

Protokół nr 36/2017
posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa,
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 19 października 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Leszek Peplowski – Przewodniczący
 2. Mieczysław Szpejna- Wiceprzewodniczący
 3. Magdalena Łączkowska - Członek
 4. Paweł Przybyłek - Członek
 5. Marcin Paliński - Członek
- nieobecny radny Józef Kotwicki*

oraz

- p. Jacek Kosmala – Burmistrz Nidzicy
- p. Leszek Śpiewak – zastępca Burmistrza
- p. Joanna Krystkiewicz – Hablutzel – Kierownik Wydziału GMKiR
- p. Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału T-I
- p. Danuta Kamińska – Dyrektor MOPS w Nidzicy
- p. Andrzej Jabłonka – Prezes PUGK Spółka z o.o.
- p. Adam Gwiaździński – przedsiębiorca
- p. Jadwiga Cichocka – mieszkanka Nidzicy, dzierżawca gruntu gminnego

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Leszek Peplowski, przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

W związku z obecnością p. Gwiaździńskiego przeszedł do tematu 10-letniej dzierżawy gruntu gminnego przy ulicy Wiosennej (projekt uchwały zdjęty z porządku obrad XL sesji). Przedstawił propozycję Komisji co do kształtu i wielkości działki.

Pan Adam Gwiaździński poinformował, że jest zainteresowany dzierżawą całej działki, zgodnie z sugestią radnych.

Radny Mieczysław Szpejna zaproponował, żeby skontaktować się z właścicielem działki sąsiadującej czy nie jest zainteresowany dzierżawą tego gruntu.

Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.

Po przerwie.

Po konsultacji telefonicznej Burmistrza z p. Bielickim właścicielem nieruchomości sąsiadującej i informacji, że nie jest zainteresowany dzierżawą omawianego gruntu, Komisja sformułowała wniosek:

„Komisja wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały na rzecz wnioskodawcy w sprawie dzierżawy części działki nr 263/65 na okres 10 lat na najbliższą sesję.”

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.
Po przerwie.*

Prezes PUGK Sp. z o.o. Andrzej Jabłonka poinformował, że mamy zabezpieczenie kredytu i wystąpiliśmy do banków, tworzone są dokumenty. Kotłownia buduje się zgodnie z harmonogramem. Dalej poinformował, że płynność finansowa spółki jest jaka jest. Z przeprowadzonych audytów wynika, że gmina nie zapłaciła spółce za realizację zadań gminy za 2015 r. 500 tys. zł oraz za 2016 r. 200 tys. zł.

W związku z pytaniem Przewodniczącego Komisji Prezes omówił na jakich zasadach prowadzona jest współpraca i realizacja tych zadań.

Przewodniczący Rady Paweł Przybyłek pytał na jakie drogi przekazywane są teraz środki w budżecie i kiedy nastąpi rozruch nowej kotłowni.

Prezes odpowiedział, że wspomniane środki to najprawdopodobniej zapłata za wykonane już usługi. Rozruch kotłowni już nastąpił, pełne funkcjonowanie zgodnie z informacją wykonawcy nastąpi w połowie listopada.

Radna Magdalena Łączkowska zapytała czy współpraca spółki z gminą jest dobra oraz czy spółka mogłaby prowadzić transport publiczny.

Prezes odpowiedział, że współpraca nie jest zła, mamy różnice zdań. Jeżeli chodzi o transport to taki pomysł był już rozpatrywany. Spółka mogłaby to wykonywać ale mieszanie kilku działalności w jednej jednostce nie jest dobre. Konieczne będzie zatrudnienie kolejnych kompetentnych osób.

Przewodniczący Rady złożył dwa wnioski, które zyskały poparcie pozostałych członków komisji:

Wniosek do Burmistrza:

„Komisja wnioskuje o przedstawienie informacji czy gmina zalega z płatnościami dla Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. za lata 2015-2016”.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Wniosek do Prezesa PUGK:

„Komisja wnioskuje o przedstawienie informacji czy gmina zalega z płatnościami dla Przedsiębiorstwa Usług Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. za lata 2015-2016”.

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Dalej nawiązała się dyskusja na temat mieszkań komunalnych i Programu Mieszkanie Plus.

Radny Marcin Paliński wyraził obawę, że lokatorzy korzystający z Programu mogą zalegać z opłatami.

Burmistrz odpowiedział, że takie sprawy będzie regulował regulamin.

Radna Magdalena Łączkowska stwierdziła, że jest to bardzo dobry program. Jest to program dla młodych małżeństw, które mają środki na wynajem a nie stać ich na kredyt.

