlenie przejść dla pieszych w m. Nidzica.

Wnioski przyjęte jednogłośnie (przy obecności 4 członków Komisji).

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPIRATOR
ds. Rady Miejskiej
Dorota Maszczyńska

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
Leszek Pełtowski

