

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:



**USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN**  
projektowanie budowlane & obsługa inwestycji  
Tatary 40, 13-100 Nidzica; tel. +48602727347  
NIP 745-107-81-95 Regon 280019347  
romanprojektowanie@prokonto.pl www.projektowanie-budowlane.pl

## PROJEKT WYKONAWCZY



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

### **PRZEBUDOWA ULIC; PIENIĘŻNEGO I BOCZNEJ W NIDZICY**

**Działki nr 7, 322, 325, 326, 71/10, 72/2, 91, 94/2  
obręb nr 1 m. Nidzica**

**Główny przedmiot - kod wg CPV 45233140-2 – Roboty drogowe**

INWESTOR:



GMINA NIDZICA  
ul Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:	inż. ANDRZEJ ROMAN upr. nr: 279/94/OL; nr OIIB: WAM/BD/2254/01	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. ROBERT DWURZNIK upr. nr: POM/0186/PW0E/13; nr OIIB: POM/IE/0071/14	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	JÓZEF DOBROWOLSKI upr. nr: 115/75/OL; nr OIIB: WAM/IS/0474/02	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. MARCIN BUKOWSKI upr. nr: WAM/0132/POOS/11; nr OIIB: WAM/IS/0016/12	

## **Spis zawartości projektu:**

### **I. Dokumenty formalno-prawne.**

- Decyzja o pozwoleniu na budowę
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Decyzja pozwolenie wodnoprawne
- Warunki przebudowy sieci energetycznej
- Uzgodnienia – opinia ZUD
- uzgodnienie PZD
- uzgodnienie telekomunikacja
- uzgodnienie ZM i UW Olsztyn
- uzgodnienie Energa
- uzgodnienie gaz
- zatwierdzenie organizacji ruchu

### **II. Projekt wykonawczy - branża drogowa**

- Opis techniczny.
- punkty główne trasy
- Elementy trasy
- Elementy niwelety
- Tabela humus
- Tabela robót ziemnych i humusowania
- Tabela frezowania
- Tabela warstwa wyrównawcza
- Rys. – plan sytuacyjny
- Rys. – profil podłużny
- Rys. – przekroje normalne
- Rys. – przekrój przepustu
- Rys. – geometria zjazdów
- Rys. – przekroje poprzeczne

### **III. Projekt wykonawczy- branża sanitarna**

- Opis techniczny.
- Rys. – plan zagospodarowania
- Rys. – profil podłużny
- Rys. – szczegół studni
- Rys. – szczegół wpustów
- Rys. – szczegół łapacza piasku
- Rys. – szczegół separatora 1
- Rys. – szczegół separatora 2
- Rys. – wylot do rowu 1
- Rys. – wylot do rowu 2

### **IV. Projekt wykonawczy – branża energetyczna**

- Opis techniczny.
- Trasa przebudowy
- Przekrój poprzeczny

### **V. Projekt organizacji ruchu**

- Zatwierdzenie
- Opis techniczny.
- Plan sytuacyjny

### **VI. Informacja BIOZ**

### **VII. Opinia geotechniczna**

- część opisowa.

**- załączniki graficzne**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:



**USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN**  
projektowanie budowlane & obsługa inwestycji  
Tatary 40, 13-100 Nidzica; tel. +48602727347  
NIP 745-107-81-95 Regon 280019347  
romanprojektowanie@prokonto.pl www.projektowanie-budowlane.pl

# DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

## **PRZEBUDOWA ULIC; PIENIĘŻNEGO I BOCZNEJ W NIDZICY**

**Działki nr 7, 322, 325, 326, 71/10, 72/2, 91, 94/2  
obręb nr 1 m. Nidzica**

INWESTOR:



GMINA NIDZICA  
ul Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

STYCZEŃ, 2015 r.

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r. (Dz.U.nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.



Nidzica, dnia 12 lutego 2015 r.

BOŚ.6740.12.2015  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 19/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2015 r.,  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

### Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Przebudowa ulicy Bocznej i Pieniężnego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 7, 322, 325, 326, 71/10, 72/2, 91, 94/2 obręb nr 1 miasta Nidzica. Kategoria obiektu XXV.**

Autorem projektu budowlanego jest inż. Andrzej Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 279/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i

- zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
- prace ziemne prowadzić w sposób jak najmniej szkodzący drzewom przeznaczonym do zachowania,
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy i kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna). O każdej zmianie kierownika budowy i kierowników) robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 7, 322, 325, 326, 71/10, 72/2, 91, 94/2 obręb nr 1 miasta Nidzica.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.01.2015 r., Gmina Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na przebudowę ulicy Bocznej i Pieniężnego w Nidzicy na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 7, 322, 325, 326, 71/10, 72/2, 91, 94/2 obręb nr 1 miasta Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 03 lutego 2015 r., znak: BOŚ.6740.12.2015 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. przebudowę i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 11/P/2014 z dnia 12 września 2014 r., znak: TI.6733.14.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

Pełnomocnik:

Pan Andrzej Roman

Tatary 40

13-100 Nidzica

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy

ul. Kolejowa 29

13-100 Nidzica

3. a/a (Ł.P.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

2. Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna ( art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.)).*

