

ZARZĄDZENIE NR *M45/2018*
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2018 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2017.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala
Jacek Kosmala

INSPEKTOR

Teresa Napierkowska
Teresa Napierkowska

SKARBNIK MIASTA

mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus
mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Sprawdzono pod kątem
formalno - proceduralnym

Ewa Moszczyńska
Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia Nr *145/2018*
Burmistrza Nidzicy
z dnia 27 marca 2018 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2018 r.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2016. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., wg stanu na 31.12.2017 r.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych Gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2017 r.

Nidzica - miasto

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych	Wartość
1	1	Nidzica	25,9875	25,9875	3 311 787,10
2	2	Nidzica	66,0295	65,6013	6 450 435,40
3	3	Nidzica	29,9551	29,9551	3 346 370,40
4	4	Nidzica	55,1729	54,9328	6 045 675,10
5	5	Nidzica	51,4781	50,3579	5 845 283,98
6	6	Nidzica	46,1383	45,5470	5 045 976,12
Razem Nidzica miasto			274,7614	272,3816	30 045 528,10

Nidzica-obszar wiejski

	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych	Wartość
7	1	Bartoszki	15,7106	15,6561	1 568 401,40
8	2	Bolejny	18,1916	17,9913	1 819 820,60
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,1409	3,1409	353 062,30
10	4	Dobrzyń	9,8045	9,5491	963 454,45
11	5	Frąknowo	24,1909	23,9509	3 185 432,80
12	6	Grzegórzki	8,5306	8,4847	760 020,60
13	7	Jabłonka	45,6379	45,6379	4 805 210,70
14	8	Kamionka	8,5100	8,5100	869 211,40
15	9	Kanigowo	21,2836	21,2836	2 122 667,40
16	10	Likusy	4,8600	4,8600	496 400,40
17	11	Litwinki	8,4019	8,4019	744 232,20
18	12	Łyna	20,8696	20,8696	1 785 598,40
19	13	Łysakowo	18,6582	18,6582	1 894 916,70
20	14	Magdaleniec	9,1809	9,1809	928 452,60
21	15	Módlki	3,8883	3,8883	424 706,30
22	16	Napiwoda	18,7613	18,5198	1 577 694,10
23	17	Natać Wielka	11,6726	11,6726	1 198 412,60
24	18	Nibork Drugi	8,5966	8,5966	962 428,40
25	19	Olszewo	24,5637	24,5513	2 308 927,70

26	20	Orłowo	16,5585	16,5585	1 551 046,36
27	21	Pawliki	5,9596	5,9596	607 683,70
28	22	Tatary	27,0594	27,0594	2 867 474,10
29	23	Piątki	20,8404	20,8404	2 110 277,40
30	24	Piotrowice	2,7238	2,7238	267 903,00
31	25	Radomin	17,1447	17,1447	1 754 960,80
32	26	Rączki	6,9882	6,9882	489 360,96
33	27	Siemiątki	4,6600	4,6600	453 794,60
34	28	Szerokopas	8,8704	8,8704	905 256,60
35	29	Wały	4,8695	4,8695	471 196,80
36	30	Waszulki	57,1228	57,1228	5 833 783,60
37	31	Wietrzychowo	14,8800	14,8800	1 484 046,10
38	32	Wólka Orłowska	6,0887	6,0887	332 968,00
39	33	Zagrzewo	13,0613	13,0613	1 127 625,10
40	34	Załużki	21,4622	21,3366	1 961 357,57
Razem Nidzica-obszar wiejski			512,7432	511,5676	50 987 785,74
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych	Wartość
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	0,0694	0,0694	5 751,60
Ogółem			787,5740	784,0186	81 039 065,44

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **784,0186** ha
(dane na dzień 31.12.2017 r. wraz z użytkownikami wieczystymi, zarządem i trwałym zarządem) w tym:

- Nidzica – miasto - 272,3816 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 511,5676 ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) w obrębie Muszaki na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 248,7372 ha
- grunty leśne - 10,3036 ha
- grunty zabudowane
i zurbanizowane - 152,5769 ha
- tereny komunikacyjne - 368,1958 ha
- użytki ekologiczne -----
- grunty pod wodami - 4,2051 ha
- tereny różne - -----

Razem **784,0186 ha**

Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 54,6995 ha
w tym osoby fizyczne – 13,0536 ha

2) przekazanych w użytkowanie	9,1832 ha
3) przekazanych w trwały zarząd	17,1007 ha
4) przekazanych w dzierżawę teren miasta	48,6108 ha
5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	37,4192 ha
6) tereny komunikacyjne	368,1958 ha
7) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki ,rowy, tereny niezabudowane	248,8094 ha

Ogółem **784,0186 ha**

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:

1. Budynki mieszkalne – 54, w których znajduje się:

- a) 197 lokali mieszkalnych;
- b) 4 lokale użytkowe;
- c) 2 garaże;
- d) 1 pomieszczenie gospodarcze.

2. Budynki niemieszkalne – 62, w których znajduje się:

- a) 6 lokali mieszkalnych;
- b) 53 lokali użytkowych;
- c) 133 garaże;
- d) 142 pomieszczeń gospodarczych.

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 63. W budynkach tych znajduje się:

- a) 211 lokali mieszkalnych;
- b) 43 lokali użytkowych;
- c) 18 garaży.

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”

– 17 lokali mieszkalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek; kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2017 r. – 31.12.2017 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- 13 lokali mieszkalnych;
- 5 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 14 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 1 działka pod działalność usługową;
- 2 działki pod działalność przemysłową (*strefa ekonomiczna*);
- 5 działek zabudowanych budynkami z gruntem niezbędnym do ich korzystania;
- 1 działka jako sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność (*Nidzica obręb Nr 5 dz.58/1*);
- 1 działka na rozbudowę szpitala;
- udział 27/100 w zabudowanej działce (*Szerokopaś, dz. 26*).

2. Przekazano 5 działek z mocy prawa pod drogę powiatową (*Rączki, Frąknowo, Żaluski - starodroże S-7*).

3. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 7 działek.

4. Przekazano w trwały zarząd 1 nieruchomość (*dz. 155, obręb Natać Wielka na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 w Nidzicy*).

5. Do zasobów gminnych pozyskano 25 działek w tym:

- 18 działek z mocy prawa na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (droga Piątki - Borowy Młyn, 2 Nidzica (dz. 130/16), 4 Nidzica (dz. 2/59);
- 1 działka pod drogi publiczne z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Wikno, obr. Jabłonka);
- 2 działki pod drogi dojazdowe i parkingi (nieodpłatne przejęcie od Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nidzicy-ul. Kopernika);
- 4 działki w ramach komunalizacji (pod drogi Piątki, grunty rolne Łyna).

WYKAZ POWIERZCHNI I WARTOŚĆ GRUNTÓW GMINY NIDZICA BĘDĄCYCH NA STANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM NA DZIEŃ 31.12.2017 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	25,9875	3 311 787,10
2	002 Nidzica	59,7730	6 450 435,40
3	003 Nidzica	28,9401	3 346 370,40
4	004 Nidzica	52,2382	6 045 675,10
5	005 Nidzica	48,4318	5 845 283,98
6	006 Nidzica	45,5470	5 045 976,12
7	1 Bartoszeki	15,6378	1 568 401,40
8	2 Bolejny	17,9473	1 819 820,60
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,1409	353 062,30
10	4 Dobrzyń	9,5491	963 454,45
11	5 Frąknowo	23,9509	3 185 432,80
12	6 Grzegórzki	8,3800	760 020,60
13	7 Jabłonka	45,5135	4 805 210,70
14	8 Kamionka	8,5100	869 211,40
15	9 Kanigowo	21,1593	2 122 667,40
16	10 Likusy	4,8600	496 400,40
17	11 Litwinki	8,4019	744 232,20
18	12 Łyna	20,1596	1 785 598,40
19	13 Łysakowo	18,5118	1 894 916,70
20	14 Magdaleniec	9,0912	928 452,60
21	15 Módlki	3,8883	424 706,30
22	16 Napiwoda	17,6398	1 577 694,10
23	17 Natać Wielka	11,4626	1 198 412,60
24	18 Nibork Drugi	8,5966	962 428,40
25	19 Olszewo	24,5222	2 308 927,70
26	20 Orłowo	15,8085	1 551 046,36
27	21 Pawliki	5,9596	607 683,70
28	22 Tatary	27,0594	2 867 474,10
29	23 Piątki	20,8404	2 110 277,40
30	24 Piotrowice	2,6229	267 903,00
31	25 Radomin	17,1447	1 754 960,80
32	26 Rączki	5,0682	489 360,96
33	27 Siemiątki	4,6600	453 794,60
34	28 Szerokopaś	8,8704	905 256,60
35	29 Wały	4,8695	471 196,80
36	30 Waszulki	57,1228	5 833 783,60

