

Nidzica, dnia 08 lipca 2010 r.

TI.341-15/10

## **ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 92 Prawa zamówień publicznych zawiadamiam Państwa, iż w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego nr **TI.341-15/10** prowadzonym przez Gminę Nidzica, w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „**Przebudowa części budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy na dom mieszkalny 6-cio rodzinny**”, za najkorzystniejszą została uznana oferta nr **7** złożona przez:

**Przedsiębiorstwo Budowlane „MAX-BUD” Sp. z o.o.  
13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 27**

### **UZASADNIENIE**

Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą najkorzystniejszą, ponieważ uzyskała maksymalną liczbę punktów w ramach ustalonego w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert, jakim była cena.

W/w postępowaniu w wyznaczonym terminie złożono siedem ofert. Nie wszyscy wykonawcy spełnili warunki udziału w postępowaniu oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert**

<b>Numer oferty</b>	<b>Nazwa (firma) i adres wykonawcy</b>	<b>Liczba pkt w kryterium cena – 100%</b>	<b>Razem</b>
<b>1.</b>	Pani Jolanta Dobrzeńska działająca pod firmą: „EKO-BUD” ul. Sienkiewicza 4B, 13-100 Nidzica	<b>96,03 pkt</b>	<b>96,03 pkt</b>
<b>2.</b>	Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowe „PRIMBUD” Sp. z o.o. ul. Osiedleńcza 1, 13-200 Działdowo	<b>96,87 pkt</b>	<b>96,87 pkt</b>
<b>5.</b>	Pan Wojciech Barański działający pod firmą: ADR BUD Usługi Remontowo-Budowlane 13-100 Nidzica ul. Kościuszki 1/35	<b>99,36 pkt</b>	<b>99,36 pkt</b>
<b>7.</b>	Przedsiębiorstwo Budowlane MAX-BUD Sp. z o. o. 13-100 Nidzica ul. Kolejowa 27	<b>100 pkt</b>	<b>100 pkt</b>

Z postępowania wykluczono n/w wykonawców oraz odrzucono oferty:

A/ Budownictwo Ogólne S.C. Zdzisław i Leszek Izidorczyk, ul. XXX-lecia 10A/7, 13-100 Nidzica (oferta nr 3)

### **Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3.

**Gmina Nidzica  
z siedzibą w Nidzicy  
ul. Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10  
fax: 0-89 625 07 11  
e-mail: um@nidzica.pl  
www.nidzica.pl**

### **Uzasadnienie faktyczne**

Wykonawca w załączonych do oferty kosztorysach nie dokonał wyceny następujących pozycji:

- branża budowlana:

38	KNR 2-02 U2029-04-050	B.1245411	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na rusztach metalowych nad korytarzem pod stropem 2,10x5,65	11,87	m2
----	-----------------------	-----------	---	-------	----

- instalacja wodociągowa:

68a	KNR 4-010323-0501-020	IS-1	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych. zaprawa z wapna gaszonego	10,00	szt
68b	Kalkulacja własna	IS-1	montaż zaworków kątowych pod baterie stojące umywalkowe i zlewozmywakowe, a także pod podejścia do pralek i płuczek ustępowych	36,00	szt.
68c	Kalkulacja własna	IS-1	montaż rury osłonowej karbowanej Peschla na rurach instalacji wodociągowej	30,00	mb.
68d	Kalkulacja własna	IS-1	Dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego DN 32mm Montaż hydrantu fi 20 z węzłem półsztywnym 30 m w szafce naściennej, podejścia z rury oc fi 25 mb 9 w ilości 1 kpl	1,00 1,00	szt. kpl

