

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIENI

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z projektami branżowymi.

Niniejsze opracowanie zawiera:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.
3. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH: W ZAKRESIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ.
4. PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH: W ZAKRESIE INSTALACJI SYSTEMU ALARMU POŻARU, SYSTEMU DŹWIĘKOWEJ SYGNALIZACJI OSTRZEGAWCZEJ, SYSTEMU ODDYMIANIA.
5. DOKUMENTACJA Z BADAŃ KONSERWATORSKICH WRAZ Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH.

WYKAZ UZGODNIENI I MATERIAŁÓW FORMALNO-PRAWNYCH DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

1. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów: Michał Jabłoński
2. Uprawnienia budowlane: Michał Jabłoński
3. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów: Piotr Ołdziej
4. Uprawnienia budowlane: Piotr Ołdziej
5. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Sebastian Szakiel
6. Uprawnienia budowlane: Sebastian Szakiel
7. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora w Olsztynie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z projektami branżowymi, przedmiarami, kosztorysami, STWIOR.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH

Wyżej podpisani projektanci dopuszczają zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w projekcie (architektura, branże), pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.

Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji.

Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.

Za każdym razem, gdy w jakiegokolwiek części dokumentacji użyto nazwy własnej oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał równoważny innych producentów niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych.

Projektant w żadnym miejscu dokumentacji nie ma na celu ograniczenia możliwości wprowadzania rozwiązań równoważnych.

SPIS TREŚCI

1A. DANE OGÓLNE	4
1.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE	4
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.3. ZAKRES PROJEKTU	4
1B. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE	5
2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ JEJ EWENTUALNE ETAPOWANIE	6
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	6
2.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI	7
2.3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	7
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
2.5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
2.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
2.7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA	7
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:	9
CZĘŚĆ OPISOWA	9
4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	9
4.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
4.2.1. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU	10
4.2.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	10
4.2.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ	10
A) BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI	10
B) BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	10
C) BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA	10
D) ODPowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	10
E) OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI	10
F) ODPowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii	10
4.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
4.3.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE	10
4.3.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI	10
4.3.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	10
4.3.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
4.3.5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	10
4.3.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	10
4.3.7. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE	12
4.4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
4.5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANymi	12
4.6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- -INSTALACYJNEGO	12
4.6.1. INSTALACJA SANITARNA	13
4.6.2. INSTALACJA OGRZEWCZA	13
4.6.3. INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ	13
4.6.4. INSTALACJA CHŁODNICZA	13
	2

4.6.5. INSTALACJA KLIMATYZACJI	13
4.6.6. INSTALACJA GAZOWA	13
4.6.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA, ALARMOWA, DSO, SAP	13
4.6.8. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	14
4.6.9. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA	15
4.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	15
4.8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	15
4.8.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	15
4.8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW	15
4.8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	15
4.8.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA	15
4.8.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
4.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
KUBATURA BRUTTO	16
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
WYSOKOŚĆ	16
DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ	16
4.10. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	21
4.10.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.	21
4.10.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	23
4.10.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .	23
4.10.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKRAŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .	23
4.10.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	23
4.10.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	24
4.11. UWAGI DODATKOWE	25
5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA	26

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A-1	RZUT PIWNICY	1:100
A-2	RZUT PARTERU	1:100
A-3	RZUT I PIĘTRA	1:100
A-4	RZUT II PIĘTRA	1:100
A-5	RZUT III PIĘTRA	1:100
A-6	RZUT IV PIĘTRA	1:100
A-7	RZUT V PIĘTRA	1:100
A-8	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
A-9	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100

1A. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- a) umowa z Inwestorem;
- b) dokumentacja udostępniona przez Inwestora:
 - archiwalna dokumentacja wykonana przez Pracownię Konserwacji Zabytków oddział w Gdańsku z roku 1961,
 - inwentaryzacja budowlana przekazana przez Inwestora,
 - ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej zamku w Nidzicy, wykonana przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych mgr inż. Mariusza Klemańskiego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wiesława Nowaka, z marca 2013r;
- c) postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zezwalające na odstępstwa wynikające z ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej;
- d) uzgodnienie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej zamku w Nidzicy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie;
- e) Badania stratygraficzne wewnątrz Zamku w Nidzicy na potrzeby przeprowadzenia instalacji p-poż. Wytyczne Konserwatorskie. Program prac konserwatorskich. Opracowane przez: mgr Monika Jaszczak konserwator zabytków, nr dyplomu 1400122802/2008
- f) mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę;
- g) wizja lokalna, własne pomiary i elementów istniejącego budynku oraz dokumentacja fotograficzna;
- h) normy i przepisy obowiązujące w budownictwie;
- i) obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie powstało celem dostosowania istniejącego, funkcjonującego budynku zamku w Nidzicy do przepisów ochrony przeciwpożarowej budynków oraz wymagań określonych w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej.

1.3. ZAKRES PROJEKTU

Zakres projektu dostosowany jest do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Niniejszą dokumentację należy rozpatrywać w całości wraz z projektami branżowymi i opracowaniami kosztorysowymi oraz wyszczególnionymi załącznikami.

Niniejsze opracowanie zawiera następujące działy:

- INWENTARYZACJA BUDOWLANA
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: Faza BUDOWLANA (część opisowa i rysunkowa)
- PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH: W ZAKRESIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ (część opisowa i rysunkowa)
- PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH (część opisowa i rysunkowa)
- BADANIA STRATYGRAFICZNE WNEȦTRZ ZAMKU W NIDZICY NA POTRZEBY PRZEPROWADZENIA INSTALACJI PPOŻ. WYTTCZNE KONSERWATORSKIE. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.

*„Remont Zamku w Nidzicy”, obejmujący wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Zamku
położonego w Nidzicy przy ulicy Zamkowej 2, na działce o nr ew. 6-55/10.*

1B. MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: **CZĘŚĆ OPISOWA**

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ JEJ EWENTUALNE ETAPOWANIE

Przedmiotem inwestycji jest:

