

Nasz znak:GMKR.6733.14.2011

Nidzica, dnia 30 grudnia 2011r.

**DECYZJA NR 14 /P/2011
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Burmistrz Nidzicy na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 grudnia 2011r. złożonego przez Michała Delmaczyńskiego z Pracowni Inżynierskich SOCHA z Bydgoszczy działającego z upoważnienia Gminy Nidzica

ustala

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi (ul.3 Maja) na działce nr 107 i 106 w obrębie nr 5 w Nidzicy w związku z budową i rozbiórką mostu.

Inwestorem jest Gmina Nidzica

Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy przebudowy drogi (ul. 3 Maja) na dojeździe do ul. Kraszewskiego w związku z rozbiórką i budową mostu na rzece Wkrze.

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. projektowana przebudowa o długości do 60 m i szerokości jezdni do 6 m
 - b. projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się.
- 3)Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 stycznia 2008r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U. Nr.199,poz.1227 z późn.zm.)
 - b. teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 114 z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej (Dz. Urz. Województwa warmińsko –mazurskiego Nr 176 poz. 2582);

- c. projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);

4) Ustalenia obsługi komunikacyjnej:

- a. Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny spełniać wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r., Nr 43, poz. 430).
- b. W projektowaniu i wykonaniu zapewnić bezkolizyjny dostęp do nieruchomości położonych na trasie projektowanej inwestycji .

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Michał Delmaczyński z Pracowni Inżynierskich SOCHA z Bydgoszczy działający z upoważnienia Gminy Nidzica złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Część inwestycji z rozbiórką i budową mostu położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast część inwestycji planowana jest na terenie nie posiadającym planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego pełnomocnik Gminy Nidzica wystąpił o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla tej części inwestycji .

Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 54 oraz zgodne z przepisami odrębnymi, istnieje możliwość wykonania przebudowy drogi, na działce nr 106 i 107o pozwala na wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania uzyskano niezbędne uzgodnienia:

Z Zarządem melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Nidzica

pismem z dnia 27.12.2011r. znak: MUW.DN 6001-1-1/4-uzgodniono bez uwag

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione/obwieszczenie o postępowaniu w sprawie z dnia 14 grudnia 2011r..

Pozostałe warunki

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości przez które będzie przebiegała inwestycji. W przypadku nie uzyskania zgody dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasad minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 4) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Nidzicy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 mapa syt.wys. w skali 1:500 z zaznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują

1. Michał Delmaczyński
działający z upoważnienia Gminy Nidzica

2.a/a

sprawę prowadzi:

mgr inż. Teresa Roman
Urząd Miejski w Nidzicy, pok. 4, tel. 89 6250742

Przygotował:
arch.Piotr Ostoję -Lniski
wpis na listę członków
Warmińsko-Mazurskiej OIA
pod numerem WM-0



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Romaniuk
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA