

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmała*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2018 r. poz. 1711) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Bonifikaty nie mają zastosowania: 1) przy zbywaniu lokali w drodze przetargowej; 2) w przypadku gdy okres najmu lub posiadania uprawnienia do zajmowania lokalu mieszkalnego wynosi poniżej 15 lat. Do okresu najmu lub posiadania uprawnienia zalicza się łączny okres zajmowania lokali gminnych; 3) w przypadku rozłożenia ceny na raty; 4) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których odbył się remont lub modernizacja ze środków Gminy lub zaciągniętego przez Wspólnotę kredytu, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o sprzedaż lokalu, gdy kwota poniesionych nakładów na remont lub modernizację części wspólnych budynku w udziale przypisanym do nabywanego lokalu mieszkalnego przekroczy 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych); 5) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, w których odbył się remont lub modernizacja ze środków Gminy, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o sprzedaż lokalu, gdy kwota poniesionych nakładów na remont lub modernizację nabywanego lokalu przekroczy 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)."

- 2) uchyla się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Przybyłek**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Reinictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY

15.04.2018

Strona 1

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą wprowadzane są zmiany do uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców. Uchwała ogłoszona dnia 11.04.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 1711 wchodzi w życie 26.04.2018 r.

Projekt uchwały zawiera nowe uregulowania w stosunku do stanu jaki wynika z obowiązującej uchwały. Wprowadzone zostały wyjątki wykluczające stosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) przy zbywaniu lokali w drodze przetargowej;
- 2) w przypadku gdy okres najmu lub posiadania uprawnienia do zajmowania lokalu mieszkalnego wynosi poniżej 15 lat. Do okresu najmu lub posiadania uprawnienia zalicza się łączny okres zajmowania lokali gminnych;
- 3) w przypadku rozłożenia ceny na raty;
- 4) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których odbył się remont lub modernizacja ze środków Gminy lub zaciągniętego przez Wspólnotę kredytu, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o sprzedaż lokalu, gdy kwota poniesionych nakładów na remont lub modernizację części wspólnych budynku w udziale przypisanym do nabywanego lokalu mieszkalnego przekroczy 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych);
- 5) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, w których odbył się remont lub modernizacja ze środków Gminy, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o sprzedaż lokalu, gdy kwota poniesionych nakładów na remont lub modernizację nabywanego lokalu przekroczy 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

Ponadto niniejszym projektem uchyla się § 3 uchwały dotyczący rozłożenia na raty niespłaconej części ceny sprzedaży z uwagi na brak możliwości zastosowania bonifikat przy sprzedaży ratalnej.

Mając na uwadze racjonalne prowadzenie gospodarki gminnym zasobem lokalowym Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Kruski-Jurcz-Hablutzel