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
stała się ostateczna

w dniu 03.03.2015r

Z up. STAROSTY

*mgr Agnieszka Szczepkowska*  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska



PZD.DT.m.421.04.2015

Nidzica 2015-02-11

W nawiązaniu do otrzymanego wniosku nr z dnia 10.02.2015r. złożonego przez Usługi Inżynierskie Andrzej Roman z siedzibą z siedzibą w m. Tatary 40 13-100 Nidzica, w sprawie zatwierdzenie stałej organizacji ruchu w związku z opracowywaniem projektu na „Przebudowę ulic Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy”, działając na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r. poz. 1137 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.) oraz z upoważnienia Starosty Nidzickiego

### ZATWIERDZAM :

1. Projekt stałej organizacji ruchu w ciągu ulic Pieniężnego i Bocznej w m. Nidzica,
2. Przedstawiona w projekcie organizacja ruchu ma **charakter stały**,
3. Wykonawca wprowadzenia oznakowania zawiadamia zarządzającego ruchem o terminie jego wykonania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym rozporządzeniem (DZ.U. Nr 177, poz. 1729),
4. Osobą odpowiedzialną z ramienia zarządzającego ruchem nad prawidłowością wprowadzenia ustawienia oznakowania jest Pan Krzysztof Brzeziński (tel. 89 625-23-13, tel. kom. 0-696-464-184),
5. Inwestorem jest Gmina Nidzica Plac Wolności 1 13-100 Nidzica,
6. Termin realizacji stałej organizacji – bezpośrednio po przebudowie

Z up. STAROSTY

*mgr Jacek Dłuski*  
DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy

### Do wiadomości :

1. Kierownik Obwodu Drogowego Krzysztof Brzeziński
2. a/a





**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie**  
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn  
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

**Rejon Dystrybucji Gazu Olsztyn**  
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn  
tel. 89 538 30 00, faks. 89 538 30 01

## **UZGODNIENIE NR 0084/BR/OL/2015 z dnia: 2015-02-13**

Zadanie: Projekt przebudowy ulic Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Nidzica (gm. Nidzica)

Adres: Nidzica ul. Pieniężnego i Boczna

Projektant: Andrzej Roman, upr. nr: 279/94/OL i WAM/BD/2254/01

Inwestor: Gmina Nidzica Plac Wolności 13-100 Nidzica

### **Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
2. Zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia, oznaczonej na planie sytuacyjno - wysokościowym projektu zagospodarowania terenu kolorem żółtym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz.640).
3. Prace związane z budową nawierzchni ulic należy wykonać bez niwelacji terenu powodującej wypłylenie istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia.
4. W przypadku ewentualnego wypłylenia sieci gazowej (poniżej 0,8m) i/lub przykrycia (powyżej 1,5m) w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona obniżenia lub przebudowy istniejącej sieci gazowej kosztem i staraniem własnym, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Należy zachować odległość pionową wynoszącą minimum 50 cm od spodniej warstwy konstrukcyjnej projektowanej jezdni/chodnika do istniejącej sieci gazowej.
6. Krawężniki jezdni należy lokalizować w odległości poziomej wynoszącej min. 0,5m od pow. zewnętrznej gazociągu. Zabrania się lokalizacji krawężników nad istniejącymi gazociągami.
7. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej powstałych podczas realizacji w/w inwestycji ponosi jej Inwestor.
8. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
9. O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić pisemnie Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 w Olsztynie z min. 7-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie powinno określać termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej pracę oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót i telefon kontaktowy.

BIURO WYKONAWCZE  
Zbiórka Techniczna Rejonu

Pieczętka i podpis:



Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@olsztyn.psgaz.pl)

---



**DECYZJA NR 11/P/2014**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Roman, jako pełnomocnika Gminy Nidzica z dnia 06 sierpnia 2014 r.,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

na rzecz Gminy Nidzica, Pl. Wolności nr 1, 13-100 Nidzica, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „przebudowie ulicy Pieniężnego i Bocznej wraz z odwodnieniem” na działkach nr 322, 7, 94/2, 72, 91, 71/10; 74 ;326; 325; 76; 258 położonych w obrębie nr 4 w Nidzicy

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Drogi publiczne

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przebudowa ul. Pieniężnego i Bocznej parkingami i jednostronnym chodnikiem .

**3. Warunki i wymagania dotyczące ładu przestrzennego.**

a)Przebudowa ulicy Pieniężnego klasa drogi-D, kategoria ruchu KR2 i KR1o szerokości jezdni 6,0 m i dwustronnym chodnikiem o szerokości do 2 m .Przebudowa ulicy Bocznej klasa drogi D o szerokości jezdni 5-6 m jednostronnym lub dwustronnym chodnikiem i ciągiem pieszo-jezdny zjazdami i parkingami o pow. do 5 tys.m<sup>2</sup> wraz z odwodnieniem poprzez projektowaną sieć deszczową

b)Nawierzchnia jezdni bitumiczna, zjazdy , ciąg pieszo-jezdny i chodnik z kostki betonowej

c)Kanalizacja deszczowa o długości do 0,7 km z rur o średnicy z rur 300-500 mm z przykanalikami o średnicy 60-200 m, studnie rewizyjne z kręgów betonowych

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn zm.) za wyjątkiem art. 33 tej ustawy (kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie ,iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ,ten przedmiot i miejsce jego odkrycia , niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a jeśli to niemożliwe, Burmistrza Nidzicy.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- projekt budowlany należy sporządzić w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich obejmującą w szczególności: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

**8. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z innymi przepisami odrębnymi;

**9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.);
- Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) ;
- Projekt budowlany musi spełniać warunki zawarte w:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
  - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
  - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133);
  - Zachować przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - Inne przepisy prawne, mające zastosowanie:
    - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
    - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**10. Linie rozgraniczające terenu inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**11. Pozostałe warunki i uzgodnienia:**

- a) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- b) wniosek i projekt budowlany w 4 egzemplarzach złożyć w Starostwie Powiatowym w Nidzicy celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .

**d)UZGODNIENIA**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania uzyskano niezbędne uzgodnienia:

-Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy postanowieniem z dnia 04.09.2014r. znak.PZD.DT.P.4450.119.2014 z następującą uwagą:

- a) projekt budowlany uzgodnić w PZD w Nidzicy.
  - z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy –pismo z dnia 05.09.2014 .,znak: MUW.DN.0702-1-40/14 z następującymi uwagami:

- a) w ciągu ulicy Bocznej znajduje się urządzenie melioracji wodnej podstawowej tj. rów R-A1,  
b) rozwiązania projektowe dotyczące odprowadzenia wód deszczowych z terenu drogi oraz przebudowy mostu należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy

### U z a s a d n i e n i e

Wnioskodawca złożył wniosek o wydanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Niniejsza inwestycja zgodnie z art.6 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. z 2010r.Dz.U nr 102 ,poz.651 z późn.zm.) zaliczana jest do inwestycji celu publicznego. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego punktu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Burmistrz Nidzicy jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
6. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

### Załącznik do decyzji:

załącznik nr 1 -część graficzna linie rozgraniczające teren inwestycji



Z up. BURMISTRZA  
*Halina Piotrkowska*  
KIEROWNIK  
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

### Otrzymują:

1. Gmina Nidzica reprezentowana przez  
Andrzeja Roman  
Tatary 40, 13-100 Nidzica
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

URZĄD MIEJSKI  
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY  
tel. (89) 625-07-42, fax 625-07-11

### Sporządziła:

mgr inż. arch. Piotr Ostoję Lniski  
członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
nr wpisu WM-0154

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna

w dniu 29.09.2014

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego

mgr inż. *Teresa Roman*



OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Piotr Ostoja - Lniski  
wpisany na listę członków Wzaminsto-Mazurskiej  
Okręgowej Izby Architektów pod nr : WM-0154  
upr. architektoniczne nr. 250/94KOL

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

— — — — — - linia rozgraniczająca teren inwestycji



Nidzica, dnia 23.01.2015 r.

PZD.DT.P.4450.04.2015

**Usługi Inżynierskie**

**Andrzej Roman**

**Tatary 40**

**13-100 Nidzica**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz. U. z 2013 poz. 260), § 62, § 71 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.) oraz upoważnienia nr 11/2011 Zarządu Powiatu w Nidzicy z dnia 21.02.2011 r. do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach uregulowanych ustawą o drogach publicznych, należących do właściwości Zarządu Powiatu i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz 1071 z późn. zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 21.01.2015 r., złożonego przez Pana Andrzeja Romana reprezentującego firmę: Usługi Inżynierskie Andrzej Roman, Tatary 40, 13-100 Nidzica upoważniony przez Gminę Nidzica Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica dotyczącego uzgodnienia projektu pn. „Przebudowa ulic: Leśnej, Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy” w zakresie podłączenia ulic Pieniężnego i Bocznej do ul. Olsztyńskiej (dz. nr 7 obręb nr 1 m. Nidzica).

### **U z g a d n i a m**

Projekt pn. „Przebudowa ulic: Leśnej, Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy” w zakresie podłączenia ulic Pieniężnego i Bocznej do ul. Olsztyńskiej (dz. nr 7 obręb nr 1 m. Nidzica). z zachowaniem n/w warunków:

1. Podłączenie ulicy Pieniężnego i Bocznej z ulicą Olsztyńską zgodnie z przedstawionym projektem.
2. Koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
3. W przypadku kolizji podłączenia ulic gminnych Pieniężnego i Bocznej z ulicą powiatową Olsztyńską (dz. nr 7 obręb nr 1 m. Nidzica) z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
4. **Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do zgłoszenia w tut. Zarządzie terminu rozpoczęcia robót.**
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w zadania należy przedstawić w Powiatowym Zarządzie Dróg w Nidzicy do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu (2 egz.) na czas trwania w/w zadania sporządzony na planie sytuacyjno – wysokościowym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 ), zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji w Nidzicy.
6. Zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,

7. Zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430).
8. Decyzja uzgadniająca jest ważna 3 lata licząc od daty jej uprawomocnienia się.

