

Nidzica, dnia 25 marca 2020 r.

Znak: BOŚ.6740.52.2020

DECYZJA NR 47/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 16.03.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy polegającą na rozbiórce istniejącej i budowie nowej sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 125, obręb nr 2 w Nidzicy przy ul. Karola Barke, w tym m.in. budowę przyłącza wodociągowego na działce nr 149/1, obręb nr 2 w Nidzicy.

Pozwolenie na budowę nie obejmuje przebudowy przyłącza elektroenergetycznego stanowiącego własność spółki Energa Operator S.A.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Monika Roman posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 1/WMOKK/2017 oraz wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WM- 0268

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
3. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować przyłącze elektroenergetyczne stanowiące własność spółki Energa Operator S.A. kolidujące z projektowaną rozbudową,
4. usunięcia drzew dokonać zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55) po uzyskaniu stosownego zezwolenia,
5. w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów prace te należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310), tj. po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 394 tej ustawy,
6. ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
7. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.03.2020 r. Gmina Nidzica działając przez pełnomocnika – Roberta ROMANA, wystąpiła o przebudowę wraz z rozbudową budynku szkoły podstawowej nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy polegającą na rozbiórce istniejącej i budowie nowej sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 125, obręb nr 2 w Nidzicy przy ul. Karola Barke, w tym m.in. budową przyłącza wodociągowego na działce nr 149/1, obręb nr 2 w Nidzicy.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 20.03.2020 r. zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanego wyżej przedsięwzięcia i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Ze względu na fakt, iż realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga uprzedniej przebudowy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, będącego własnością spółki Energa Operator S.A. (uwidocznionego na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz w opisie do projektu) w niniejszej decyzji zawarto warunek, że przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przebudować przyłącze elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną rozbudową i przebudową.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego.

W związku z powyższym przepisem wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dotyczy przebudowy wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy polegającą na rozbiórce istniejącej i budowie nowej sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 125, obręb nr 2 w Nidzicy przy ul. Karola Barke, w tym m.in. budową przyłącza wodociągowego na działce nr 149/1, obręb nr 2 w Nidzicy, natomiast nie obejmuje przebudowy przyłącza elektroenergetycznego stanowiącego własność spółki Energa Operator S.A. Inwestor biorąc pod uwagę powyższy przepis, dołączył do wniosku projekt zagospodarowania terenu obejmujący zarówno projektowany budynek jak i przyłącze do przebudowy (objęte odrębnym opracowaniem).

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13.08.2015 r. (t.j. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06 listopada 2017 r. poz. 4235).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2019 r., poz. 1396) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew wynika z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 55) z art. 83 tej ustawy.

Zgodnie z art. 394 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 310) zgłoszenia wodnoprawnego wymaga m.in. wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem (pkt 7) oraz odprowadzanie wód z wykopów budowlanych (pkt 8).

Zgodnie z § 3 pkt 2 litera a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane m.in. przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12 m i większej lub o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 Kpa, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości skarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej -tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczępkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
pełnomocnik – Robert Roman, Tatary 58, 13-100 Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Szkoła Podstawowa Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Michała Kajki
ul. Karola Barke 3, 13-100 Nidzica
pełnomocnik – Robert Roman, Tatary 58, 13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ((t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE

**13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79**

Decyzja niniejsza wobec doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania staje się ostateczna i prawomocna

z dniem 25.03.2020r.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Szczepińska

Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska