Projekt

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

z dnia 10 kwietnia 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 3 .....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica uchwalonego uchwałą nr XXXII/488/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 r. w zakresie:

a) określenie w polityce przestrzennej możliwości użytkowania przestrzeni produkcyjnej rolniczej z poszanowaniem zasad ochrony środowiska oraz zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

b) aktualizacja obszarów, terenów górniczych oraz obszarów potencjalnego występowania złóż w obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

c) określenie możliwości zagospodarowania terenów działek w obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;

d) aktualizacja granic obszarów wyznaczonych przez dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych w obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

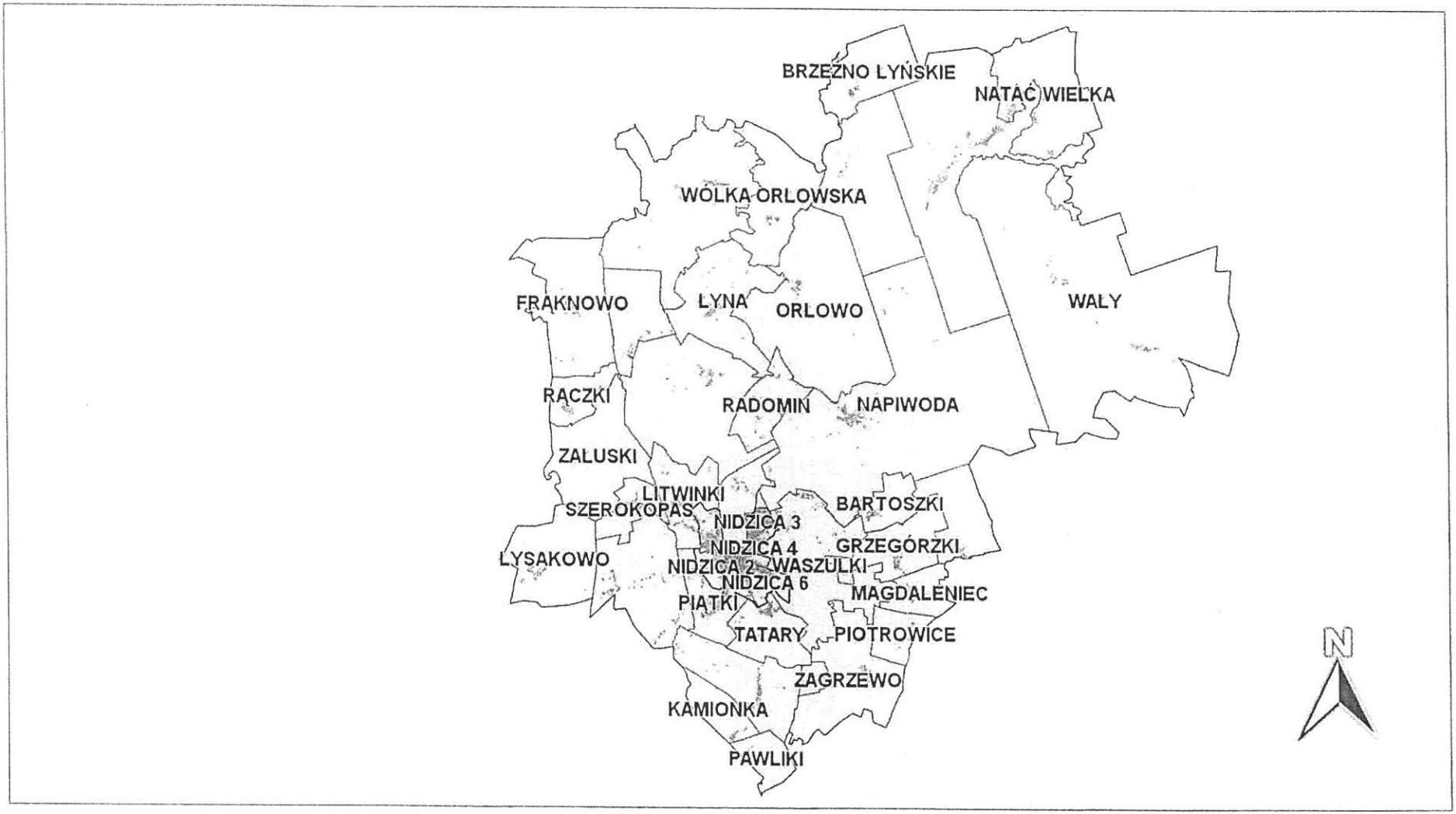
Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
10.04.2018 r.

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia .....Legenda: ---------- Granice terenu objętego załącznikiem.

