

Protokół nr 34/2017
posiedzenia Komisji Planowania Budżetu i Finansów
z dnia 28 sierpnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący
2. Aneta Dymerska – Członek
3. Agnieszka Tańska - Członek
4. Marcin Paliński – Członek
5. Stanisław Rabczyński – Członek

nieobecni radni: Małgorzata Rzeźnik, Andrzej Ruś

oraz

Burmistrz Nidzicy – Jacek Kosmala
Zastępca Burmistrza – Leszek Śpiewak
Skarbnik Miasta – Wiesława Rozmus
Prezes MWiK Sp. z o.o. – Bogdan Kalinowski
Prezes PUGK Sp z o.o. – Andrzej Jabłonka
Sołtys Sołectwa Napiwoda – Władysław Kowalczyk
mieszkaniec ulicy Wspólnej w Nidzicy

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Adam Grudkowski, przywitał wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek obrad:

1. Analiza materiałów na XL sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z projektami uchwał o dokapitalizowaniu spółek gminnych na spotkanie zaprosił Prezesów, w celu omówienia tematu.

Pan Bogdan Kalinowski Prezes MWiK Sp. z o.o. powiedział, że są to środki na realizację inwestycji przebudowy sieci wod-kan w drodze wojewódzkiej nr 545. Jest to ostatnia transza. Odnośnie budowy sieci w m. Bartoszek poinformował, że ogłoszony został przetarg, w którym ofertę złożyła jedna firma. Wartość oferty znacznie przekroczyła kosztorys inwestorski. W drugim przetargu wyłoniono firmę p. Bubliewskiego i inwestycja będzie realizowana. W związku z tym wykonanie nowego dywanika asfaltowego w m. Bartoszek powinno być wstrzymane.

Następnie głos zabrał p. Andrzej Jabłonka Prezes PUGK Sp. z o.o. który wyjaśnił, że kwota dokapitalizowania na 335 tys. zł dotyczy finansowania inwestycji budowy kotłowni. Przyznana jest dotacja w wysokości ok. 3,5 mln zł na to zadanie ale przy podpisaniu umowy zażądano poręczenia gminy. Zgodnie z opinią Skarbnik Miasta gmina nie może poręczyć tej kwoty. W tej sytuacji spółka wystąpiła o poręczenie do dwóch banków. Na dzień dzisiejszy mamy ofertę Banku Gospodarstwa Krajowego. Wystąpiliśmy do Narodowego Funduszu o zmianę formy poręczenia. Teoretycznie powinien to zabezpieczenie przyjąć. Czekamy na odpowiedź. Za udzielenie poręczenia bank pobiera prowizję w kwocie 150 tys. zł. Druga część z kwoty 335 tys. zł to środki wydatkowane na remont sali gimnastycznej w ZS nr 1. Wszystkie środki w spółce przekazywane są na finansowanie inwestycji ciepłowniczej. Pismo

skierowane do Rady o dokapitalizowanie spółki na dodatkowe 800 tys. zł dotyczy realizacji zapłaty dla wykonawcy. Mamy szansę na pozyskanie dotacji w kwocie 5,5 mln zł.

Zastępca Burmistrza dodał, że dotacje są bezzwrotne i musimy po nie sięgnąć bo w przeciwnym wypadku inwestycja będzie zagrożona.

Dalej nawiązała się dyskusja na temat sposobu rozliczeń finansowych spółki z gminą za wykonane usługi.

Radny Marcin Paliński pytał o dofinansowanie na remont sali gimnastycznej w ZS Nr 1. Wyjaśnienia złożył Zastępca Burmistrza.

Następnie omówiono projekt uchwały nr 1 – zmiany w budżecie Gminy Nidzica na 2017 r.

Radna Agnieszka Tańska zwróciła uwagę na zdejmowaną inwestycję: przebudowa chodników w ulicy Nowotki, Narutowicza, Marchlewskiego. Według radnej przynajmniej jedna ulica powinna być zrobiona. Pytania w tej sprawie zadał również mieszkaniec ulicy Wspólnej (wcześniej Nowotki).

Burmistrz wyjaśnił, że w pierwszym przetargu kwota była zbyt wysoka. Ogłoszony został II przetarg, w którym zaproponowano kwotę o 400 tys. zł wyższą niż środki kosztorysowe. Wobec powyższego ogłosimy przetarg w styczniu i wydłużymy okres wykonania prac. Dodał, że wykonanie jednej ulicy w tych pieniądzach nie wchodzi w grę ponieważ nikt nie podejmie decyzji, która ma być robiona. Ponadto w tym czasie prowadzone są roboty i zamknięta jest ulica Sprzymierzonych. Rozkopanie kolejnych ulic nie jest zasadne. W przyszłorocznym budżecie zabezpieczone zostaną większe środki na tą inwestycję.

Nawiązała się dyskusja na temat zadań priorytetowych gminy.

Dalej Komisja wróciła do tematu rozliczania finansowego spółki PUGK z gminą oraz poręczenia dotacji dla PUGK.

Burmistrz wyjaśnił, że gmina nie może poręczyć dotacji dlatego spółka wystąpiła o poręczenie do banku.

Pani Skarbnik dodała, że kwota 4,5 mln zł musiałaby być wykazana w każdym roku w wydatkach bieżących. Poza tym nie pozwalają na to wskaźniki.