- 1) Przebudowa istniejącego budynku w zakresie wewnętrznym zgodnie z ekspertyzą ochrony przeciwpożarowej zamku:
 - a. Wyposażenie zamku w instalację sygnalizacji pożaru podłączoną do systemu monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy.
 - b. Wyposażenie zamku w Dźwiękowy System Ostrzegawczy obejmujący całą przestrzeń obiektu, zintegrowany z systemem sygnalizacji pożarowej.
 - c. Wydzielenie klatek schodowych nr 1,4 w części hotelowej ścianami REI 60 lub naświetlami o odporności ogniowej EI60.
 - d. Zamontowanie w przegrodach wydzielaających klatki schodowe 1,4 drzwi o odporności ogniowej EI30.
 - e. Zamontowanie drzwi w klasie o odporności ogniowej EI30 do pomieszczeń mieszkalnych w części hotelowej obiektu.
 - f. Zamknięcie klatek schodowych nr 6,7 drzwiami.
 - g. Wyposażenie klatek schodowych 1,4,6,7 w automatyczne urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.
 - h. Wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
 - i. Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu oraz elementów klatek schodowych środkami uodparniającymi do granicy niezapalności.
 - j. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzach i klatkach schodowych o natężeniu w osi drogi równym 3lux.
 - k. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej-przeciwpożarowej z montażem wewnętrznych hydrantów HP25 z wężem półsztywnym.
 - l. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnice przenośne A,B,C,F.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren projektowy składający się na zakres niniejszego opracowania obejmuje następującą działkę 55/5 o powierzchni około 3,47 ha (zgodnie z pomiarami z mapy dc. projektowych), która jest własnością Inwestora, i do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością. Obszar projektowy posiada bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu, na którą składa się głównie wzgórze zamkowe otoczone układem komunikacyjnym ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego, Władysława Jagiełły oraz Zamkowej. Na wzgórzu usytuowano założenie parkowe z ciągami pieszymi prowadzącymi do zamku. Na szczycie wzgórza usytuowany jest:

- Zamek krzyżacki:

Obiekt pochodzący z końca XIV w. (powstanie obiektu w istniejącym kształcie szacuje się na lata 1370-1400). Obiekt posiada charakterystyczny układ dziedzińca wewnętrznego otoczonego skrzydłami zamkowymi oraz masywem dwuwieżowym od strony głównej bramy prowadzącej do zamku. Poniżej kilka dat istotnych dla bryły i formy zachowanego zamku:

 - 1370-1400: założenie i budowa zamku
 - 1410: zdobycie zamku, ponowne przekazanie dla Zakonu Krzyżackiego po pokoju toruńskim i założenie w 1411 komturii krzyżackiej,
 - 1807: zamek zostaje mocno zniszczony,
 - 1933: przebudowa zamku oraz prace konserwacyjne,
 - 1945: spalenie zamku w wyniku działań wojennych,
 - 1965: odbudowa zamku w docelowej funkcji.
- budynki podzamcza.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie zagospodarowania działki.

Rodzaj i zasięg uciążliwości:

w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp. poza obecnie istniejącymi /tło/; ewentualne uciążliwości /jeżeli będą występowały/ zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy.

Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania:

w/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

2.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI

- Poza zakresem opracowania

2.3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

obsługa komunikacyjna terenu i budynku odbywa się następująco:

- dojazd do budynku realizowany jest od ul. Zamkowej. Nie projektuje się nowych wjazdów na działkę.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

$P_D = 34\,723,53\text{m}^2$

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ZAMEK)

$P_Z = 2226,00\text{m}^2$

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (PODZAMCZE)

$P_Z = 311,87\text{m}^2$

2.5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

istniejący budynek zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 87 (w dniu 27.06.1953r).

2.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

2.7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej na istniejących zasadach,
- wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej miejskiej na istniejących zasadach,
- śmieci gromadzone będą czasowo w pojemnikach zlokalizowanych w odległości powyżej 10m od okien przeznaczonych na pobyt ludzi i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania,
- w obiekcie nie będą generowane hałasy przekraczające wielkości dopuszczalnych,
- obiekt w stanie istniejącym i po remoncie nie stworzy zagrożenia dla środowiska i sąsiednich obiektów,
- projektowane dostosowanie budynku do przepisów ppoż. nie koliduje z instalacjami podziemnymi i nadziemnymi.

„Remont Zamku w Nidzicy”, obejmujący wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Zamku
położonego w Nidzicy przy ulicy Zamkowej 2, na działce o nr ew. 6-55/10.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: **CZĘŚĆ OPISOWA**

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Istniejący budynek posiada następujące funkcje:

1) Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna:

Parter:

- Czytelnia dla dorosłych i dzieci połączone z komunikacją pionową,

1 Piętro

- Pomieszczenia wypożyczalni dla dorosłych i dzieci,
- Pomieszczenia biurowe administracji biblioteki,
- Pomieszczenia socjalne pracowników obiektu,
- Sala wielofunkcyjna.

2) Nidzicki Ośrodek Kultury

Parter:

- Pomieszczenia muzealne,

1 Piętro:

- Pomieszczenia biurowo-socjalne NOK,
- Sala rycerska (wielofunkcyjna),

2 Piętro

- Pomieszczenia biurowe,

3 Piętro

- Sala wielofunkcyjna,

4 Piętro

- Antresola nad salą wielofunkcyjną,

3) Hotel

Parter:

- Recepcja,
- Sala konferencyjna,
- Pomieszczenia restauracji i zaplecza kuchennego,

1 Piętro

- Pokoje hotelowe,
- Pomieszczenia biurowe,

2 Piętro

- Pokoje hotelowe,

3 Piętro

- Pokoje hotelowe,

4 Piętro

- Pokoje hotelowe,

5 Piętro

- Pokoje hotelowe,

6 Piętro

- Strych,

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

KUBATURA

$V=24\ 551,00\ m^3$

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

$P_z= 2226,00\ m^2$

POWIERZCHNIA NETTO RAZEM

$P_N=3755,30 \text{ m}^2$

WYSOKOŚĆ

H = 20,58 m - budynek średniowysoki SW

DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ

66,32 x 42,02 m

ILOŚĆ KONDYGNACJI

5 kondygnacji nadziemnych + strych w masywie wieżowym

3 kondygnacje + strych w skrzydłach zamkowych

1 kondygnacja podziemna

4.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.2.1. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU

Nie dotyczy. Budynek istniejący

4.2.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Nie dotyczy. Budynek istniejący

4.2.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

A) BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

B) BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie przegród i elementów budynku, warunków ewakuacji, zapewnienia wody dc. pożarowych, zapewnienia prawidłowych dojazdów dla ekip ratowniczych, warunków dodatkowych wynikających z ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej.

C) BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

D) ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

E) OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

F) ODPOWIEDNIEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.3.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3.5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.3.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Zaprojektowano ściany działowe w systemie:

Rigips 3.40.05 (przekroje M1)

- 2x12,5mm Rigimetr typ A (GKB)
- Wełna mineralna Isover Aku-Płyta gr. 7cm, na stelażu CW, UW75
- 2x12,5mm Rigimetr typ A (GKB)

W przypadku zastosowania ściany przy pomieszczeniu higienicznosanitarnym wewnętrzna płyta od strony pomieszczenia higieniczno-sanitarnego musi być typu H2 (GKBI-wodoodporna).

Klasa odporności ogniowej ściany REI60 wg klasyfikacji ogniowej producenta NP-526.1/A/06/BW/ZAST.

Powyższa ściana występuje w:

- pomieszczeniu 1.01 w części hotelowej na parterze (mocowanie elementów ściennych odbywa się do wtórnej posadzki i wtórnego sufitu)
- pomieszczeniu 3.28 w klatce schodowej na II piętrze (mocowanie elementów ściennych odbywa się do wtórnej posadzki i wtórnego sufitu)
- pomieszczeniu 5.05 w korytarzu hotelowym na IV piętrze (mocowanie elementów ściennych odbywa się do wtórnej posadzki i wtórnego sufitu)

Montaż ściany wykonać zgodnie z systemem poprzez profile UW75 mocowane do niehistorycznej posadzki i sufitu na kołki rozporowe lub szybkiego montażu. Przy montażu ściany należy kierować się zasadą ochrony oryginalnej substancji historycznej.

KONSTRUKCJA DACHOWA ORAZ ELEMENTY DREWNIANE BIEGÓW SCHODOWYCH ORAZ DREWNIANA SCENA W SALI RYCERSKIEJ

Elementy konstrukcji dachowej doprowadzić do stanu niezapalności (odstępstwo od R30):

Zastosować preparat Burnblock zgodnie z aprobatą techniczną produktu AT-15-8208/2012. Zastosowanie preparatu metodą powierzchniową poprzez natrysk lub malowanie przy zużyciu 175g soli na 1m² zabezpiecza element drewniany do poziomu wyrobu niezapalnego, niekapiącego, nieodpadającego pod wpływem ognia oraz wyrobu nierozprzestrzeniającego ognia przez ściany wewnątrz budynku.

Drewniane elementy wtórnych biegów schodowych oraz wtórnej sceny w Sali Rycerskiej doprowadzić do stanu niezapalności poprzez zastosowanie preparatu Burnblock j.w.

TYNKI, BRUZDY INSTALACYJNE, OKŁADZINY I MAŁOWANIE WEWNĘTRZNE

Zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Do wypełniania wykonanych podczas prac bruzd we wtórnych tynkach należy używać zapraw z linii konserwatorskich w oparciu o spoiwa wapienno-trasowe o odpowiednio dobranych parametrach np. TKM Trass Kalk Mörtel (Tubag). Powierzchnie uzupełnienia należy scalić szpachlówką wapienną np. KFP Wapienna zaprawa szpachlowa (Tubag) – sklepienia krzyżowe oraz kolebkowe lub gładzią szpachlową (stropy żelbetowe i ściany). Powierzchnię należy scalić kolorystycznie farbą do wnętrz o wysokich parametrach dyfuzyjności – paroprzepuszczalne powłoki (np. wapienne lub silikatowe), w kolorach występujących w danym pomieszczeniu.

Montaż instalacji w spoinach – usunięcie spoiny na głębokość ok. 2 cm, a następnie montaż okablowania. Kolejnym zabiegiem jest uzupełnienie spoiny zaprawą renowacyjną, opartą o zaprawy trasowe np. TWM Trass Werksteinmörtel lub TKM Trass Kalk Mörtel (Tubag).

Dopuszcza się zastosowanie zamiennych materiałów o zbliżonych właściwościach, na podstawie pisemnej zgody inspektora nadzoru konserwatorskiego wyznaczonego przez inwestora do nadzorowania prac budowlanych i konserwatorskich.

STOLARKA OTWOROWA

W celu dostosowania obiektu do wymogów przepisów ppoż. spełniających wymagania ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej zamku w Nidzicy konieczne było zaprojektowanie w określonych miejscach nowej stolarki otworowej drzwiowej i okiennej o wymaganej odporności ogniowej. Nowa stolarka osadzona jest w miejscu istniejącej, niehistorycznej stolarki okiennej i drzwiowej. Osadzenie nowej stolarki nie powoduje konieczności wykuć lub wyburzeń historycznej substancji obiektu. W niektórych przypadkach (oznaczonych na rysunku) konieczne będzie domurowanie fragmentu ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej w celu uzyskania minimalnej odporności ściany EI60, a następnie osadzenie drzwi. Stolarkę wykonać zgodnie z rysunkiem zestawieniowym uwzględniając wszystkie uwagi oznaczone na rysunku. Stolarka otworowa okienna zaprojektowana została jako drewniana w wymaganej klasie odporności ogniowej EI60. Klapy oddymiające klatki schodowe zostały dobrane zgodnie z

prefabrykowanym systemem Mercor: na stalowych kołnierzach. Klapy zamontowane są w sposób niewidoczny od strony dziedzińca wewnętrznego.

4.3.7. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy, budynek istniejący. Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI

4) Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna:

Parter:

- Czytelnia dla dorosłych i dzieci połączone z komunikacją pionową,

1 Piętro

- Pomieszczenia wypożyczalni dla dorosłych i dzieci,
- Pomieszczenia biurowe administracji biblioteki,
- Pomieszczenia socjalne pracowników obiektu,
- Sala wielofunkcyjna.

5) Nidzicki Ośrodek Kultury

Parter:

- Pomieszczenia muzealne,

1 Piętro:

- Pomieszczenia biurowo-socjalne NOK,
- Sala rycerska (wielofunkcyjna),

2 Piętro

- Pomieszczenia biurowe,

3 Piętro

- Sala wielofunkcyjna,

4 Piętro

- Antresola nad salą wielofunkcyjną,

6) Hotel

Parter:

- Recepcja,
- Sala konferencyjna,
- Pomieszczenia restauracji i zaplecza kuchennego,

1 Piętro

- Pokoje hotelowe,
- Pomieszczenia biurowe,

2 Piętro

- Pokoje hotelowe,

3 Piętro

- Pokoje hotelowe,

4 Piętro

- Pokoje hotelowe,

5 Piętro

- Pokoje hotelowe,

6 Piętro

- Strych,

4.6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

4.6.1. INSTALACJA SANITARNA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

Projektuje się zmiany w układzie instalacji hydrantowej polegające na:

- wymianie istniejących hydrantów HP52 wraz z obudowami na hydranty HP25 wraz z nową obudową i węzłem półsztywnym o dł. 30m. Istniejące szafki hydrantowe zamontowane w wykutych wnękach ściennych mają wymiary około 50x60x25cm (szerokośćxwysokośćxgłębokość). Nowe szafki wnękowe HP25 potrzebują powiększenia otworów do wymiarów około 70x100x25. Hydranty dodatkowe oraz w zmienionej lokalizacji należy wykonać w wersji natynkowej.

Montaż szafek hydrantowych należy wykonać z największą starannością tak, aby jak najmniej ingerować w substancję muru: dobór mocowań o możliwie małych przekrojach, a w przypadku cegieł należy mocowanie wykonać w spoinie (zabrania się wiercenia w cegle). Niezbędne powiększenia otworów wykonać bez zbędnych marginesów.