37	31 Wietrzychowo		14,5800	1 484 046,10
38	32 Wólka Orłowska		6,0887	332 968,00
39	33 Zagrzewo		12,9929	1 127 625,10
40	34 Załuski		21,2916	1 961 357,57
41	6 Muszaki- Janowo		0,0694	5 751,60
Razem			766,9179	81. 039 065,44

W trwałą zarząd przekazano gminnym jednostkom 17,1007 ha wg zestawień jak niżej:

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH,
GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
NA DZIEŃ 31.12.2017 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałą zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 14,7144 ha na dzień 31.12.2017 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

Lp.	Jednostka	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu (ha)	Decyzja	Wartość gruntu w zł
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy	134/1 108 *155	0,5730 0,5129 0,2100	Decyzja Burmistrza Nr 7/07 z dnia 27.02.2007 Znak:GMKR.72244- 7/07 Decyzja Nr 1/08 z dnia 26.06.2008 r. Znak:GMKR.72244- 2/08, Decyzja z dnia 04.02.2016 r. Znak:GMKR.6844.9.2015 Decyzja z dnia 26.04.2016 r. Znak.GMKR.6844.9.2015 *Decyzja Burmistrza Nr 1/17 z dnia 30 marca 2017 r. znak: GMKR.6844.2.2017	160.465,00 143.635,00 *21.449,40
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy	125	1.3651	Decyzja Burmistrza 5/06 z dnia 03.01.2007 r. Znak:GMKR.72244- 5/06	300.300,00
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusz Korczaka w Nidzicy	185/4	1.3319	Decyzja Burmistrza Nr 6/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244- 6/07, Zmiany: Decyzja Burmistrza 1/14 z dnia 18.06.2014 r. Znak:GMKR.6844.6.2014 (wygaszenie trwałego zarządu dz.185/3), Decyzja Burmistrza z dnia 6.02.2014 r. Znak: GMKR.6844.8.2014 (zmiana decyzji na dz.185/2)	292.930,00
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Łynie	64 144 65	0,2700 0,3300 0,0700	Decyzja Burmistrza 10/07 z dnia 30.03.2007 r. Znak:GMKR.72244- 10/07, Decyzja Burmistrza 2/15 z dnia 26.06.2015, Znak: GMKR.6844.5.2015	44.900,00
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie	62	0,8800	Decyzja Burmistrza Nr 4/07 z dnia 07.03.2007 r. Znak:GMKR.72244- 4/07, Zmiana: Decyzja Burmistrza 7/12 z dnia 24.10.2012 r. Znak: GMKR.6844.4.2012	48.400,00
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	31	1,9200	Decyzja Burmistrza 9/07 z dnia 08.03.2007 r. Znak:GMKR.72244- 9/07	67.200,00
7	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	184	0,6922	Decyzja Burmistrza Nr 8/07 z dnia	193.800,00