Wobec powyższego Wykonawca załączył do oferty niekompletny kosztorys ofertowy, co jest niezgodne z postanowieniami SIWZ zawartych w ust. X dotyczących sposobu obliczenia ceny. Powyższą ocenę potwierdza dodatkowo fakt, że w przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa jest ceną kosztorysową i ma zawierać wszystkie przewidywane koszty wyliczone na podstawie załączonych przedmiarów, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego i zasad wyceny określonych w SIWZ. Brak wyceny wszystkich wymaganych pozycji kosztorysu uniemożliwia rozliczenie robót i porównanie oferty z pozostałymi złożonymi w przedmiotowym postępowaniu. Ponadto kosztorys ofertowy nie jest dokumentem stanowiącym potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, dlatego Zamawiający nie ma prawa wykraczać poza dyspozycję przepisów ustawy Pzp i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia kosztorysu. W związku z powyższym powstałe rozbieżności świadczą o niezgodności treści oferty z treścią SIWZ. Wskazany brak w/w pozycji jest również błędem, którego nie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, gdyż Zamawiający nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania wyceny poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. W szczególności poprawienie niezgodności oferty z SIWZ jest w tym zakresie niemożliwe z powodu braku wiedzy Zamawiającego o cenie jednostkowej pominiętych elementów kalkulacyjnych. Brak wskazania ceny jednostkowej, uniemożliwia dokonanie wyceny pozycji, a zatem zamawiający nie jest w stanie ustalić prawidłowej treści oświadczenia woli. Ponadto w wyjaśnieniach nr 2 z dnia 02.06.2010 r. Zamawiający informował, iż Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu zobowiązani są dołączyć do ofert dokument (kosztorysy ofertowe) z uwzględnieniem wszystkich dokonanych zmian.

B/ DARBUD S.C. Tomasz Frenszkowski, Dariusz Jarmołowicz, ul. Diamentowa 7a, 10-698 Olsztyn (oferta nr 4)

### **Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3.

**Gmina Nidzica  
z siedzibą w Nidzicy  
ul. Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10  
fax: 0-89 625 07 11  
e-mail: um@nidzica.pl  
www.nidzica.pl**

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **Uzasadnienie faktyczne**

Wykonawca w załączonym do oferty kosztorysie (branża elektryczna) nie dokonał wyceny n/w pozycji (dział – instalacja elektryczna w mieszkaniu z rozdzielnicą TM-6):

6.24	KNR 5-08 0209-01	18.21	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7,5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku	20	m
------	------------------	-------	---	----	---

Ponadto w poz. 68 d (dot. instalacji wodociągowej - dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego) Wykonawca winien wycenić montaż hydrantu fi 20 z węzłem półsztywnym 30 m w szafce naściennej, podejścia rury oc fi 25 mb 9 w ilości 1 kpl., zgodnie z wyjaśnieniami nr 2 udzielonymi w dniu 02.06.2010r. Z uwagi na fakt, iż poz. 6.24 (branża elektryczna) została pominięta Zamawiający nie wezwał do złożenia wyjaśnień w trybie art. 87 ust. 1 ustawy Pzp ws. poz. 68 d., gdyż oferta nadal podlega odrzuceniu.

Wykonawca nie spełnił jednego z wymaganych warunków udziału w postępowaniu tj.

- posiadanie wiedzy i doświadczenia tj. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 3 robót budowlanych polegających na przebudowie lub budowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 360 m<sup>2</sup>.

Wykonawca w załączniku nr 15 do SIWZ (wykaz wykonanych robót) wskazał wykonanie dwóch robót budowlanych odpowiadającym warunkom przetargowym, które potwierdził stosownym dokumentem. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 Pzp Zamawiający winien wezwać Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów, ale z uwagi na fakt, iż pomimo dokonania tych czynności oferta wykonawcy w dalszym ciągu będzie podlegać odrzuceniu wskazany przepis nie ma zastosowania.

W/w okoliczności spowodowały niezgodność treści złożonej oferty z treścią SIWZ, w której Zamawiający wskazał w jaki sposób wykonawcy muszą obliczyć cenę, co ma istotny wpływ na zawarcie umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