### Pouczenie

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zup. ZARZĄDU POWIATU

*mgr Jacek Dłuski*

DYREKTOR

Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy

### Do wiadomości:

1. Gmina Nidzica

Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica

2.a/a

Sprawa prowadzi:  
Leszek Peplowski  
Tel. 89 625-23-13



## UZGODNIENIE Nr 3699/TODDROU/P/2015

z dnia 20-01-2015r

**Dotyczy:** Projektu przebudowy ulic Bocznej i Pieniężnego w Nidzicy, działki nr 7, 322, 325, 326, 71/10, 72/2, 91, 94/2, obręb nr 1.

**Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:**

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska, Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska niezainwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Orange Polska, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt:  
w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Kazimierz Dembowski, tel. 023 697 50 04; fax 023 697 50 56, w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;

3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:

Orange Polska,  
Dostarczanie i Serwis Usług,  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn,  
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, fax 89 525 22 86,  
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.

4. Podczas prowadzenia prac:

- ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
- w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach Orange Polska, należy skontaktować się z pracownikiem Orange Polska wymienionym w punkcie 2.
- przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska,
- przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Orange Polska,
- dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,
- w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze Orange Polska zastosować osłonowe, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.

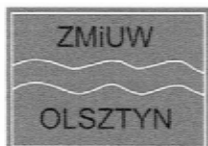
5. Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
6. Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Tomasz Marciniak



Starszy Specjalista  
ds. Ewidencji i Zarządzania  
Danymi o Infrastrukturze





ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W OLSZTYNIE  
REJONOWY ODDZIAŁ W NIDZICY

13-100 Nidzica, ul. Olsztyńska 28, tel/fax 89 6252898

MUW.DN-6001-20-1/15


Nidzica, 23 stycznia 2015 r.

**Pan Andrzej Roman**  
**Tatary 40**  
**13-100 Nidzica**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23 stycznia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego „Przebudowa ulic: Bocznej i Pieniężnego” – CZĘŚĆ SANITARNA – KANALIZACJA DESZCZOWA, gdzie inwestorem jest Gmina, uzgadniam przedmiotowy projekt. Na odprowadzanie ścieków deszczowych, budowę i przebudowę urządzeń wodnych należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne.

Jednocześnie zwracam uwagę na konieczność umocnienia dna i skarp rowu przy wylotach z kanalizacji deszczowej w celu utrzymania stabilności koryta rowu.

KIEROWNIK

  
mgr inż. Matej Parzecki

Znak: BOŚ.6341.40.2014

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 w związku z art. 9 ust 2 pkt 2 oraz art. 37 pkt 2 i art. 123 ust 2, art. 127 ust 1, ust 3 i ust 6, art. 128 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. r. poz.145 z późn. zm.) § 21 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2014r. (data wpływu: 23.12.2014r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Pieniężnego i ul. Bocznej do rowu melioracyjnego R-A1 – Zlewnia I oraz na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Bocznej do rowu melioracyjnego R-A1 – Zlewnia II a także na rozbudowę przepustu pod jezdnią ul. Bocznej pełnomocnika Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica Pana Andrzeja Roman prowadzącego działalność pod nazwą Usługi Inżynierskie, Andrzej Roman, Tatary 40, 13-100 Nidzica

### o r z e k a m:

**I.** Udzielić pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni nr I - działki nr 72/2, 94/2, 322, 325, 326 obręb nr 1 miasta Nidzica o pow. 0,38 ha w ilości  $Q = 53$  l/s do rowu melioracyjnego R-A1

o najniższych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń:

- zawiesiny ogólne – 100,0 mg/l
- węglowodory ropopochodne – 15,0 mg/l

**II.** Udzielić pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na wprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni nr II - działki nr 72/2, 71/10 obręb nr 1 miasta Nidzica o pow. 0,25 ha w ilości  $Q = 33$  l/s do rowu melioracyjnego R-A1

o najniższych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń:

- zawiesiny ogólne – 100,0 mg/l
- węglowodory ropopochodne – 15,0 mg/l

**III.** Udzielić pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu służącego do wprowadzania podczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni nr I, rzędna dna wylotu 171,88 m n.p.m.

a) Współrzędne geograficzne

N: 53<sup>o</sup>21'59''      E: 20<sup>o</sup>24'34''

-verte-

**IV.** Udzielić pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu służącego do wprowadzania podczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni nr II, rzędna dna wylotu 171,75 m n.p.m.

a) Współrzędne geograficzne

N: 53<sup>0</sup>22'0''      E: 20<sup>0</sup>24'41''

**V.** Udzielić pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę przepustu pod jezdnią ul. Bocznej.

a) parametry istniejącego przepustu:

- długość 6,80 m
- średnica DN 800 mm
- rzędna wlotu 171,68

Współrzędne geograficzne wlotu

N: 53<sup>0</sup>22'0''      E: 20<sup>0</sup>24'40''

Współrzędne geograficzne wylotu

N: 53<sup>0</sup>22'0''      E: 20<sup>0</sup>24'39''

b) parametry przepustu po przebudowie:

- długość 8,80 m
- średnica DN 800 mm
- rzędna wylotu 171,63

Rozbudowa polegać będzie na wydłużeniu istniejącego przepustu DN 800 mm o 2,0 m.

