

Nidzica, 8 października 2015 r.

BOŚ.6740.170.2015

Decyzja Nr 2/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 2-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 32 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 20.08.2015 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

budowie ulic Ogrodowej i Osińskiego w Nidzicy, w obrębie geodezyjnym 4, wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13- 100 Nidzica.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

obręb nr 4 Nidzica miasto:

13/2, 13/3, 13/14, 13/15, 13/26, 17/1, 18/1, 19/3, 21/4, 22/2, 233/7, 264, 274/9, 280

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

obręb nr 4 Nidzica miasto:

6, 11/1, 13/38, 17/2, 18/2, 21/3, 22/1, 233/6, 233/8, 265, 266, 270/2, 274/8, 274/10, 278, 277, 54/9.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Ulice Ogrodową i Osińskiego zaprojektowano w kategorii drogi gminnej. Droga nazwana na potrzeby projektu jako Ogrodowa 1 stanowi trzon układu dróg na osiedlu, od niej odchodzi ulica Osińskiego i ulica nazwana na potrzeby projektu jako Ogrodowa 2. Zespół projektowanych dróg łączy się w dwóch miejscach z drogą wojewódzką nr 545 tj.: ulicą Ogrodową 1 (poprzez połączenie z ulicą 1 Maja) i ulicą Osińskiego (poprzez połączenie z ulicą Traugutta).

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1, pkt. a).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Przed przystąpieniem do odwodnienia wykopów uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie wykopów.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości- nie przewiduje się podziału nieruchomości.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działka nr 13/14 staje się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opóźnienia lokali oraz innych pomieszczeń - zgodnie z harmonogramem robót (załącznik nr 3 pkt. 2.2.12).

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany: „Budowa ulic: Ogrodowej i Osińskiego w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym”(załącznik nr 1).

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Arkadiusz Obidziński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr WAM/0014/POOD/08 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WAM/BO/0233/05.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami m.in. decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17.03.2015 r. znak TC-U-021-545/2712/2014-2015 oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem robót lecz nie później niż przed zgłoszeniem zakończenia budowy (załącznik nr 3 p.2.2.12).

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- **ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branży sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej) i nadzór geotechniczny,**
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2015 r. Gmina Nidzica złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic: Ogrodowej i Osińskiego w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 21 października 2014 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-43D-EK/14, Burmistrza Nidzicy - opinia z dnia 8 października 2014 r., znak TI.7012.6.2014, Zarządu Powiatu w Nidzicy - postanowienie z dnia 16 października 2014 r.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązanie dróg z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami- nie dołączono, ponieważ nie przewiduje się podziałów nieruchomości,,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie:
 - a) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17.11.2014 r., znak TC-U-2013-141-2147-2014,
 - b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie

z dnia 17.10.2014 r., znak IZNR.5183.736.2014.ur,

c) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 12.06.2015 r.

d) Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 06.10.2014 r. znak: ZDW-IP-2301/756/14

7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

a) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17.03.2015 r., znak TC-U-021-545/2712/2014-2015, Nr 150/D/TC-U/15 o zwolnieniu z zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

b) decyzję Starosty Nidzickiego z dnia 16.06.2015 r., znak BOŚ. 6341.18.2015 o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 i 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ww. ustawy.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wyłączone.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 25 sierpnia 2015 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 25 sierpnia 2015 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 26.08.2015 r.- 09.09.2015 r. i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 27.08.2015 r.- 18.09.2015 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 25.08.2015 r.- 09.09.2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) dnia 27 sierpnia 2015 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów wynika z art. 122 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

Obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego wynika z opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 17.10.2014 r., znak IZNR.5183.736.2014.ur.

Obowiązek ustanowienia nadzoru geotechnicznego wynika z opracowania pt.: „Dokumentacja badania podłoża gruntowego. Opinia geotechniczna” pkt. 4.3 (załącznik nr 1 pkt. b).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
 - a) Projekt zagospodarowania terenu
 - b) Projekt architektoniczno - budowlany
2. Dokumentacja geodezyjna i formalno – prawna związana z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.
3. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego oraz 2 egz. zał. nr 2 i 3)
Plac Wolności 1
13- 100 Nidzica
Pełnomocnik
Krystian Obidziński
Arkas – Projekt Sp. z o.o. sp. k.
Al. Piłsudskiego 75a bud b
10-460 Olsztyn
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego i zał. nr 2 i 3)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy
ul. Kościuszki 15
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków
w/m

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna

w dniu 13.11.2015r.

INSPEKTOR

mgr inż. Lidia Walewska