Prezes PUGK poruszył sprawę przeprowadzonych w spółce audytów i zwrotu środków dla PUGK za niezapłacone przez lokatorów czynsze.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 5 min. przerwę.
Po przerwie.*

Dalej Komisja analizowała informację na temat efektów realizacji programów i projektów realizowanych z udziałem środków zewnętrznych (krajowych i unijnych) za 2016 r. oraz za I półrocze 2017 r. W związku z pytaniami na posiedzenie poproszono p. Ewę Wadecką inspektora ds. rozwoju i współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Radni pytali o dofinansowanie na salę gimnastyczną w Napiwodzie i Łynie oraz w ZS Nr 1.

Przystąpiono do zaopiniowania uchwał w sprawach:

1/ zmian w budżecie Gminy Nidzica na 2017 rok;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nidzica na lata 2017-2036;

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

3/ zmieniająca uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Nidzica;

Wniosek:

Komisja wnioskuję o zmianę wyrażenia „może dokonać” na „dokonuje”.

W głosowaniu brało udział 5 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek przyjęto.

Radna Agnieszka Tańska opuściła obrady Komisji.

Przewodniczący Komisji ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Na posiedzenie Komisji poproszono p. Ewę Moszczyńską Radcę Prawnego, która wyjaśniła że tworzenie projektu i zmian jest wyłączną kompetencją burmistrza więc nie można go zobowiązać do wprowadzenia zmian sugerowanych przez Komisję.

Za uchyleniem wniosku o zmianę wyrażenia „może dokonać” na „dokonuje” głosowało - 4 radnych,

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Wniosek uchylono.

4/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

5/ wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. w Nidzicy;
W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

6/ udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nidzickiemu;
W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

7/ udzielenia pomocy finansowej Województwu Warmińsko-Mazurskiemu z przeznaczeniem na utrzymanie Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

8/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Piątki, gmina Nidzica;

Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Tatary, gmina Nidzica;

Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie (4 głosy za) popiera wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Budownictwa, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska dotyczący ferm drobiu, chlewni i biogazowni.

10/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (Nidzica, ul. 1 Maja);

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

11/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica;
W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

12/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica (Wikno, obręb Jabłonka);

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

13/ ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 1

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 3

Projekt uchwały został zaakceptowany.

14/ wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz określenia wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży (Nidzica, ul. Słowackiego) ;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

15/ określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Nidzica, ul. Żwirowa);

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 4

16/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową (Nidzica, ul. Osińskiego);

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

17/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

18/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości ;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 4

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Projekt uchwały został zaakceptowany.

19/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 0

Przeciw – 4

Wstrzymało się – 0

20/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

21/ wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 3

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Projekt uchwały został zaakceptowany.

22/ ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nidzica;

W głosowaniu brało udział 4 radnych.

Za głosowało – 2

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Projekt uchwały został zaakceptowany.

Ad. 2

Komisja analizowała otrzymane pisma:

- wniosek spółki PUGK o podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 800 tys. zł – Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.
- pismo Zarządu Powiatu w Nidzicy w sprawie podjęcia uchwały intencyjnej oraz zawarcie umowy o partnerstwie dot. przebudowy mostu w ciągu ulicy Kościuszki wraz z przebudową ulicy – etap I.
Komisja udzieli odpowiedzi podczas prac nad budżetem gminy na 2018 r.
- wniosek radnej Ireny Halickiej w sprawie wykonania chodników oraz zlikwidowania zastoin deszczowych na ulicy Warmińskiej;
Komisja popiera stanowisko Komisji RGRBMiOŚ w tej sprawie, żeby wprowadzić to zadanie do budżetu na 2018 r. (wniosek przyjęty jednogłośnie – 4 głosy za)

- wniosek p. M. K. w sprawie zwiększenia bonifikaty udzielanej przy wykupie mieszkania przy ulicy Konopnickiej 12A;
Komisja przekazuje sprawę dla Komisji RGRBMiOŚ.
- wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy o przejęcie terenu od Wspólnoty Mieszkaniowej Aleja Wojska Polskiego 5 pod poszerzenie drogi na działce nr 4-105/4;
Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.
- pismo Starosty Nidzickiego do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nidzica budynku archiwum w Nidzicy przyjęto do wiadomości.

Wnioski:

- 1/ Komisja wnioskuję o przegląd ścieżki rowerowej Nidzica – Nibork Drugi z uwagi na korzenie drzew uszkadzające jej nawierzchnię.
- 2/ Komisja wnioskuję o wycięcie zakrzewień na drogach powiatowych: Siemiątki – Zagrzewo, Zagrzewo – Piotrowice, Łyna – Dobrzyń – Rączki oraz na ulicy Steffena.
- 3/ Komisja wnioskuję o zamontowanie lampy solarnej w m. Orłowo na terenie świetlicy oraz w m. Napiwoda w miejscu wyjazdu do m. Radomin.

Wnioski przyjęte jednogłośnie (4 głosy za).

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

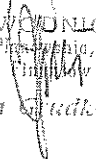
Na tym protokół zakończono

Protokółowała:

INSPEKTOR
ds. Budynków

Dorota Kozłowska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Plan. i Budżetu

Adam Gładkowski

