



2. Szczegółowy opis parametrów technicznych lamp oraz miejsca ich lokalizacji, zawiera opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Oferowane produkty muszą spełniać wszelkie normy techniczne dopuszczające produkt do obrotu i użytkowania na terenie Polski.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią SIWZ, oraz że posiadane informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

4. Zamawiający posiada zgodę Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy na lokalizację lamp solarnych w pasie dróg powiatowych, w miejscach ich lokalizacji.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia wraz z odbiorem:

- 1) zadanie nr 1 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 2) zadanie nr 2 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 3) zadanie nr 3 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 4) zadanie nr 4 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 5) zadanie nr 5 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 6) zadanie nr 6 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 7) zadanie nr 7 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 8) zadanie nr 8 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 9) zadanie nr 9 – do 10 sierpnia 2018 r.
- 10) zadanie nr 10 – do 10 sierpnia 2018 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

#### **1. Obowiązki Zamawiającego :**

1.1. przekazanie terenu, na którym realizowane będą roboty w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy wraz z mapkami, z zaznaczonym miejscem lokalizacji przedmiotu zamówienia.

1.2. uzyskanie zezwolenia właściwego zarządcy dróg powiatowych, na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót, związanych z umieszczeniem lamp w tych drogach,

1.3. zapewnienie bieżącej kontroli nad realizacją umowy, w tym kontroli na miejscu wykonywania świadczenia pracy przez pracowników fizycznych Wykonawcy,

1.4. dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6,

1.5. współdziałanie z Wykonawcą na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy :**

2.1. wykonanie przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, z zachowaniem wymaganej jakości produktu, warunkami niniejszej umowy oraz normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji zamierzeń związanych z przedmiotowym zamówieniem.

2.2. współpraca z Zamawiającym, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. zapewnienie porządku na terenie realizowanego zamówienia.

2.3. powiadomienie Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do robót montażowych, co pozwoli Zamawiającemu na wypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.2.

2.4. zgłoszenie podwykonawców zgodnie z § 4 umowy,

2.5. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

2.6. zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami,

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będzie prowadził roboty montażowe, dotyczącą ewentualnych uszkodzeń w obrębie realizacji zamówienia i innych szkód przez niego zawinionych, które naprawi na swój koszt.

4. Do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- uszkodzeń i kradzieży urządzeń oświetleniowych,
- szkód i strat wyrządzonych mieniu publicznemu, osobom fizycznym lub innym podmiotom, spowodowanych w czasie realizacji zamówienia.

5. Wykonawca gwarantuje, że główne elementy konstrukcyjne (słup i fundament) posiadają stosowne certyfikaty bezpieczeństwa, są dopuszczone do stosowania na terenie Polski.
6. Przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych za wyjątkiem operatorów maszyn i urządzeń. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust.6. Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz zajmowane stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 1.1. lit.d. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust.7 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy:

- .....
2. W przypadku zlecenia przedmiotu zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 2.1. bezwzględnego przestrzegania przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 143a-d ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2.2. koordynowania prac realizowanych przez podwykonawcę,
- 2.3. każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem, odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu ich weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.;
- 2.4. jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2.5. terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty objęte niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawcę, jego przedstawicieli, pracowników a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
4. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
- 4.1. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót,

- 4.2.** ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 4.3.** ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 4.4.** ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów, a także za zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
- 5.** nie może wprowadzić postanowień:
- 5.1.** uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- 5.2.** uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
- 6.** Przed zawarciem z podwykonawcą umowy, której podmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, na zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej.
- 7.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie, poświadczonych za zgodność z oryginałem, umów (których przedmiotem są roboty budowlane) zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
- 8.** Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów, określone w ust. 4 ÷ 5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
- 9.** Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
- 10.** Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

- 1.** Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane wynikające z oferty:
- 1)** za zadanie nr 1 w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....)
- 2)** za zadanie nr 2 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 3)** za zadanie nr 3 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 4)** za zadanie nr 4 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 5)** za zadanie nr 5 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 6)** za zadanie nr 6 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 7)** za zadanie nr 7 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 8)** za zadanie nr 8 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 9)** za zadanie nr 9 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 10)** za zadanie nr 10 w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....)
- 2.** Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj. dostawy, montażu, uporządkowania terenu po zakończonych robotach.
- 3.** Należność zostanie opłacona przelewem, po wbudowaniu lamp w miejscu przeznaczenia, na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wydruk z rachunku

bankowego Wykonawcy.

**3.1.** Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru, potwierdzony przez strony.

**4.** Wykonawca wystawi fakturę na :

- nabywca: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1 13-100 Nidzica, NIP 9840161572,

- odbiorca: Urząd Miejski w Nidzicy, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1.

