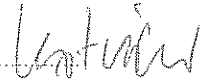


Projekt

z dnia 22 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się:

- 1) w drodze przetargu - wolne lokale;
- 2) w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemców.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców określa się następujące bonifikaty:

- 1) 93% w budynkach na terenie miasta;
- 2) 95% w budynkach na terenie wiejskim.

3. Bonifikaty nie mają zastosowania przy zbywaniu lokali w drodze przetargowej.

§ 3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.

§ 4. W uchwale Nr XL/564/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz określenia wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży uchyla się § 2.

§ 5. Traci moc uchwała nr XL/565/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców.

§ 6. Do spraw wszczętych i niezakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz
określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy
sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych
na rzecz najemców**

Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości przedkłada projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców z uwagi na to, że bonifikaty określone w uchwale Nr XXXV/489/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy przestały obowiązywać z dniem 30 grudnia 2017 r.

Projekt uchwały określa nowe stawki procentowe bonifikat tj.: 93% dla budynków na terenie miasta oraz 95% na terenie wiejskim. Doprowadzi to do wzrostu sprzedaży mieszkań komunalnych, a tym samym zmniejszenia kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem.

Przewodniczący Klubu Radnych PiS

/-/ Józef Kotwicki