				27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244- /8/07	
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	203/2	0,4106	Decyzja Burmistrza Nr 11/07 z dnia 27.02.2007r. Znak: GMKR.72244-11/07, Zmiana: Decyzja Burmistrza Nr 1/13 z dnia 10.09.2013 r. Znak: GMKR.6844.5.2013	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy – stadion miejski	190	3,1845	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 2/2016 z dnia 13 lipca 2016, Znak: GMKR.6844.4.2016	566.040,00
	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy – hala widowiskowo sportowa	**166/19 **166/20	1,1102 0,1685	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 1/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak:GMKR.6844.3.2016 oraz Decyzja Burmistrza Nr 61/16 z dnia 09 stycznia 2017r. Znak:GMKR.6831.61.2016	113.370,80 17.206,80
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy-teren rekreacyjno-wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 4/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6844.6.2016	59.139,10
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 3/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6884.5.2016	110.790,00
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 5/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6844.7.2016	198.400,00

* *Szkoła Podstawa Nr 1 w Nidzicy* • Decyzją Burmistrza Nr 1/17 z dnia 30 marca 2017 roku została przekazana w trwałe zarząd nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Natać Mała przeznaczaniem na działalność turystyczno-wypoczynkowo - rekreacyjną, która będzie służyć realizacji celów statutowych szkoły. Wartość nieruchomości gruntowej w stosunku do roku 2016 wzrosła o kwotę 21.449,40 zł.

** *MOSiR* - Decyzją nr 61/16 z dnia 09 stycznia 2017r. Burmistrza Nidzicy zatwierdzono podział nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nr 2 miasta Nidzica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 166/4 o powierzchni 1,2784 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW OL1N/00022342/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącej własność Gminy Nidzica będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nidzicy. Działka ta uległa podziałowi na działki: nr 166/19 o powierzchni 1,1102 ha i nr 166/20 o powierzchni 0,1685 ha

Na ww. gruntach znajdują się budynki i budowle o wartości jak niżej:

Lp.	Jednostka	Wartość budynków w zł	Wartość boisk/placów zabaw/urządzeń skateparku/street Workout parku, body works outdoor fitness w zł
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy *	*2.629.727,93	1.270.647,54
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 z oddziałami	3.778.888,71	1.204.624,66

	integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy		
3	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusz Korczaka w Nidzicy	3.423.100,00	702.341,04
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Łynie	511.300,00	
5	Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II w Napiwodzie	520.145,00	
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	425.247,73	
7	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	1.517.600,00	
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	1.731.416,51	
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy	**10.918.389,88	2.865.131,58
OGÓLEM		25.455.815,76	6.042.744,82

* Szkoła Podstawowa Nr 1 w Nidzicy • Decyzją Burmistrza Nr 1/17 z dnia 30 marca 2017 roku została przekazana w trwały zarząd nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Natać Mała przeznaczeniem na działalność turystyczno-wypoczynkowo - rekreacyjną, która będzie służyć realizacji celów statutowych szkoły. Wartość budynków w stosunku do roku 2016 wzrosła o kwotę 84.461,93 zł w związku z przekazaniem: Budynku Inwentarskiego - Natać Mała, Domków Letniskowych -Natać Mała, Budynku Letniskowego- Natać Mała.

** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - wartość budynku w stosunku do roku 2016 wzrosła o kwotę 44.393,72 zł w związku z modernizacją oświetlenia na arenie głównej w hali widowiskowo sportowej.

MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2017 r. (bez zmian w stosunku do 2016 r.)