**VI.** Zobowiązać inwestora Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica do:

1. Uporządkowania terenu po wykonaniu urządzeń objętych pozwoleniem.
2. Założenia i prowadzenia na bieżąco zeszytu eksploatacji urządzeń oczyszczających.
3. Przeprowadzania co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających i wylotów oraz odnotowywania tych czynności w zeszycie eksploatacji.
4. Eksploatacji urządzeń oczyszczających oraz wylotów zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji ich obsługi i konserwacji oraz odnotowywania czynności z nią związanych w zeszycie eksploatacji.
5. Utrzymania urządzeń odprowadzających i oczyszczających wody opadowe i roztopowe oraz wylot w dobrym stanie technicznym.

**VII.** W przypadku awarii urządzeń odprowadzających i oczyszczających wody opadowe i roztopowe należy niezwłocznie przeprowadzić stosowne naprawy. W sytuacji, gdy zakres robót naprawczych będzie przekraczał możliwości właściciela/administratora sieci i urządzeń, należy skorzystać z pomocy właściwego serwisu

**VIII.** Zastrzega się, że nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.

- IX.** Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- X.** Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na okres 10 lat tj. **od dnia 23 stycznia 2015r. do dnia 22 stycznia 2025r.**

### Uzasadnienie

Pan Andrzej Roman prowadzący działalność pod nazwą Usługi Inżynierskie, Andrzej Roman, Tatary 40, 13-100 Nidzica działający jako pełnomocnik Gminy Nidzica, wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 18.12.2015r. (data wpływu: 23.12.2014r.) o wydanie Gminie Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica pozwolenia wodnoprawnego na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Pieniężnego i ul. Bocznej do rowu melioracyjnego R-A1 – Zlewnia I oraz na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Bocznej do rowu melioracyjnego R-A1 – Zlewnia II a także na rozbudowę przepustu pod jezdnią ul. Bocznej.

Do wniosku dołączono:

- „Operat wodnoprawny na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Pieniężnego i ul. Bocznej do rowu melioracyjnego R-A1 – Zlewnia I oraz na budowę wylotu i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ul. Bocznej do rowu melioracyjnego R-A1 – Zlewnia II oraz na rozbudowę przepustu pod jezdnią ul. Bocznej”.

- Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.

- Decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 11/P/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: TI.6733.14.2014 z dnia 12.09.2014r. Stosownie do art. 125 pkt 2 i 3 ustawy Prawo wodne, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń ww. decyzji.

Załączony do wniosku operat wodnoprawny, został sporządzony zgodnie w wymogami zawartymi w art. 132 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 4 Kpa w dniu 08.01.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentami, złożenia uwag i wniosków. W oparciu o art. 127 ust. 6 ustawy – Prawo wodne o toczącym się postępowaniu administracyjnym poinformowano także opinię publiczną poprzez umieszczenie zawiadomienia Starosty Nidzickiego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nidzicy a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy.

W przewidzianym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W oparciu o posiadane akta sprawy oraz zgromadzony materiał dowodowy tutejszy organ stwierdził, co następuje.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do wprowadzenia podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-A1. Do podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do rowu melioracyjnego służyć będą specjalne zintegrowane separatory z osadnikiem o średnicy Ø 1250 mm. Istniejący przepust o długości 7,0 m z kręgów betonowych o średnicy 80 cm, zakończony ściankami betonowymi będzie przedłużony o 2,0 m bez zmiany pozostałych parametrów.

Zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy Prawo wodne, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi jest szczególnym korzystaniem z wód i wymaga pozwolenia wodnoprawnego, o czym stanowi art. 122 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta, w drodze decyzji – art. 127 ust. 1 i art. 140 ust. 1 ustawy. Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat

– art. 127 ust 3 ustawy. Punkt IX decyzji został zapisany na podstawie art. 123 ust. 2 cyt. ustawy.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych określone w części I i II sentencji decyzji zostały przyjęte zgodnie z § 21 ust.1 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.*



Z up. STAROSTY  
*mgr Agnieszka Szczepkowska*  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica  
- pełnomocnik  
Andrzej Roman  
Tatary 40, 13-100 Nidzica
2. a/a (K.K)

**Kataster wodny:** Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa (legz. decyzji + operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

*Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy  
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2012, poz. 1282 z późn. zm)*