W przypadku prowadzenia fragmentu nowej trasy rurowej należy uwzględnić zalecenia konserwatorskie jak dla instalacji elektrycznych pkt. 4.6.7. W przypadku prowadzenia trasy instalacji nawierzchniowo należy ją scalić kolorystycznie z tłem.

Lokalizacja hydrantów:

1 Piętro

- skrzydło wschodnie, klatki schodowe, pomieszczenia 2.05, 2.08: szafki hydrantowe podtynkowe w miejscu istniejących hydrantów,
- skrzydło południowe, klatka schodowa, pomieszczenie 2.21: szafka hydrantowa podtynkowa w miejscu istniejącego hydrantu,
- skrzydło zachodnie, korytarz od wyjścia ze sceny, pomieszczenie 2.24: szafka hydrantowa podtynkowa w miejscu istniejącego hydrantu,

2 Piętro

- skrzydło wschodnie, klatki schodowe, pomieszczenia 3.18: szafka hydrantowa natynkowa

3 Piętro

- skrzydło wschodnie, korytarz, pomieszczenia 4.04, 4.06: szafki hydrantowe podtynkowe w miejscu istniejących hydrantów,
- skrzydło zachodnie, pomieszczenie 4.23, ściana zewnętrzna na dziedzińcu: szafka hydrantowa natynkowa w miejscu istniejącego hydrantu,
- skrzydło zachodnie, korytarz od wyjścia ze sceny, pomieszczenie 2.24: szafka hydrantowa podtynkowa w miejscu istniejącego hydrantu,

4 Piętro

- skrzydło wschodnie, klatki schodowe, pomieszczenie 5.05: szafka hydrantowa natynkowa w miejscu istniejącego hydrantu,

4.6.2. INSTALACJA OGRZEWACZA

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.6.3. INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.6.4. INSTALACJA CHŁODNICZA

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.6.5. INSTALACJA KLIMATYZACJI

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.6.6. INSTALACJA GAZOWA

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.6.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA, ALARMOWA, DSO, SAP

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania. Podczas prowadzenia nowych tras kablowych nadrzędną zasadą jest ochrona istniejącej tkanki zabytkowej. Zakazuje się prowadzenia tras kablowych w miejscach zabytkowych wymalowań, polichromii.

Trasy okablowania należy prowadzić:

O ile to możliwe należy prowadzić instalację w tych samych miejscach co już występujące instalacje (elektryczne).

Montaż urządzeń, np. lamp, osprzętu, kabli należy wykonać z największą starannością tak, aby jak najmniej ingerować w substancję muru: dobór mocowań o możliwie małych przekrojach, a w przypadku cegieł należy mocowanie wykonać w spoinie (zabrania się wiercenia w cegle).

Dopuszcza się poprowadzenie instalacji p-poż. w bruzdach wykonanych we wtórnych tynkach ścian i stropów jedynie w pomieszczeniach, w których wykonano odkrywki. Należy wykonać możliwie jak najmniejsze bruzdy we wtórnych tynkach. Podczas prac należy zwracać szczególną uwagę, czy spod warstw wtórnych tynków, lokalnie nie odsłaniają się wyprawy wapienne o cieplejszym zabarwieniu w stosunku do współczesnych wypraw cementowych i cementowo-wapiennych. W przypadku odnalezienia takich tynków należy przerwać prace i niezwłocznie poinformować o tym inspektora nadzoru konserwatorskiego wyznaczonego przez inwestora do nadzorowania prac budowlanych i konserwatorskich. Po zainstalowaniu w bruzdach elementów nowych instalacji należy wypełnić spoinę zaprawą wapienno trasową z wypełniaczem z piasku. Powierzchnię wypełnienia należy wykończyć cienkowarstwową szpachlówką wapienną (sklepienia) lub gładzią gipsową (stropy żelbetowe i ściany) i przeszlifować. Następnie należy fragmenty ścian i stropów pomalować na kolor występujący w danym pomieszczeniu.

Sklepienia Sali Rycerskiej (Refektarz) pomieszczenia 2.23, 2.24, 1 piętro, skrzydło zachodnie: Nie dopuszcza się jakiegokolwiek ingerencji w sklepienia Sali Rycerskiej.

W pomieszczeniach informacji turystycznej i salach restauracyjnych (pom.1.13, 1.14 oraz 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20), parter, część północno-zachodnia: poprowadzenie instalacji na powierzchni tynków - w listwach maskujących. Listwy należy scalić kolorystycznie z tłem.

W pomieszczeniach hotelowych, 2,3,4 piętro, część wschodnia (masyw wieżowy):

- a. ścianki działowe z płyt gipsowych oraz sufity i okładziny ścian z płyt gipsowych: dopuszcza się schowanie instalacji pod wtórną okładziną z płyt gipsowych (bez uszkodzenia pierwotnych murów zamkowych wraz z ich wyprawami z tradycyjnych tynków mineralnych). Dopuszcza się także montaż instalacji w listwach maskujących (scalonych kolorystycznie z tłem);
- b. Ściany pokryte tradycyjnym tynkiem mineralnym: należy poprowadzić instalacje na powierzchni tynków w listwach maskujących. Listwy należy scalić kolorystycznie z tłem.

Fragmenty ścian z odsłoniętym wątkiem ceglanym: w miejscach gdzie nie jest możliwe ominięcie takich fragmentów ścian, należy ukryć okablowanie w spoinie. Spoinę należy w takim przypadku wykuć na gł. 2 cm, zamontować okablowanie, a następnie uzupełnić zaprawą opartą o spoiwa wapienno-trasowe z linii konserwatorskich (np. Remmers, Mapei itp.) o odpowiednio dobranych parametrach (wytrzymałość, nasiąkliwość, porowatość), kolor i uziarnienie spoiny należy dobrać odpowiednio do już występującej.

W pomieszczeniach piwnicznych:

- a. Pom. 0.07 (część hotelowa, skrzydło wschodnie) – dopuszcza się ukrycie instalacji w grubości wtórnych tynków na stropie (poprowadzenie kabli w miejscu występującej instalacji) oraz w spoinach murów ścian z wątkiem ceglanym i kamiennym; Po zainstalowaniu przewodów należy wypełnić bruzdy i spoiny odpowiednio dobranymi zaprawami z linii konserwatorskich, opartych o spoiwa wapienno-trasowe. Uzupełnienie należy scalić szpachlówką wapienną i pomalować na kolor biały obecnie występujący na suficie. Spoiny należy wypełnić zaprawą do spoinowania przygotowaną w oparciu o spoiwa trasowe, o odpowiednio dobranych cechach, zbliżonych do uzupełnianej spoiny;
- b. Pomieszczenia 0.8, 0.9 (część hotelowa, skrzydło wschodnie) – zabrania się wykonywania bruzd, należy poprowadzić instalacje na powierzchni np. w listwach maskujących. Listwy należy scalić kolorystycznie z tłem.
- c. W piwnicach użytkowanych przez Restaurację w zachodnim skrzydle zamku: pomieszczenia 0.01, 0.02, 0.03, 0.04 – należy poprowadzić instalacje w listwach montowanych na ścianach, stropach kolebkowych i podwieszanych sufitach; Listwy należy scalić kolorystycznie z tłem.
- d. Pomieszczenia 0.04,0.05, 0.06, skrzydło zachodnie – należy poprowadzić na powierzchni murów w listwach maskujących. Listwy należy scalić kolorystycznie z tłem.