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101 650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0959	0,0959	27 330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2 470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3327 /440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1 Nr 24/2	0,0997 /54/100 0,0509	0,0538 0,0509	4 580,00 7 100,00
6.	Zagrzewo nr 21/3	Nr 16/4	0,1512 /453/1000	0,0684	4 450,00
7.	Załużki nr 11/5	Nr 16/11	0,1706 /2640/10000	0,0450	3 830,00
8.	Łyna nr 25B/1 Łyna nr 25B/2	Nr 69	0,0400 /7/10 0,0400 /3/10	0,0280 0,0120	5 040,00 4 085,60
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,3000	0,3000	30 642,00
10.	Mieszkania chronione Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/22 Nr 161/23	0,1381 /163/1000 0,1381 /494/1000	0,0225 0,0682	2 298,48 6 966,93
11.	Bartoszki nr 34/3	Nr 74/3	0,0728 /252/1000	0,0183	2 752,00
12.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8773 /855/1000	0,7500	50 706,00
13.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3 Nr 14/5	0,0780 0,0117	0,0780 0,0117	11 700,00 1 755,00
14.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1009	0,1009	15 135,00
15.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18 645,00
16.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7 035,00
OGÓLEM				2,3863	319.901,01

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5	1 864 324,63	-
2.	Jabłonka nr 22A	128 875,48	5 475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40 776,00	5 544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	21 676,00	5 454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69 130,00 11 000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 21/3	67 421,72	5 476,00
7.	Załuski, lokal nr 11/5	34 090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44 300,00	-
9.	Wietrzykowo nr 19	720 751,02	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A	671 729,11	-
11.	Bartoski, lokal nr 34/3	42 799,49	-
12.	Orłowo, lokal nr 6/1	484 894,56	-
13.	Magdaleniec nr 1A	128 963,65	-
14.	Piotrowice nr 17	104 629,27	-
15.	Kanigowo nr 18***	143 615,00	-
16.	Bolejny, lokal nr 16/1	111 488,45	-
OGÓLEM:		4 690 464,38	21 949,00

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2017 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 13.475.000,00 zł (konto 030 – Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 1.041.002,00zł, w tym zwiększenia na kwotę 1.043.000,00 zł i zmniejszenia na kwotę 1.998,00 zł, wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości ogółem 4.047.000,00 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XL/556/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do PUGK Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica w 2017 r. objęła 670 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 335.000,00 zł.
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości ogółem 9.408.000,00 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/523/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica w 2017 r. objęła 1.416 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 708.000,00 zł.

Ponadto, zgodnie z uchwałą Nr XL/555/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica w 2017 r. Gmina Nidzica poniosła wydatki w kwocie 700.000,00 zł na objęcie 1.400 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Na koniec 31.12.2017 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia ww. udziałów. Kwota 700.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2017 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe

rozrachunki) a w spółce na kapitał rezerwowi. W dniu 15.02.2018 r. wpłynęło do tutejszego Urzędu pismo Spółki MWiK z załączonym zaświadczeniem z Sądu Rejonowego w Olsztynie o dokonaniu wpisu i postanowienie tego Sądu z dnia 01.02.2018 r., z którego wynika, że Gmina Nidzica posiada 20.216 udziałów o łącznej wartości 10.108.000,00 zł.

3. W dniu 13 sierpnia 2015 r. Rada Miejska uchwałą Nr XI/128/2015 wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Nidzica 111 akcji (o wartości księgowej 1998,00 zł) na okaziciela Banku Ochrony Środowiska S.A. Burmistrz Nidzicy, wykonując uchwałę, odebrał świadectwo udziałowe z Biura Maklerskiego w Warszawie, otworzył rachunek inwestycyjny w Biurze Maklerskim w Banku PKO BP S.A. w Olsztynie, zdeponował tam akcje. W dniu 22.06.2017 r. Burmistrz sprzedał ww. akcje. Tym samym Gmina Nidzica nie jest udziałowcem i nie posiada żadnych akcji ww. Banku.
4. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00 zł.

**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU WYKONANO W RAMACH
BUDŻETU GMINY DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości - § 0470 – 82.082,44 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - § 0550 – 137.628,75 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 595.481,25 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - § 0760 – 22.313,23 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 1.791.005,35 zł.
6. Wpływy ze zbycia praw majątkowych § 0780 – 1.151,07 zł.
7. Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego § 0800 – 1.827,50 zł.
8. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych § 0870 – 5.476,30 zł.