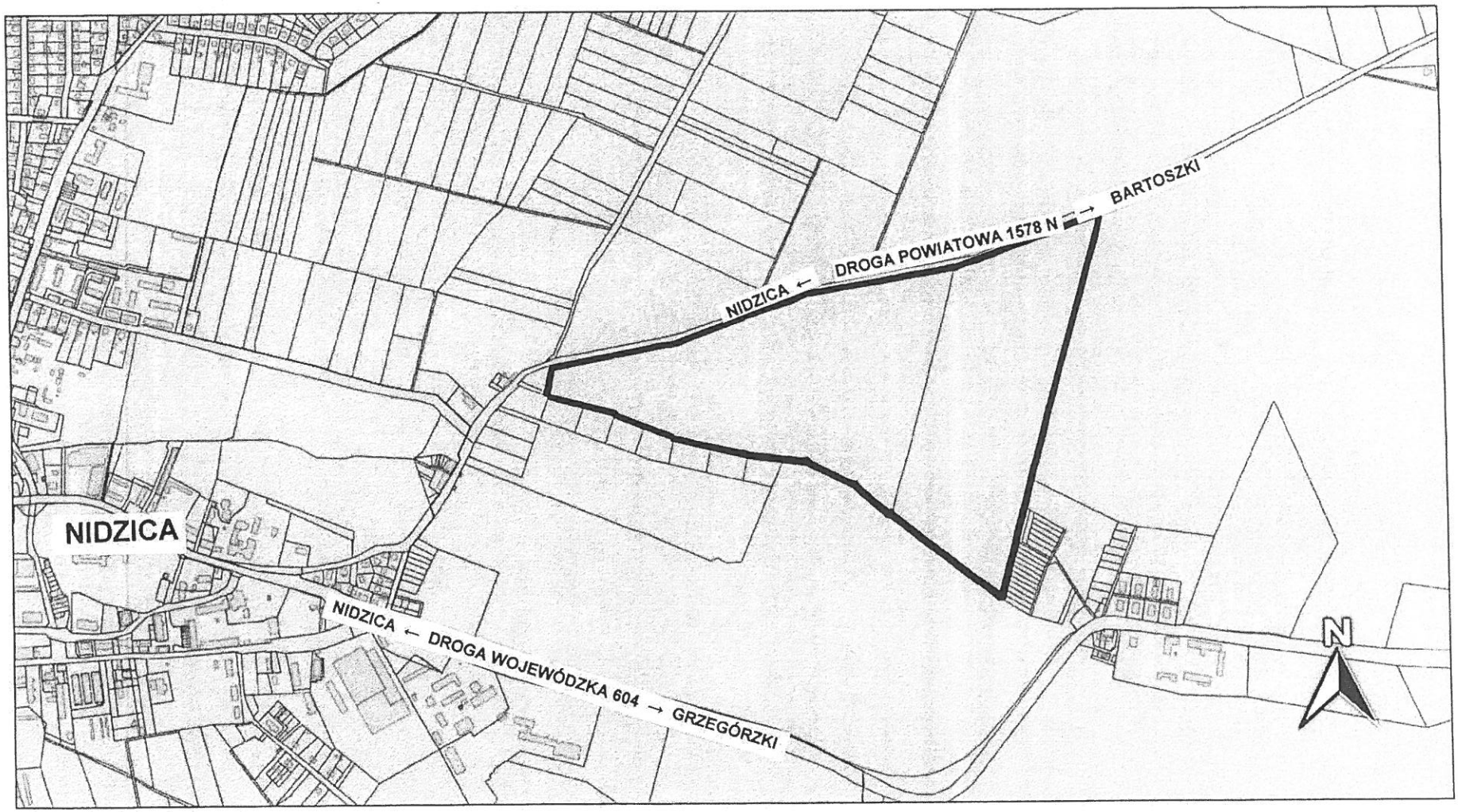
2018-04-09
Skala: 1 : 200000



Id: BECC5153-6D73-481B-81A2-DD0BF3D54BF1. Projekt

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia .....Legenda: ▬▬▶ Granice terenu objętego załącznikiem.

2018-04-09
Skala: 1 : 10000



Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia .....
Legenda: ——————— Granice terenu objętego załącznikiem
Skala: 1:10000



Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy oraz potrzebą zaktualizowania wprowadzanych do studium informacji tj:

- ad.a) określenie w polityce przestrzennej możliwości użytkowania przestrzeni produkcyjnej rolniczej poprzez określenie możliwości sytowania przemysłowych ferm chowu zwierząt oraz zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł tj. biogazowni;

- ad.b) i d) - aktualizacja obszarów, terenów górniczych oraz obszarów potencjalnego występowania złóż wynikająca z zapisów art. 95 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze oraz aktualizacja granic obszaru wyznaczonego przez dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych - ustalenie lokalizacji elektowni wiatrowych w oparciu o pomiary powykonawcze;

- ad.c) zmiana kierunku rozwoju dla terenów określonych w pkt.c uchwały tj:
- dz. nr 161, 288 obręb Waszuli gm. Nidzica wniosek Polskiego Związku Działkowców o wprowadzenie zapisów uwzgledniających istniejące ogrody działkowe;
-określenie nowych kierunków rozwojowych dla działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej na terenie działek z obrębów geodezyjnych Kanigowo, Tatary w sąsiedztwie węzła Nidzica Południe- obszar wyznaczono w nawiązaniu do wniosków właścicieli gruntów;

Niniejsza uchwała obliguje Burmistrza do opracowania stosownej zmiany studium.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno Gospodarczego
Halina Piotrkowska