4.6.8. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.6.9. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Poza zakresem niniejszego opracowania.

4.8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.8.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Budynek posiada przyłącze do sieci:

- a) wodociągowej,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej.

Zapotrzebowanie wody reguluje rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. nr 129/97 poz. 844)

- woda do utrzymania czystości pomieszczeń wg w/w rozporządzenia 1,5l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni podłogi wymagającej zmywania.
- woda do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż 30l.
- zapotrzebowanie wody ciepłej to 50% zapotrzebowania wody zimnej. Zapotrzebowanie w wodę ciepłą dotyczy pomieszczeń pomocniczych, socjalno-sanitarnych, zaplecza i sali sprzedaży.
- odprowadzenie ścieków to około 90% zaopatrzenia wody.

Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w istniejącej instalacji wod-kan.

4.8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW

Projektowana przebudowa nie wpływa na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachów.

4.8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Typowe odpady dla funkcji usługowej:

Odpady podlegające segregacji (papier, plastik, szkło) oraz mieszane dla funkcji usługowej.

Odpady gromadzone będą czasowo w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, zlokalizowanych w miejscu spełniającym warunki minimalnej odległości od budynku, okien, granicy działek.

Przewiduje się :

- a) 1 pojemnik o pojemności 1000l dla celów gromadzenia odpadów mieszanych dla funkcji usługowej, którego zawartość 1 raz w tygodniu opróżniana będzie przez miejskie służby oczyszczania.
- b) 3 pojemniki 1000l z podziałem na odpady segregowane: papier, plastik, szkło, dla funkcji usługowej.

4.8.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Biorąc pod uwagę zakładaną funkcję obiektu nie będzie przekraczała poziomu dopuszczalnego.

4.8.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana przebudowa nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne.

4.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie:

- ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej zamku w Nidzicy, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych mgr inż. Mariusza Klemańskiego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wiesława Nowaka, z marca 2013r.
- postanowienia Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zezwalającego na odstąpienie wynikające z ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej.
- uzgodnienia ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej zamku w Nidzicy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie

Wymagania określone w niniejszym dziale należy rozpatrywać wspólnie z przywołanymi wyżej opracowaniami.

4.9.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

KUBATURA BRUTTO

$$V = 24\,551\text{m}^3$$

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

$$P_Z = 2226,00\text{m}^2$$

POWIERZCHNIA NETTO CAŁOŚCI

$$P_N = 3755,30\text{m}^2$$

POWIERZCHNIA STREFY POŻAROWEJ (POW. WEWNĘTRZNA CAŁOŚCI)

$$P_W = 3755,30\text{m}^2$$

WYSOKOŚĆ

Budynek kwalifikuje się jako średniowysoki (zgodnie z §8 pkt.1 WT 2012)

DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ

66,32 x 42,02 m

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

6 kondygnacji nadziemnych: parter, 5 pięter / 3 kondygnacje w pozostałych trzech skrzydłach
1 kondygnacja podziemna

4.9.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH

Budynek zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej i sąsiaduje z:

- od strony południowej - budynek mieszkalny w odległości 100m,
- od strony zachodniej - budynek produkcyjny w odległości 71m,
- od strony północnej - budynki wielorodzinne hospicjum 70m.
- od strony wschodniej - zespół budynków podzamcza w odległości około 24m.

4.9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Ze względu na funkcję budynku: biblioteka, hotel, biura, dominującą substancją palną będzie papier w postaci magazynowanych książek i dokumentów oraz płyty meblowe stosowane do budowy regałów oraz mebli biurowych i hotelowych. Występować będą również palne elementy aranżacji wnętrz: zasłony, pościel, itp. Dodatkowo zbiory multimedialne biblioteki posiadać mogą opakowania wykonane z tworzyw sztucznych (głównie PCV, PE) lub kartonowych.

Parametry pożarowe elementów występujących w budynku:

L.p.	Rodzaj materiału	Ciepło spalania [MJ/kg]
1	Polichlorek winylu (PCV)	25
2	Opakowania kartonowe	16
3	Styropian wypełniający opakowanie	26
4	Płyta meblowa	18

4.9.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podaje się.

4.9.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH

Kategoria Zagrozenia Ludzi:

ZL V- część hotelowa,

ZL I- sala konferencyjna na parterze, sala rycerska na I piętrze, sala wielofunkcyjna na III piętrze, ZL III- pozostałe skrzydła

Przewidywana liczba:

- a) Piwnica nie przeznaczona na pobyt ludzi.
- b) Parter-150 osób
- c) 1 Piętro- 200 osób,
- d) 2 Piętro- 20 osób,
- e) 3 Piętro- 200 osób,
- f) 4 Piętro- 10 osób,
- g) 5 Piętro- 5 osób.

4.9.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

4.9.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej zakłada wydzielenie jednej strefy pożarowej. Przyjęto strefę pożarową ZL I dla całości budynku z wydzieleniem kotłowni.

Strefa posiada następujące parametry powierzchniowe:

- a) ZL I - 3755,30m², dopuszczalna 5000m², warunek spełniony.

4.9.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla 5 kondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej średniowysokiego SW zakwalifikowanego do ZL I ustala się klasę odporności ogniowej „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku					B
Element budynku	Wymagana klasa O.OG. wg WT	Projektowany materiał	Projektowana klasa O.OG. dla zastosowanego materiału	Stopień R.O. projektowanych elementów budynku	Uwagi
Główna konstrukcja nośna	REI120	Zgodnie z ekspertyzą warunek spełniony.	REI 120	NRO	+
Konstrukcja dachu wg wymagań §219 ust.2 pkt.1 WT	R30 Odstępstwo: Zabezpieczenie do granicy niezapalności	Drewniana konstrukcja dachowa zgodnie z ekspertyzą nie spełnia wymaganego warunku. Odstępstwo wskazuje konieczność zabezpieczenia konstrukcji dachu do granicy niezapalności. Zastosowane malowanie konstrukcji drewnianej preparatem Burnblock zgodnie z aprobatą techniczną produktu AT-15-8208/2012 zabezpiecza drewno do stopnia niezapalności.	niezapalny	NRO	+
Strop	REI 60	Zgodnie z ekspertyzą warunek spełniony.	REI60	NRO	+
Ściana zewnętrzna	EI 60	Zgodnie z ekspertyzą warunek spełniony.	EI60	NRO	+
Ściana wewnętrzna	EI30	Zgodnie z ekspertyzą warunek spełniony.	EI30	NRO	+
Przekrycie dachu	RE30	Zgodnie z ekspertyzą warunek spełniony.	RE30	NRO	+
Legenda: O.OG.- odporność ogniowa R.O.- rozprzestrzenianie ognia + warunek spełniony Uwagi: Wartości odporności pożarowej elementów podano na podstawie danych zawartych w specyfikacjach technicznych producentów zastosowanych materiałów budowlanych.					

