STAROSTA NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

30.10.

Nidzica, 24 września 2015 r.

BOŚ.6740.157.2015

Decyzja Nr 1/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art.. 12 ust. 1-3, 4c, 4d, 4e i 6, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 32 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 06.08.2015 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

budowie z przebudową ulic Kraszewskiego i 3 Maja w Nidzicy, obręb geodezyjny 5, wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

obręb nr 5 Nidzica miasto:
136, 129/3 (powstała z podziału 129/1), 107/1 (powstała z podziału 107) , 173/15 (powstała z podziału 173/9), 173/13 (powstała z podziału 173/4), 215/2 (powstała z podziału 215), 174/8 (powstała z podziału 174/7), 128/6 (powstała z podziału 128/3),

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

obręb nr 5 Nidzica miasto:
4/2, 175/2, 214, 174/4, 173/11, 130/4, 137, 135, 172, 106, 129/4 (powstała z podziału 129/1), 129/2 (powstała z podziału 129/1), 173/14 (powstała z podziału 173/9), 173/12 (powstała z podziału 173/4), 215/1 (powstała z podziału 215), 128/7 (powstała z podziału 128/3).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana ulica Kraszewskiego klasy L kategorii drogi gminnej od strony zachodniej włączona jest do układu komunikacyjnego miasta Nidzica poprzez ulicę Kolejową kategorii powiatowej. Od strony wschodniej poprzez most na rzece Wkrze łączy się z ulicą osiedlową, która łączy się z ulicą Warszawską kategorii drogi powiatowej.

Docelowo (po przebudowie mostu na rzece Wkrze w ciągu ul. Kraszewskiego) ulica będzie włączona do układu komunikacyjnego miasta, połączy dwie ważne osie komunikacyjne (ul. Warszawską z ul. Kolejową) i odciąży równoległą ulicę Kościuszki, skróci także długość dojazdu do obszarów przemysłowych miasta.

Projektowana ulica 3 Maja klasy D kategorii drogi gminnej łączy się z ul. Kraszewskiego w pobliżu mostu na rzece Wkrze.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystanie sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Przed przystąpieniem do odwodnienia wykopów uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie wykopów.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Nie przewiduje się przejęcia nieruchomości na własność Inwestora.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

11. zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany: „Budowa z przebudową ulic: Kraszewskiego i 3 Maja w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym"- załącznik nr 1, opracowany przez mgr inż. Jacka Polinkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr WAM/0096/POOD/07 oraz wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WAM/BD/0003/06.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednia oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami m.in. decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 12.05.2015 r. znak TC-U-0213-(73)-0310-2015 oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branży sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej) i nadzór geotechniczny,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 06.08.2015 r. Gmina Nidzica złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie z przebudową ulic: Kraszewskiego i 3 Maja w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko–Mazurskiego - postanowienie z dnia 04 maja 2015 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-08D-EK/15, Burmistrza Nidzicy - postanowienie z dnia 28 kwietnia 2015 r., znak TI.7012.1.2015. Zarząd Powiatu w Nidzicy nie wniósł zastrzeżeń do wniosku (brak odpowiedzi na pismo z dnia 21.04.2015 r.) w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2) analizę powiązanie dróg z innymi drogami publicznymi,
3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
6) opinie:
   a) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 12.05.2015r., znak TC-U-0213-(73)-0310-2015,
   b) Warmińsko–Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (brak

odpowiedzi na pismo z dnia 21.04.2015 r. w terminie 30 dni od daty otrzymania),

c) PKP Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku - pismo z dnia 10.06.2015 r., znak: NGd13.6315.262.2015.KD/2UNP2015-0317052,

d) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 21.08.2015 r.

7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

a) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 30.06.2015 r., znak TC-U-021-0290-004/2015, Nr 406/D/TC-U/15 o zwolnieniu z zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

b) decyzję Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05.08.2015 r., znak OŚ-PŚ.7322.1.10.2015 o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 i 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, ww. ustawy.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (w przedmiotowej sprawie nie będzie wywłaszczeń).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 20 sierpnia 2015 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 20 sierpnia 2015 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 20.08.2015 r.- 04.09.2015 r. i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 21.08.2015 r.- 18.08.2015 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 20.08.2015 r.- 08.09.2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka'') dnia 27 sierpnia 2015 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów wynika z art. 122 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

Obowiązek ustanowienia nadzoru geotechnicznego wynika z opracowania pt.:„ Dodatek do opinii geotechnicznej'' pkt 2.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA NIDZICKI

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:
1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:
1. Gmina Nidzica
   Plac Wolności 1
   13- 100 Nidzica
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
   ul. Murarska 4
   13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy
   ul. Kościuszki 15
   13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków
   w/m

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia w przewidzianym terminie odwołania stała się ostateczna

w dniu 30.10.2015 r.

PODINSPEKTOR
Łukasz Piotrowicz