

Nidzica, dnia 02 października 2014r.

BOŚ.6740.172.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 168/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2014r., data wpływu 03.09.2014r., zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

### Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa drogi (ulicy Murarskiej) w Nidzicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem ulicznym i przebudową urządzeń infrastruktury technicznej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 30/1, 33/2, 33/4, 32/2, 42, 43/1, 43/3, 41/4, 14/12, 63/6, 62/5, 65/3, 90/1, 91/10, 91/11, 91/1, 31, 32/1, 33/3, 34, 35, 36, 37, 38, 41/3, 62/3 obręb nr 6 miasta Nidzica. Kategoria obiektu XXV.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Hubert Kowalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień WAM/0086/POOD/04 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/1235/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami m.in. z warunkami zawartymi w pozwoleniu Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 623/2014 z dnia 14.07.2014r.
- prace związane z robotami ziemnymi prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy i kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna). O każdej zmianie kierownika budowy i kierowników robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.
- wszystkie prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

5. Inwestor jest zobowiązany:



- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 30/1, 33/2, 33/4, 32/2, 42, 43/1, 43/3, 41/4, 14/12, 63/6, 62/5, 65/3, 90/1, 91/10, 91/11, 91/1, 31, 32/1, 33/3, 34, 35, 36, 37, 38, 41/3, 62/3 obręb nr 6 miasta Nidzica.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.09.2014r., (data wpływu 03.09.2014r.) Gmina Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę drogi (ulicy Murarskiej) w Nidzicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem ulicznym i przebudową urządzeń infrastruktury technicznej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 30/1, 33/2, 33/4, 32/2, 42, 43/1, 43/3, 41/4, 14/12, 63/6, 62/5, 65/3, 90/1, 91/10, 91/11, 91/1, 31, 32/1, 33/3, 34, 35, 36, 37, 38, 41/3, 62/3 obręb nr 6 miasta Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 08 września 2014r., znak: BOŚ.6740.172.2014 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę budynku i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 19/P/2014 z dnia 06 listopada 2013r., znak: TI.6733.20.2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*mgr Agnieszka Szczepkowska*  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

Pełnomocnik:

Hubert Kowalski

ul. Warszawska 25/6,

13-100 Nidzica

2. Według rozdzielnika

3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

2. Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna ( art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)).*