Wobec powyższego Wykonawca załączył do oferty niekompletny kosztorys ofertowy, co jest niezgodne z postanowieniami SIWZ zawartych w ust. X dotyczących sposobu obliczenia ceny. Powyższą ocenę potwierdza dodatkowo fakt, że w przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa jest ceną kosztorysową i ma zawierać wszystkie przewidywane koszty wyliczone na podstawie załączonych przedmiarów, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego i zasad wyceny określonych w SIWZ. Brak wyceny wszystkich wymaganych pozycji kosztorysu uniemożliwia rozliczenie robót i porównanie oferty z pozostałymi złożonymi w przedmiotowym postępowaniu. Ponadto kosztorys ofertowy nie jest dokumentem stanowiącym potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, dlatego Zamawiający nie ma prawa wykraczać poza dyspozycję przepisów ustawy Pzp i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia kosztorysu. W związku z powyższym powstałe rozbieżności świadczą o niezgodności treści oferty z treścią SIWZ. Wskazany brak w/w pozycji jest również błędem, którego nie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, gdyż Zamawiający nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania wyceny poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. W szczególności poprawienie niezgodności oferty z SIWZ jest w tym zakresie niemożliwe z powodu braku wiedzy Zamawiającego o cenie jednostkowej pominiętych elementów kalkulacyjnych. Brak wskazania ceny jednostkowej, uniemożliwia dokonanie wyceny pozycji, a zatem zamawiający nie jest w stanie ustalić prawidłowej treści oświadczenia woli.

C/ Pan Krzysztof Krawczyk działający pod firmą: Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA,  
ul. Kołobrzeska 50H, 10-434 Olsztyn (oferta nr 6)

### **Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3.

**Gmina Nidzica  
z siedzibą w Nidzicy  
ul. Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10  
fax: 0-89 625 07 11  
e-mail: um@nidzica.pl  
www.nidzica.pl**

### Uzasadnienie faktyczne

Wykonawca w załączonym do oferty kosztorysie (branża elektryczna) nie dokonał wyceny n/w pozycji (dział – instalacja elektryczna w mieszkaniu z rozdzielnicą TM-6):

6.3	KNR 4-03 1012-02	4.3	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	36	m
-----	------------------	-----	------------------------------------	----	---

Wykonawca załączył do oferty niekompletny kosztorys ofertowy, co jest niezgodne z postanowieniami SIWZ zawartych w ust. X dotyczących sposobu obliczenia ceny. Powyższą ocenę potwierdza dodatkowo fakt, że w przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa jest ceną kosztorysową i ma zawierać wszystkie przewidywane koszty wyliczone na podstawie załączonych przedmiarów, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego i zasad wyceny określonych w SIWZ. Brak wyceny wszystkich wymaganych pozycji kosztorysu uniemożliwia rozliczenie robót i porównanie oferty z pozostałymi złożonymi w przedmiotowym postępowaniu. Ponadto kosztorys ofertowy nie jest dokumentem stanowiącym potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, dlatego Zamawiający nie ma prawa wykraczać poza dyspozycję przepisów ustawy Pzp i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia kosztorysu. W związku z powyższym powstałe rozbieżności świadczą o niezgodności treści oferty z treścią SIWZ. Wskazany brak w/w pozycji jest również błędem, którego nie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, gdyż Zamawiający nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania wyceny poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. W szczególności poprawienie niezgodności oferty z SIWZ jest w tym zakresie niemożliwe z powodu braku wiedzy Zamawiającego o cenie jednostkowej pominiętych elementów kalkulacyjnych. Brak wskazania ceny jednostkowej, uniemożliwia dokonanie wyceny pozycji, a zatem zamawiający nie jest w stanie ustalić prawidłowej treści oświadczenia woli.

W związku z powyższym oferty nr 3, 4, 6 nie uzyskały żadnej ilości punktów z uwagi na w/w przesłanki wykluczenia wykonawców z niniejszego postępowania oraz odrzucenia ich ofert.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 4 Pzp Zamawiający informuje, iż umowa ws. przedmiotowego zamówienia może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Informacja zamieszczona zostaje na:

1. Stronie internetowej zamawiającego: [http://bip.warmia.mazury.pl/nidzica\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/nidzica_gmina_miejsko_-_wiejska/)

2. Tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1,

13-100 Nidzica od 08.07.2010 r. do 18.07.2010 r.

Powyższa informacja zostanie przesłana do wszystkich wykonawców uczestniczących w niniejszym postępowaniu.

BURMISTRZ NIDZICY  
DARIUSZ SZYPULSKI

**Gmina Nidzica**  
**z siedzibą w Nidzicy**  
**ul. Plac Wolności 1**  
**13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10**  
**fax: 0-89 625 07 11**  
**e-mail: [um@nidzica.pl](mailto:um@nidzica.pl)**  
**[www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl)**