Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 11 maja 2018 r.
Zatwierdzony przez ..... Jacek Kusmala

UCHWAŁA NR 8
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/5 o pow. 0,0871 ha, położonej w obrębie nr 5 m. Nidzica, przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00009441/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niespełniającej wymogów działki budowlanej, położonej w obrębie 5 m. Nidzica przy ul. Kościuszki 6, oznaczonej jako działka numer 47/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Przybyłek

Sporządził:
INSPEKTOR
Honorata Burdyńska

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
Joanna Krystkiewicz-Kabłutzel

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
11.05.2018

Uzasadnienie

Działka została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na wniosek właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Kościuszki 6. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości będącej ich współwłasnością. Zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej to właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Joanna Krysikiewicz-Habiutzel