

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 10 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

Janina Kozmala

**UCHWAŁA NR⁶.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 469/19 o pow. 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009382/6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, składającej się z działek oznaczonych numerami: 463 i 469/2. Działka numer 469/19 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryszewicz-Habituze

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
11.05.2018 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 469/19 o pow. 0,0017 ha, wydzielone w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-7MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Z uwagi na małą powierzchnię nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rehabilitacji

Joanna Krestkiewicz-Habluizel