Informacja dotycząca przepustów instalacyjnych w ścianach i stropie kotłowni:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Palne elementy biegów schodowych doprowadzić do stopnia niezapalności zgodnie z pkt. 4.3.6. Scenę w sali rycerskiej doprowadzić do stopnia niezapalności zgodnie z pkt. 4.3.6.

4.9.9. WARUNKI EWAKUACJI

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojscia w m	
	przy jednym dojsciu	przy co najmniej 2 dojsciach ¹⁾
1	2	3
ZL I	10	40

¹⁾ Dla dojscia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojscia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojscia te nie mogą się pokrywać, ani krzyżować.

Strefa ZL I

Dojscia ewakuacyjne w części hotelowej na 4 i 5 piętrze nie spełniają warunku długości dojscia i są przedmiotem odstępstwa:

Po modernizacji, polegającej na wydzieleniu klatki schodowej, długość dojscia ewakuacyjnego w części hotelowej zostanie skrócona do 38m.

Długość dojsć z sali wystawienniczej III-go piętra do oddymianych klatek schodowych będzie wynosić ok. 12m (co jest elementem odstępstwa).

Długość dojsć z Sali rycerskiej pozostanie na poziomie ok. 47m (co jest elementem odstępstwa).

Pozostałe dojscia ewakuacyjne spełniają warunki.

Pozostałe przejścia ewakuacyjne nie przekraczają wartości dopuszczalnych, czyli 40m.

Klatki schodowe nie spełniają warunków i są przedmiotem odstępstwa poza klatkami nr 1,4,6,7 które zostały zaprojektowane jako wydzielone i oddymiane klatki schodowe.

Na poziomych drogach ewakuacyjnych w części hotelowej wymienić istniejące wykładziny dywanowe na trudnozapalne posiadające wymagane prawem atesty.

OŚWIETLENIE AWARYJNE (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) ORAZ PRZESZKODOWE

Oświetlenie bezpieczeństwa należy stosować w pomieszczeniach, w których nawet krótkotrwałe wyłączenie oświetlenia podstawowego może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, przy czym czas działania tego oświetlenia powinien być dostosowany do warunków występujących w pomieszczeniu i wynosić nie mniej niż 1 godzinę.

Oświetlenie ewakuacyjne w przypadku omawianego budynku należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

W omawianym budynku nie przewiduje się pomieszczeń, które miałyby być użytkowane przy zgaszonym oświetleniu podstawowym, dlatego nie jest wymagane stosowanie oświetlenia przeszkodowego.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

4.9.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE WODNE

Nie są wymagane.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Wymagany jako warunek spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Wykonać wg projektu branżowego dołączonego do niniejszej dokumentacji.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Wymagany jako warunek spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Wykonać wg projektu branżowego dołączonego do niniejszej dokumentacji.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWOŻAROWA

Wymagana instalacja hydrantowa. Zaprojektowano wymianę istniejących hydrantów 52 na hydranty 25 z węzłem półsztywnym długości 30m. Zmieniona jest również lokalizacja niektórych hydrantów żeby spełnić warunki ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej.

SAMOCZYNNY URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Wymagane są w wydzielonych klatkach ewakuacyjnych nr 1,4,6,7.

Dobór urządzeń oddymiających zgodnie z normą PN-B-02877-4

Klatka ewakuacyjna nr 1

Powierzchnia podłogi klatki ewakuacyjnej nr 1 wynosi 19,40 m².

Powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} na klatce schodowej w budynku niskim i średniowysokim powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,00m².

$$A_{czKLSCH_1} = 0,97m^2$$

Przyjęto minimalną powierzchnię czynną klap dymowych na klatce schodowej, A_{cz} wynosi 1,00m². Zaprojektowano klapy oddymiające jednoskrzydłowe z podstawą prostą typu MERCOR E 100/150 o wymiarach 1000/1500 (mm) w ilości 1 szt. Powierzchnia czynna oddymiania dla klapy oddymiającej wynosi 1,04 m² - warunek spełniony.

Klatka ewakuacyjna 4

Powierzchnia podłogi klatki ewakuacyjnej nr 4 wynosi 19,99 m².

Powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} na klatce schodowej w budynku niskim i średniowysokim powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,00m².

$$A_{czKLSCH_4} = 1,00m^2$$

Przyjęto minimalną powierzchnię czynną klap dymowych na klatce schodowej, A_{cz} wynosi 1,00m². Zaprojektowano klapy oddymiające jednoskrzydłowe z podstawą prostą typu MERCOR E 100/150 o wymiarach 1000/1500 (mm) w ilości 1 szt. Powierzchnia czynna oddymiania dla klapy oddymiającej wynosi 1,04 m² - warunek spełniony.

Klatka ewakuacyjna 6

Powierzchnia podłogi klatki ewakuacyjnej nr 6 wynosi 40,00 m².

Powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} na klatce schodowej w budynku niskim i średniowysokim powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,00m².

$$A_{czKLSCH_6} = 2,00 m^2$$

Przyjęto powierzchnię czynną klap dymowych na klatce schodowej $A_{cz} = 2,00m^2$. Zaprojektowano klapy oddymiające jednoskrzydłowe z podstawą prostą typu MERCOR E 130/250 o wymiarach 1300/2500 (mm) w ilości 1 szt. Powierzchnia czynna oddymiania dla klapy oddymiającej wynosi 2,02 m² - warunek spełniony.

Klatka ewakuacyjna 7

Powierzchnia podłogi klatki ewakuacyjnej nr 7 wynosi 22,75 m².

Powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} na klatce schodowej w budynku niskim i średniowysokim powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,00m².

$$A_{czKLSCH_7} = 1,138 m^2$$

Przyjęto powierzchnię czynną klap dymowych na klatce schodowej $A_{cz} = 1,138 m^2$.

