

Protokół nr 41 /2017
z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną
w dniu 30 października 2017 r.

Kontrolę przeprowadzili:

1. Włodzimierz Mioduszewski – Przewodniczący
2. Robert Stasiukiewicz - Członek
3. Leszek Peplowski – Członek

Kontrolą objęto:

Zadania wykonywane przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Nidzicy.

Przedmiot kontroli:

Kontrola w zakresie gospodarowania nieruchomościami – umowy dzierżawy, sprzedaż.

Imię i nazwisko – stanowisko kontrolowanego:

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 30 października 2017 r. na podstawie rocznego planu pracy stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/456/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2016 r.

W Wydziale GMKiR pracuje dziewięciu pracowników oraz kierownik.

- I. Sprzedaż mienia gminnego w 2016 r.
- 8 lokali mieszkalnych,
 - 9 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - 23 działki z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych,
 - 2 działki pod działalność usługową,
 - 2 działki pod działalność przemysłową,
 - 3 działki zabudowane budynkami z gruntem niezbędnym do ich korzystania,
 - 1 działka jako sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność (Nidzica, obręb nr 4, dz. 2/40)

Przekazano 2 działki z mocy prawa pod drogę powiatową (Jabłonka).

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 17 działek.

Przekazano trwałe zarząd 6 nieruchomości pomiędzy gminnymi jednostkami organizacyjnymi.

II. Dzierżawy gruntów.

1. Tereny miasta :

- w 2016 r. zawarto 33 umowy,
- zakończono umowy dzierżawy zawarte w 2016 r. - 193.

2. Tereny wiejskie:

- umowy zawarte i zakończone w 2016 r. – 3,
- umowy dzierżawy zawarte w 2016 r. – 24.

III. Dochody z najmu, dzierżaw i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – 535.262,89 zł.

IV. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 37.142,24 zł.

V. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1.762.080,05 zł.

VI. Wpływy ze zbycia prawa majątkowych – 15.000,00 zł

VII. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 13.255,28 zł.

Wszystkie decyzje Wydziału podejmowane są w oparciu o podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W toku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyjaśnienia złożyła p. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel Kierownik Wydziału GMKiR.

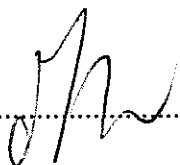
Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Protokół zawiera trzy strony.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany nie wnosi zastrzeżeń do protokołu.

Podpisy członków Komisji:

1. Włodzimierz Mioduszewski -



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowej, Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

2. Robert Stasiukiewicz - 

3. Leszek Peplowski - 