**4.1.** Fakturę można wystawić również na adres e-mail: [faktury@nidzica.pl](mailto:faktury@nidzica.pl)

**5.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonujących roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**6.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**7.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**8.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 7 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**9.** Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

**10.** Wykonawca jest zobowiązany informację o treści jak w ust. 9 każdorazowo zamieścić na fakturze dostarczonej Zamawiającemu.

## **§ 6** **Odbiory**

**1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia w zakresie rzeczowym, o którym mowa w § 1 ust.1.

**2.** Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wglądu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (deklaracje zgodności UE i deklarację właściwości użytkowych).

**3.** Podstawą przyjęcia wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony umowy lub ich przedstawicieli protokół odbioru robót.

**4.** Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności złożonych dokumentów, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą, termin przeprowadzenia czynności odbiorowych nie dłuższy niż 5 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

**5.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

**6.** W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 3 dni od dnia złożenia ponownego wniosku, co może skutkować niedotrzymaniem terminu

realizacji umowy i naliczeniem kar umownych.

**7.** Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez powołaną komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 10.

**8.** Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.

**9.** W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**10.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:

**a)** nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

**b)** nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 umowy.

W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą bez ponoszenia konsekwencji finansowych.

## **§ 7**

### **Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.

**2.** Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi :

- 1)** zadanie nr 1 ..... miesięcy,
- 2)** zadanie nr 2 .....miesięcy,
- 3)** zadanie nr 3 .....miesięcy,
- 4)** zadanie nr 4 .....miesięcy,
- 5)** zadanie nr 5 .....miesięcy,
- 6)** zadanie nr 6 .....miesięcy,
- 7)** zadanie nr 7 .....miesięcy,
- 8)** zadanie nr 8 .....miesięcy,
- 9)** zadanie nr 9 .....miesięcy,
- 10)** zadanie nr 10 .....miesięcy,

licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.

**3.** W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1)** usunięcia wad fizycznych i prawnych lub
- 2)** wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

**4.** Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad w zrealizowanym przedmiocie umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się do:

**a)** spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego;

**b)** w okresie rękojmi i gwarancji – przystąpienia do usunięcia wad i usterek, nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

**6.** Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, wraz ze wskazaniem sposobu i terminu usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego

terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 8**

### **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących przyczyn:

**1.1.** Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za :

**a)** zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień zwłoki,

**b)** zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień zwłoki,

**c)** odstąpienie od umowy z przyczyn powstałych z winy Wykonawcy w wysokości 3,0% wynagrodzenia brutto.

**d)** w przypadku gdy Zamawiający w trakcie przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia pracy przez pracowników fizycznych Wykonawcy, stwierdzi naruszenie postanowień umowy dotyczących zatrudnienia pracowników fizycznych na umowę o pracę, o których mowa w § 3 ust. 6 - w wysokości 1.000,00 zł za każdego zatrudnionego bez umowy o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika.

**1.2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 3,0% wynagrodzenia brutto.

**2.** Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**3.** W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**3.1.** Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z uwagi na wysokość kosztów z tym związanych.

**3.2.** W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych oraz kosztów naprawy szkód przez niego zwinionych.

**4.** Egzekwowanie kar umownych oraz kosztów napraw szkód zwinionych przez Wykonawcę będzie dokonywane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie części wynagrodzenia z niezapłaconych faktur . Powyższe będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

**1.** Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**2.** Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

**3.** Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dodatkowo przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:

**3.1.** zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;

**3.2.** zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

**a)** przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

**b)** działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

**c)** wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót.

**3.3.** dopuszcza się możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, których Wykonawca wskazał w ofercie, na inne osoby spełniające wymagania określone w SIWZ.

**3.4.** dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa z zachowaniem zasad określonych w § 4.

**4.** Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3.2. będzie równy okresowi przerwy lub przestoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z wyżej wymienionych przyczyn, ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.

**5.** W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 3.2. postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych, będą miały zastosowanie do nowych terminów.

**6.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy pzp. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**6.1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy, Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niedbały, wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności stosuje materiały nie posiadające dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.

**6.2.** Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą:

- 1)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 1,
- 2)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 2,
- 3)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 3,
- 4)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 4,
- 5)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 5,
- 6)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 6,
- 7)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 7,
- 8)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 8,
- 9)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 9,
- 10)** 5% ceny ofertowej brutto za zadanie nr 10,

**2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

**3.** Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

**4.** Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

**5.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**6.** Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....zł) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

**7.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ....zł (słownie: .....zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.



8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części, w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszenie upadłości firmy;
- 4) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

12. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 11 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające należyte wykonanie umowy w okresie gwarancji, nie zostaną zwrócone.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:

- a) Halina Piotrkowska – kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
- b) Teresa Brzozowska – inspektor ds. zarządu dróg gminnych w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,

2. Przedstawicielami Wykonawcy są (podać nazwisko, imię, nr tel.):

.....

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**