Numer R/14/046156

Miejscowość Olsztyn

Data 21-10-2014

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

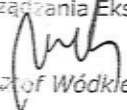
1. Obiekt:  
Nazwa: Kolidacja linii kablowej nN z projektowaną przebudową ulic Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy.  
Adres (Nr działki): Nidzica  
gm. Nidzica, działka numer 1-71/10, 72, podział (72/2)
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1486-0801/59] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 3.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 3.3. Urządzenia nn:  
Istniejące przyłącze kablowe nN YAKY 4 x 70mm<sup>2</sup> (1486-0801/59) zasilające obiekt na działce nr 35, przebudować poza obręb kolidujący z projektowaną przebudową ulicy Bocznej.
  - 3.4. Demontaże:  
-
4. Inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekt budowlano - wykonawczy przebudowy przyłącza kablowego kablowej nN (zgodnie z obowiązującymi w ENERGAOPERATOR SA standardami technicznymi i wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Rejon Dystrybucji w Szczytnie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
  - 4.2. Inne wymagania:
    - 4.2.1 W przypadku wystąpienia kolizji urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy ich przebudowę uzgodnić z właścicielem.
    - 4.2.2. W przypadku wystąpienia kolizji innych urządzeń elektroenergetycznych niż ww. należy je przebudować poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.
    - 4.2.3. W miejscach ewentualnych skrzyżowań z innymi urządzeniami sieciowymi lub drogami, projektowane linie kablowe należy zabezpieczyć poprzez założenie rur osłonowych.
    - 4.2.4. Ewentualne materiały uzyskane z demontażu i niewykorzystane przy przebudowie należy przekazać do Rejonu Dystrybucji w Szczytnie.
    - 4.2.5. Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączenie i codzienne załączania urządzeń do pracy.
    - 4.2.6. Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.



**Energa**  
operator

---

Żurow Krzysztof  
OPRACOWAŁ  
tel. 896121639

Kierownik  
Działu Zarządzania Eksploatacją  
  
Krzysztof Wódkiewicz

---

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie  
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

**Dokumentacja: Przebudowa trasy linii kablowej nN na dz. nr: 1- 71/10, 1-72 - likwidacja kolizji z rozbudową ulic: Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy.**

została sprawdzona pod względem zgodności z warunkami przyłączenia i standardami do stosowania w Oddziale w Olsztynie z uwagami podanymi niżej – bez uwag.

Niniejsze sprawdzenie nie zwalnia z obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie obowiązujących przepisów budowy i Polskich Norm.

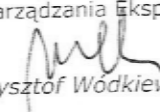
Sprawdzenie niniejsze ważne jest do dnia **13.01.2016 r**

**Olsztyn, dnia 13.01.2015 r. Nr rej. PT/000060/65/15**

**ZASTRZEŻENIA:**

1. O rozpoczęciu robót powiadomić Rejon Dystrybucji.
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami Elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji.
3. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych i nadziemnych Elektroenergetyki wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisów i bezpiecznych odległości



Kierownik  
Działu Zarządzania Eksploatacją  
  
Krzysztof Wódkiewicz



## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.162.2014

**przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Nidzicy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej 28**

Przedmiot narady : **sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji deszczowej w Nidzicy przy ul. Bocznej i Pieniężnego.**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Nidzica obręb 1 dz. 71/10, 72/2, 91, 94/2, 322, 325, 326**

Wnioskodawca: **Usługi Inżynierskie Andrzej Roman Tatary 40, 13-100 Nidzica**

Inwestor: **Gmina Nidzica Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

Na podstawie art. 28b ust 1, 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej na posiedzeniu w dniu **2014-12-23**

1. ~~Uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag.~~
2. Uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1
3. ~~Nie uzgodnili lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu~~

Uzgodnienie nie dotyczy:

- a. zajęcia pasa drogowego art. 40 ustawy „o drogach publicznych” z 21.03.85 Dz. U. nr 14 poz.60 z późn. zm.
- b. zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43/.
- c. przestrzegania przepisów Roz. Min. Transp. i Gospod. Wodnej z dn.02.03.99 /Dz. U. nr 43 poz.430/ w tych sprawach należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą dróg
- d. kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i podstawowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia teren /art.2 pkt11 ustawy ”prawo g i k”/ należy je uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Przestrzegać uzgodnień branżowych uzyskanych wcześniej.
2. Nie uwzględniono kolizji z przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami budowlanymi, zielenią wysoką i pomnikami przyrody nie wykazanymi na mapie opracowanego projektu.
3. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
4. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
5. Urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.

Z up. STAROSTY

~~Marek Kaszubski~~  
Przewodniczący narady  
koordynacyjnej

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Plan sytuacyjny z propozycją usytuowania projektowanych sieci



do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 23.12.2014

dotyczy: sieci elektroenergetycznej sieci kablizacji domowej i przystaw kablizacji domowej w Nidzicy przy ul. Brownej i Piennego na działkach 71/10, 72/2, 91, 94/2, 322, 325 i 326 w obszarze 1 miasta Nidzice

1. Uwagi i zalecenia dotyczące wniosku :

URZĄD MIEJSKI  
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ TECHNICZNY: INŻYNIERIA  
tel. (089) 625-07-54, fax 625-07-11

Współdziałanie bez uwagi

INSPEKTOR ds. zarządków i robót ziemnych  
Kazimierz Mular



ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Szczytno  
ul. Polna 28  
12-100 Szczytno  
NIP 583-000-11-90

Bez uwagi

K. Podolniewski

PINB w Nidzicy - uzgodniono bez uwagi

Faktyczna Spółka Gospodarcza sp. z o.o.  
ul. Al. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział w Olsztynie

Punkt Dystrybucji Gazu w Nidzicy  
ul. Racajna 24, 13-100 Nidzica  
tel. 69 538 33 00, fax 69 538 33 61  
NIP 525 24 94 411  
KRS 0000374001 REGON 142739919