Zaprojektowano klapy oddymiające jednoskrzydłowe z podstawą prostą typu MERCOR E 100/210 o wymiarach 1000/2100 (mm) w ilości 1 szt. Powierzchnia czynna oddymiania dla klapy oddymiającej wynosi 1,40 m² - warunek spełniony.

Klatki schodowe nr 1 i 4 muszą być wyposażone w kompletny system do usuwania dymu:

- a) Okna oddymiające o powierzchni A_{oz} nie mniejszej niż wyliczona powyżej, otwierane siłownikiem spiętym z centralą oddymiania,
- b) Centralę oddymiania obsługującą cały system,
- c) Czujkę wykrywania dymu,
- d) Ręczny przycisk oddymiania.

Minimalna powierzchnia klapy 1 m² odnosi się do powierzchni geometrycznej, nie czynnej.

Należy zapewnić napływ powietrza uzupełniającego do klatek schodowych przez otwory o 30% większe od powierzchni geometrycznej klap dymowych. Przyjęto drzwi zewnętrzne do klatek schodowych jako element napływu powietrza uzupełniającego.

DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie są wymagane.

PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Wymagany. Zlokalizować zgodnie z rysunkami branży elektrycznej.

4.9.11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- A. materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących węgli;
- B. cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C. gazów;
- D. metali;
- E. tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,

- a) ZL I - 3755,30m² - 38 gaśnic po 2 kg typu ABC

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- a) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz),
- b) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- c) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
- d) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.


4.9.12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: 20 dm³/s z dwóch hydrantów zewnętrznych. W odległości 65m od zamku w ul. Mickiewicza, istnieje 1 hydrant DN80 o wydajności 10 dm³/s. Dodatkowy hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności 10 dm³/s występuje w ul. Zamkowej w odległości ok. 130m od zamku. Na dziedzińcu zamkowym w odległości około 15m od zamku znajduje się hydrant DN80. Przyjmuje się spełnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

4.9.13. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa wymagana, ale zgodnie z ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej warunek może być spełniony tylko uwzględniając dodatkowe warunki zabezpieczenia obiektu. Warunek niespełniony podlegający odstępstwu.

4.10. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA 1/1		
jednostka projektowa:		<p>Konsorcjum firm: UIWB Sebastian Szakiel, 3JM Michał Bryłka, MUKA STUDIO Michał Jabłoński</p> <p>pod nazwą: GRUPA YANG 82-500 KWIDZYN, UL. TORUŃSKA 21C/2</p>

rodzaj inwestycji	<p>„REMONT ZAMKU W NIDZICY”, OBEJMUJĄCY WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH BUDYNKU ZAMKU POŁOŻONEGO W NIDZICY</p>
lokalizacja	<p>UL. ZAMKOWA 2; 13-100 NIDZICA DZ. NR 6-55/10,</p>
inwestor	<p>GMINA NIDZICA UL. PLAC WOLNOŚCI 1, 13-100 NIDZICA</p>

faza	<p>PROJEKT BUDOWLANY</p>								
oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	<p>NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCY OŚWIADCZAJĄ, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 20 UST. 4 PB)</p>								
branża	<p><i>autor</i></p>								
architektura projektant	<p>MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JABŁOŃSKI UPR. NR PO/KK/175/2007</p>								
data	<p>PAŹDZIERNIK 2014</p>								
nr egzemplarza	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">1</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">2</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">3</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">4</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">5</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">6</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">7</td> <td style="width: 12.5%; border: 1px solid black; text-align: center;">ARCHIW</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	ARCHIW
1	2	3	4	5	6	7	ARCHIW		

4.10.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest:

- 1) Przebudowa istniejącego budynku w zakresie wewnętrznym zgodnie z ekspertyzą ochrony przeciwpożarowej zamku:
 - a. Wyposażenie zamku w instalację sygnalizacji pożaru podłączoną do systemu monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy.
 - b. Wyposażenie zamku w Dźwiękowy System Ostrzegawczy obejmujący całą przestrzeń obiektu, zintegrowany z systemem sygnalizacji pożarowej.
 - c. Wydzielenie klatek schodowych nr 1,4 w części hotelowej ścianami REI 60 lub naświetlami o odporności ogniowej EI60.
 - d. Zamontowanie w przegrodach wydzielających klatki schodowe 1,4 drzwi o odporności ogniowej EI30.
 - e. Zamontowanie drzwi w klasie o odporności ogniowej EI30 do pomieszczeń mieszkalnych w części hotelowej obiektu.
 - f. Zamknięcie klatek schodowych nr 6,7 drzwiami.
 - g. Wyposażenie klatek schodowych 1,4,6,7 w automatyczne urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.
 - h. Wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
 - i. Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu oraz elementów klatek schodowych środkami uodparniającymi do granicy niezapałności.

- j. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzach i klatkach schodowych o natężeniu w osi drogi równym 3lux.
 - k. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej-przeciwpożarowej z montażem wewnętrznych hydrantów HP25 z węzłem pólsztynowym.
 - l. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnice przenośne A,B,C i F.
- Zakres prac konserwatorskich zgodnie z programem prac konserwatorskich. Szczegółowy zakres prac wraz z obmiarami znajduje się w części kosztorysowej niniejszego opracowania.

Istniejący budynek posiada następujące funkcje:

7) Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna:

Parter:

- Czytelnia dla dorosłych i dzieci połączone z komunikacją pionową,

1 Piętro

- Pomieszczenia wypożyczalni dla dorosłych i dzieci,
- Pomieszczenia biurowe administracji biblioteki,
- Pomieszczenia socjalne pracowników obiektu,
- Sala wielofunkcyjna.

8) Nidzicki Ośrodek Kultury

Parter:

- Pomieszczenia muzealne,

1 Piętro:

- Pomieszczenia biurowo-socjalne NOK,
- Sala rycerska (wielofunkcyjna),

2 Piętro

- Pomieszczenia biurowe,

3 Piętro

- Sala wielofunkcyjna,

4 Piętro

- Antresola nad salą wielofunkcyjną,

9) Hotel

Parter:

- Recepcja,
- Sala konferencyjna,
- Pomieszczenia restauracji i zaplecza kuchennego,

1 Piętro

- Pokoje hotelowe,
- Pomieszczenia biurowe,

2 Piętro

- Pokoje hotelowe,

3 Piętro

- Pokoje hotelowe,

4 Piętro

- Pokoje hotelowe,

5 Piętro

- Pokoje hotelowe,

6 Piętro

- Strych,

Zakres robót budowlanych:

- Roboty budowlane/murarskie – tynki,
- Roboty instalacyjne – modernizacja instalacji elektrycznych, modernizacja istniejącej instalacji hydrantowej, montaż urządzeń np. hydranty, osprzęt systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu oddymiania.

4.10.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie projektowym zlokalizowane są:

- zespół zamkowy,
- budynki podzamcza.

