

ZARZĄDZENIE NR 613/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 września 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r. i Nr XL/441/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdynska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem, Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Waldemar Beski  
Radca Prawny

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Kościuski 35, obręb 5, działka nr 115 o pow. 252 m <sup>2</sup> , KW Nr OL1N/00007039/3;	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 45,53 m <sup>2</sup> , budynek 2-kondygnacyjny z poddaszem; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 96/1000 części;	98 260,00	3 124,20	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 22 sierpnia 2100 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściej niż raz na trzy lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuski 27, obręb 5, działka nr 113/18 o pow. 173 m <sup>2</sup> , KW Nr OL1N/00010305/3.	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 38,59 m <sup>2</sup> , budynek 3-kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 110/1000 części;	71 202,00	2 457,54	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 22 czerwca 2093 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściej niż raz na trzy lata	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
 Honorata Burdynska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*[Podpis]*  
 Joanna Krystkiewicz - Hablutzel

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
 Dariusz Szypulski