Roboty ziemne w pobliżu granicy wykonanej przez Dobre Prace przy ul. Traugutta 23 w Nidzicy

Uzgodniono z Zakładem Gazownictwa w Olsztynie ul. Łobelska 42A

B.G. KIEROWNIK  
Punkt Dystrybucji Gazu

Marek Łorkowski

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 089-625-82-79

Uzgodniono bez uwagi

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Szepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i G. S. L. 2

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
13-100 NIDZICA, ul. Kolejowa 17C  
tel./fax (0\*88) 625-26-30  
NIP 745-000-07-07, Regon 510563027

Usgodniono, bez uwag

~~PREZES~~ ZARZADU

mgr inż. Bogdan Kalinowski

ZnakTI.6733.14.2014

**DECYZJA NR 11/P/2014**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Roman, jako pełnomocnika Gminy Nidzica z dnia 06 sierpnia 2014 r.,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

na rzecz Gminy Nidzica, Pl. Wolności nr 1, 13-100 Nidzica, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „przebudowie ulic: Pieniężnego i Bocznej w Nidzicy” na działkach nr 322, 7, 94/2, 72/2, 91, 71/10; 74 ;326; 325; 76; 258 położonych w obrębie nr 1 w Nidzicy

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Drogi publiczne

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przebudowa ul. Pieniężnego i Bocznej .

**3. Warunki i wymagania dotyczące ładu przestrzennego.**

a)Przebudowa ulicy Pieniężnego klasa drogi-D o szerokości jezdni 6,0 m i dwustronnym chodnikiem .Przebudowa ulicy Bocznej klasa drogi D o szerokości jezdni 5-6 m jednostronnym lub dwustronnym chodnikiem i ciągiem pieszo-jezdny, zjazdami i stanowiskami postojowymi+ wraz z odwodnieniem poprzez projektowaną sieć deszczową

b)Nawierzchnia jezdni bitumiczna, zjazdy , ciąg pieszo-jezdny i chodnik z kostki betonowej

c)Kanalizacja deszczowa o długości do 0,7 km z rur o średnicy 300-500 mm z przykanalikami o średnicy 160-200 m, studnie rewizyjne z kręgów betonowych

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn zm.) za wyjątkiem art. 33 tej ustawy (kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie ,iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ,ten przedmiot i miejsce jego odkrycia , niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a jeśli to niemożliwe, Burmistrza Nidzicy.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- projekt budowlany należy sporządzić w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich obejmującą w szczególności: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

**8. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z innymi przepisami odrębnymi;

**9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.);
- Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) ;
- Projekt budowlany musi spełniać warunki zawarte w:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
  - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
  - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133);
  - Zachować przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - Inne przepisy prawne, mające zastosowanie:
    - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
    - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**10. Linie rozgraniczające terenu inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**11. Pozostałe warunki i uzgodnienia:**

- a) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- b) wniosek i projekt budowlany w 4 egzemplarzach złożyć w Starostwie Powiatowym w Nidzicy celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .

**d)UZGODNIENIA**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania uzyskano niezbędne uzgodnienia:

-Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy postanowieniem z dnia 04.09.2014r. znak.PZD.DT.P.4450.119.2014 z następującą uwagą:

a) projekt budowlany uzgodnić w PZD w Nidzicy.

-z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy –pismo z dnia 05.09.2014 .,znak: MUW.DN.0702-1-40/14 z następującymi uwagami:

- a) w ciągu ulicy Bocznej znajduje się urządzenie melioracji wodnej podstawowej tj. rów R-A1,  
b) rozwiązania projektowe dotyczące odprowadzenia wód deszczowych z terenu drogi oraz przebudowy mostu należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Nidzicy

### U z a s a d n i e n i e

Wnioskodawca złożył wniosek o wydanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Niniejsza inwestycja zgodnie z art.6 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. z 2010r.Dz.U nr 102 ,poz.651 z późn.zm.) zaliczana jest do inwestycji celu publicznego. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego punktu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Burmistrz Nidzicy jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
6. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**



Z up. BURMISTRZA  
*Halina Piotrkowska*  
KIEROWNIK  
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

#### Załącznik do decyzji:

załącznik nr 1 -część graficzna linie rozgraniczające teren inwestycji

#### Otrzymują:

1. Gmina Nidzica reprezentowana przez  
Andrzeja Roman  
Tatary 40, 13-100 Nidzica
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

URZĄD MIEJSKI  
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY  
tel. (89) 625-07-42, fax 625-07-11

#### Sporządziła:

mgr inż. arch. Piotr Ostojka Lniski  
członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
nr wpisu WM-0154