Dalej w związku z przybyciem na posiedzenie p. Jadwigi Cichockiej Komisja przeszła do tematu dzierżawy gruntu gminnego przy ulicy 1 Maja (pawilon handlowy). Wniosek o przedłużenie dzierżawy na 10 lat złożyła p. Joanna Szczepkowska, która dzierżawi połowę działki.

Pani Cichocka powiedziała, że jest zainteresowana dzierżawą do końca 2019 r. W tej chwili umowa zawarta jest do końca 2018 r.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja powinna poznać stanowisko p. Szczepkowskiej w tej sprawie więc należy zaprosić ją na posiedzenie Komisji.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 2 min. przerwę.
Po przerwie.*

Sprawa dzierżawy gruntu została przełożona na dalszą część spotkania. Komisja przeszła do omówienia materiałów sesyjnych.

Radny Marcin Paliński pytał o środki w budżecie dla spółki PUGK na drogi. Zapytał na jakie drogi.

Wyjaśnienia złożyła p. Halina Piotrkowska Kierownik Wydziału T-I. Powiedziała, że są to środki za remonty na drogach wewnętrznych i publicznych za m-c październik. Dalej omówiła projekt uchwały nr 3 i 8 oraz 7.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2036;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ ogłoszenie jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

4/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia woli przystąpienia do Programu Mieszkanie Plus;

W celu omówienia tematu na posiedzenie Komisji poproszono p. Andrzeja Kamińskiego inspektora ds. obsługi inwestorów.

6/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nidzica oraz ustalenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ uchwalenia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta i gminy Nidzica do 2032 roku.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

9/ zmiany uchwały Nr LI/590/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oświatowych oraz zwolnienia od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

Projekt uchwały został zaakceptowany.

10/ zmiany uchwały Nr XXI/315/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia jednostki obsługującej, jednostek obsługiwanych oraz zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Nidzicy oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania;

Projekt uchwały omówiła p. Danuta Kamińska Dyrektor MOPS.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ określenia Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i innych uzależnień na 2018 r.;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Następnie p. Andrzej Kamiński inspektor ds. obsługi inwestorów przedstawił założenia i możliwości Programu Mieszkanie Plus.

Radny Mieczysław Szpejna opuścił obrady Komisji o godz. 14.20.

Radni mieli wątpliwości czy lokatorów będzie stać na opłacenie czynszu. Czy nie będą zalegali z opłatami. Kto będzie spłacał zadłużenia za tych lokatorów. Czy zasadna jest budowa 100 mieszkań.

Radny Marcin Paliński stwierdził, że jest to dobry program dla gminy, która jest w dobrej kondycji finansowej. Czy stać naszą gminę na taką inwestycję.

W wyniku głosowania (1 głos za przy 3 wstrzymujących się) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Dalej Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów:

1. Protokół nr 33 z dnia 05 lipca 2017 r.

W głosowaniu brało udział 4 radnych
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Protokół przyjęto.

2. Protokół nr 34 z dnia 24 sierpnia 2017 r.

W głosowaniu brało udział 4 radnych
Za głosowało – 4
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0
Protokół przyjęto.

Wracając do tematu Programu Mieszkanie Plus Komisja sformułowała wniosek, by sprawę przystąpienia do ww. Programu przeanalizować na wspólnym posiedzeniu Komisji (przyjęty jednogłośnie – 4 głosami).

Kolejno Komisja wróciła do tematu dzierżawy gruntu na okres 10 lat przez p. Joannę Szczepkowską. W związku z tym, że Komisja nie poznała opinii wnioskodawczyni co do dzierżawy większej części działki gminnej radni zawnioskowali, by tym tematem zajęła się Komisja Planowania, Budżetu i Finansów.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek p. Marioli Bronowickiej w sprawie zwiększenia bonifikaty przy wykupie mieszkania komunalnego przy ulicy Konopnickiej.

Przewodniczący Rady proponuje by zająć się tym tematem w chwili tworzenia nowej uchwały ponieważ obecna obowiązuje do końca roku i udzielić odpowiedzi, że w m-cu grudniu Rada zajmie się pracami nad nową uchwałą (wniosek przyjęto jednogłośnie – 4 głosami).

Dalej Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedź Prezesa Spółki MWiK w sprawie wniosków złożonych podczas posiedzenia we wrześniu oraz zaproszenie Sołectwa Likusy na 650-lecie wsi.

Przewodniczący Rady opuścił obrady Komisji o godz. 15.00.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji (godz. 15.05).

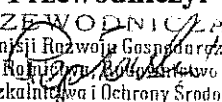
Na tym protokół zakończono

Protokółowała

INSPEKTOR
ds. Rady Mieskiej

Dorota Miszczyńska

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju Gospodarczego
Rolnictwa, Rybnictwa i
Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska

Leszek Peptowski