4.10.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .

W obrębie działki objętej inwestycją stwierdzono występowanie sieci podziemnej infrastruktury technicznej:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- kanalizacji deszczowej
- elektryczna
- gazowa
- telekomunikacyjna

4.10.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKRĘSLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .

- a) na etapie realizacji przewiduje się zagrożenie przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych na wysokości przekraczającej 5m;
- b) prace wykonywane w pobliżu chodników i rejonów występowania osób niepowołanych do przebywania na terenie budowy, w związku z czym szczególny nacisk należy położyć na prawidłowe zabezpieczenie przestrzeni dostępnych dla pieszych, np. dodatkowe ścianki, daszki, wiaty tymczasowe zabezpieczające przed kontaktem z terenem budowy lub przypadkowym wtargnięciem na teren robót budowlanych. Ściany, daszki i wiaty, muszą chronić przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości. Chronione muszą być wszystkie strefy, w których mogą przebywać osoby trzecie, niezwiązane z procesem budowy; Montaż daszków i osłon musi uwzględniać nadrzędną zasadę bezwzględnej ochrony substancji zabytkowej i stanowić odrębną konstrukcję bez możliwości zakotwień do historycznych murów;
- c) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań.; Montaż rusztowań musi uwzględniać nadrzędną zasadę bezwzględnej ochrony substancji zabytkowej i stanowić odrębną konstrukcję bez możliwości zakotwień do historycznych murów;
- d) narzędzia oraz hałas w czasie pracy narzędzi i maszyn;
- e) wtargnięcie na teren budowy osób niepożądanych w tym dzieci, nie posiadających wiedzy na temat zagrożenia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac budowlanych;
- f) w czasie trwania innych prac montażowych nie przewiduje się zagrożeń ujętych w Dz. U. Nr 120 z 10.07.2003 poz. 1126, jednak zwraca się uwagę na stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.10.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty w obrębie inwestycji powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Ppoż. Posiadać aktualne badania medyczne i odpowiednie szkolenia stanowiskowe oraz badania i uprawnienia do prac na wysokości. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Instruktaż w szczególności powinien zawierać:

- określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń, w tym praca na wysokości
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami występującego zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie osoby posiadającej niezbędne przygotowanie zawodowe i BHP,
- określenie sposobu przemieszczania, transportu i magazynowania materiałów w sposób bezpieczny,
- przekazanie środków łączności lub wskazanie miejsca ich lokalizacji wraz z określeniem sposobu ich użycia w celu wezwania służb ratowniczych.

Kierownik budowy przydziela stanowiska pracy z omówieniem sposobu wykonania robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z zachowaniem przepisów BHP.

Kierownik budowy określi bezpieczne odległości w jakich mogą być wykonywane roboty budowlane od istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, konstrukcje wsporcze, ściany budynku. Stosować sposoby mocowania adekwatne dla przenoszonego elementu.

Zabronione jest:

- Podchodzenie do transportowanego elementu, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia,
- Chwytnie rękami za skrajne elementy przenoszonego materiału,

Na wydzielonym terenie jest zabronione:

- przebywanie osób niezatrudnionych
- organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.

Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.

Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

W czasie podgrzewania lub naparzania materiałów należy zabezpieczyć pracowników przed oparzeniem.

Zawory przewodów pary należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych dla obsługi urządzeń.

Naprawy instalacji parowej lub gorącej wody należy wykonywać po uprzednim ich wyłączeniu, opróżnieniu i ostudzeniu.

Magazynowanie materiałów budowlanych:

Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów, opieranie się składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione, przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż -0,75 m od ogrodzeń i zabudowań.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m,

Układanie materiałów (sposób ułożenia i liczba warstw) powinna być zgodna z instrukcją producenta, wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwalów materiałów sypkich jest zabronione.

PONADTO ZABRANIA SIĘ;

- używania beczek, skrzyń, cegieł itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów.
- obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach
- wspinania się po stojakach, podłużnicach, tężniach i poręczach pomostów rusztowań, pozostawiania narzędzi na krawędziach pomostów rusztowań, wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze,
- pozostawiania na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy, zrzucania elementów rozbieranych rusztowań,
- ustawiania rusztowań o zmroku, jeśli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi, w czasie burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 100km/h.

4.10.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- a) prace na wysokości pow. 5m powinny być prowadzone w sposób bezpieczny dla wykonujących je pracowników. Robotnicy winni być wyposażeni w sprzęt uniemożliwiający upadek z ww. wysokości,
- b) wykorzystywany w czasie prac sprzęt winien być sprawny technicznie i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania. Rusztowania, sprawne technicznie i montowane w sposób adekwatny dla zastosowanego systemu, pod nadzorem osób przeszkolonych w tym zakresie,

- c) teren budowy ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed ingerencją osób postronnych,
- d) ciągi piesze i chodniki muszą być zabezpieczone tymczasowymi daszkami lub wiatami chroniącymi przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości,
- e) w okresie przerw w pracy zapewnić dozór na terenie inwestycji,
- f) prace instalacyjne winny być prowadzone przez kierownika posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i eksploatacyjne (instalacje elektryczne: kierownik „D”, pracownicy „E”),
- g) prace prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. W okresie prowadzenia robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zabezpieczyć obiekt w środki umożliwiające bezzwłoczne wezwanie pomocy i przystąpienie do prac ratunkowych o miejscu składowania ww. środków poinformować wszystkie osoby pracujące i znajdujące się w obrębie budowy. Dojazd umożliwiający szybką reakcję na ewentualne zagrożenia odbywa się od ul. Zamkowej
- h) oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej,
- i) ostemplowanie stropów przed wyburzaniem ścian, schodów, itp.,
- j) posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- k) posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.,
- l) posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,
- m) ogrodzenie terenu,

4.11. UWAGI DODATKOWE

- a) wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty,
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych,
- c) roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych,
- d) roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlaną mającą doświadczenie przy wykonywaniu odpowiednich robót budowlanych,
- e) należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego,
- f) ewentualne wątpliwości w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym należy wyjaśnić bezpośrednio z projektantem,
- g) przed rozpoczęciem robót budowlanych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów konstrukcyjnych budynku na budowie,
- h) zmianę rozwiązań techniczno-materiałowych na wniosek kierownika budowy należy uzgodnić z projektantem prowadzącym nadzór autorski oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego w przypadku jego ustanowienia,
- i) prace konserwatorskie i wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

Opracowali:

mgr inż. arch. Michał Jabłoński

*„Remont Zamku w Nidzicy”, obejmujący wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Zamku
położonego w Nidzicy przy ulicy Zamkowej 2, na działce o nr ew. 6-55/10.*

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ **RYSUNKOWA**