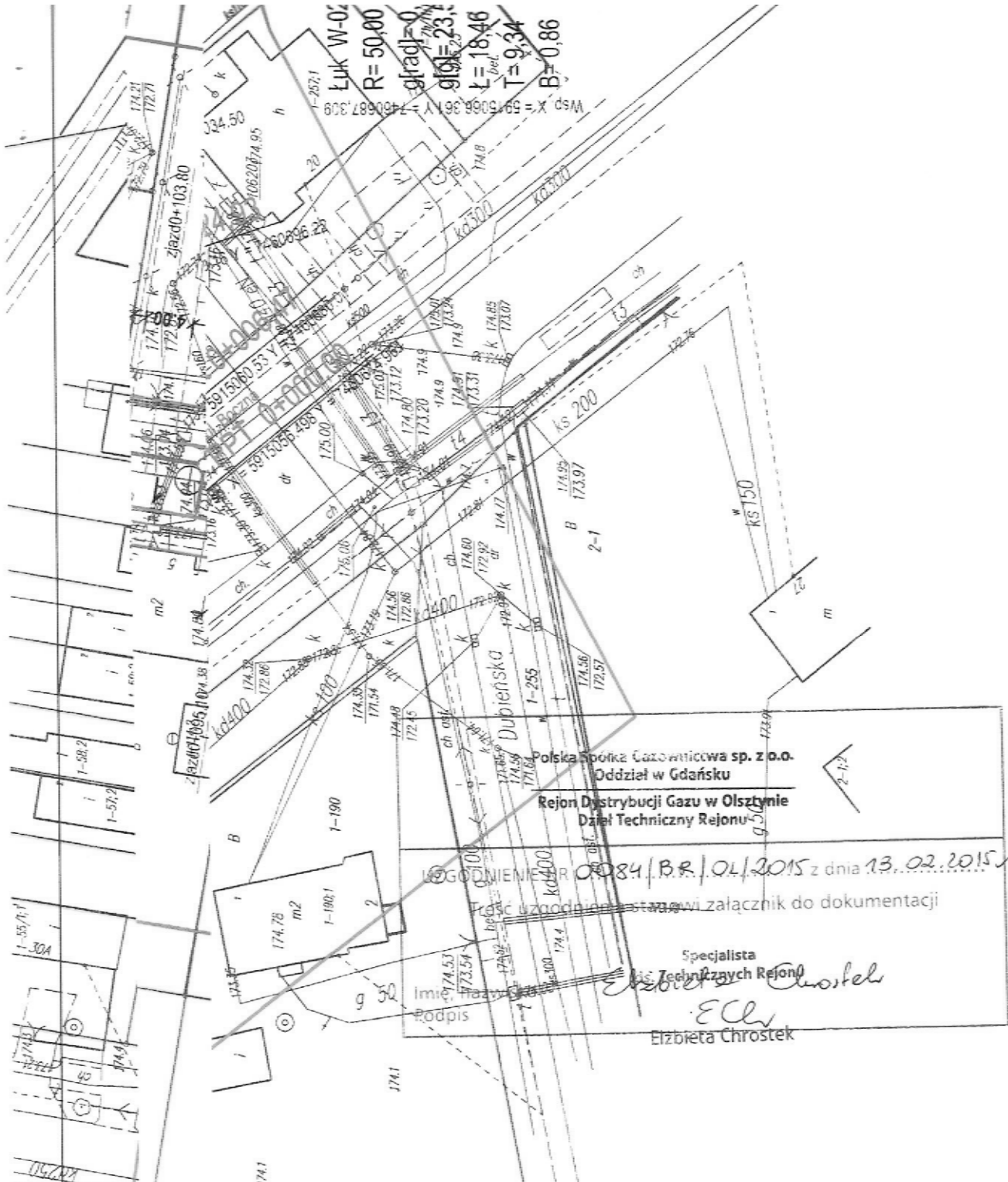
Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna

w dniu 29.09.2014

INSPEKTÓR  
ds. planowania przestrzennego  
*Teresa Roman*  
mgr inż. Teresa Roman








Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.  
 Oddział w Gdańsku  
 Rejon Dystrybucji Gazu w Olsztynie  
 Dział Techniczny Rejonu

WZGODNIENIE NR 0084/B.R./OL/2015 z dnia 13.02.2015  
 Tęca uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji

Specjalista  
 Dział Techniczny Rejonu  
 ECh  
 Elżbieta Chrostek

 USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ ROMAN  
 Tatarski 40, 13-100 Nidzica tel: +48602727347  
 romanprojektowanie@prokonto.pl www: projektowanie-e-budowlane.pl

PRZEBUDOWA ULIC: Piętnego i Bocznej w Nidzicy  
 dz. nr 322; 7; 94/2; 72/2; 91; 71; 10; 326; 325 w m. Nidzica

INWESTOR	GMINA NIDZICA Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica	
RYSUNEK:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
NR.RYS:	<b>P1</b>	SKALA: 1 : 500 DATA: 12 - 2014
PROJEKTANT - BRANŻA DROGOWA:	inż. ANDRZEJ ROMAN upr.nr 278/94/OL; nr OIIB: WAM/BD/2254/01	
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. MARCIN BUKOWSKI upr.nr WAM/0132/POOS/11; nr OIIB: WAM/IS/0016/12	
PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. ROBERT DWURZNIK upr.nr POM/0186/PW0E/13; nr OIIB: POM/IE/0071/14	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. ROBERT ROMAN	

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 01.03.2000r. (Dz.U. nr 8) poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu ul. tego cząsto, firmom i osobom bezprawnie wyraża zgodę autora.