

UMOWA Nr z dnia

zawarta pomiędzy:

.....
.....
NIP, Regon

w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej „**ODBIORCĄ**”

a

.....
z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców,
prowadzonego przez pod nr KRS,
NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**DOSTAWCĄ**”

Strony zawierają umowę w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

1.2. Przedmiot umowy nie obejmuje usługi związanej z dystrybucją energii elektrycznej, która będzie przedmiotem umowy zawartej z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej zwanym dalej „OSD”.

1.3.* *Obowiązkiem Dostawcy, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo – załącznik nr 2 do umowy będzie :*

a/ dokonanie w imieniu Odbiorcy (Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nidzicy) wypowiedzenia dotychczasowych umów kompleksowych, których wykaz na poszczególne punkty poboru zawiera załącznik nr 1 do umowy;

b/ skuteczne doprowadzenie do zawarcia przez Odbiorcę jw. nowych umów na dystrybucję energii elektrycznej.

1.4. Na każdy punkt poboru wymieniony w załączniku nr 1 do umowy, Dostawca będzie przedstawiał szczegółową specyfikację za dostawę energii elektrycznej, uwzględniając elementy dotyczące danego punktu poboru jak : nazwa, adres pktu poboru, taryfa, nr licznika i nr PPE.

1.5. Faktura rozliczeniowa winna obejmować dane charakterystyczne dla danego punktu

poboru tj. nazwę np.: oświetlenie drogowe, oraz dane wymienione w specyfikacji, o której mowa w pkt.1.4 .

Cena za energię elektryczną powinna być podana z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Podatek VAT należy wyliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 1.6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego, w terminie do 14 dni od otrzymania odczytów z urządzeń pomiarowych przekazanych przez OSD.
- 1.7. Odbiorca zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii elektrycznej, przy zachowaniu ceny energii elektrycznej przyjętej z oferty Dostawcy.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE. PODSTAWY PRAWNE

1. Niniejsza umowa określa prawa i obowiązki Stron niniejszej umowy oraz warunki świadczenia usługi dostawy energii elektrycznej.
2. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do właściwego OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określają odrębne umowy dystrybucyjne zawarte na czas nieokreślony z właściwym OSD tj. z ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000033455, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, Regon 190275904.
3. Odbiorca ma zawarte umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z właściwym OSD.
- 4.* *Odbiorca (wymieniony w załączniku nr 1 do umowy tj. Zarząd Budynków Mieszkalnych) ma zawarte umowy kompleksowe o świadczenie usług sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej.*
5. Podstawą do ustalenia i realizacji warunków niniejszej umowy są:
 - 5.1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
 - 5.2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
 - 5.3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) wraz z aktami wykonawczymi.
 - 5.4. Koncesja Sprzedawcy na obrót energią elektryczną nrz dniar. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 - 5.5. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Dostawcą a OSD.
 - 5.6. Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Odbiorcą a OSD.
 - 5.7. Odbiorca oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 3

TERMIN WYKONANIA

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od **01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.**

(jednakże w zakresie dotyczącym Odbiorcy wymienionego w załączniku nr 1 do umowy (Zarząd Budynków Mieszkalnych), wchodzi w życie nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych dla każdego z punktów poboru wymienionych w tym

załączniku, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany dostawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych).*

§ 4 OBOWIĄZKI DOSTAWCY

Dostawca zobowiązuje się do:

1. dostawy energii elektrycznej do punktów poboru należących do Odbiorcy wymienionego w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
2. dostarczania energii elektrycznej w układzie, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym i mocy umownej określonych w załączniku nr 1 do umowy, oraz przy zapewnieniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, zgodnych z obowiązującym prawem,
3. zapewnienia dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych dotyczących energii elektrycznej, pobranej przez poszczególne punkty poboru,
4. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
- 5.* *dokonania w imieniu Odbiorcy (Zarząd Budynków Mieszkalnych) wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych oraz doprowadzenia do zawarcia umów dystrybucyjnych z OSD, na podstawie udzielonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa – załącznik nr 2;*
6. przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży energii, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy,
7. nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń,
8. całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy,
9. rozpatrywania wniosków lub reklamacji złożonych przez Odbiorcę w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji (drogą e-mailową lub na piśmie).

§ 5 OBOWIĄZKI ODBIORCY

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy,
2. terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. niezwłocznego powiadomienia Dostawcy o fakcie rozwiązania lub zamiarze rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD,
4. niezwłocznego informowania Dostawcy o okolicznościach mających wpływ na niezgodne z umową rozliczenia za energię elektryczną.

§ 6 STANDARDY JAKOŚCIOWE. BILANSOWANIE HANDLOWE.

1. Dostawca w ramach umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej dostarczonej do obiektów (pkt poboru) należących do Odbiorcy. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy prognozowanego zużycia energii w stosunku do zużycia rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

2. Dostawca zwalnia Odbiorcę z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Dostawca zobowiązuje się zapewnić obiektom (punktom poboru) należącym do Odbiorcy standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Dostawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 7

CENY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

1. taryfa C 11 :

strefa całodobowa:

cena netto *:(słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto : (słownie złotych:)

2. taryfa C 12a :

Strefa szczytowa :

cena netto *: (słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto :(słownie złotych:)

Strefa pozaszczytowa :

cena netto *:(słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto : (słownie złotych:)

3. taryfa C 12b :

Strefa dzienna :

cena netto *: (słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto : (słownie złotych:)

Strefa nocna :

cena netto *:(słownie złotych:)

podatek VAT**

cena brutto :(słownie złotych:)

4. taryfa C 21 :

strefa całodobowa:

cena netto *:(słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto : (słownie złotych:)

5. taryfa C 22a :

Strefa szczytowa :

cena netto *: (słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto :(słownie złotych:)

Strefa pozaszczytowa :

cena netto *: (słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto :(słownie złotych:)

6. taryfa G 11 :

strefa całodobowa:

cena netto *:(słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto : (słownie złotych:)

7. taryfa G 12w :

Strefa szczytowa :

cena netto *: (słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto :(słownie złotych:)

Strefa pozaszczytowa :

cena netto *: (słownie złotych:)

podatek VAT **

cena brutto :(słownie złotych:)

- 2. Wynagrodzenie Dostawcy za dostawę energii elektrycznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi ogółem do kwoty brutto (słownie zł do :)**
w tym : podatek VAT,
obliczone w oparciu o ceny energii elektrycznej za 1kWh, podane w ust.1. w tym dla :

1/ Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

2/ Szkoła Podstawowa w Łynie, Łyna 26, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

3/ Szkoła Podstawowa w Napiwodzie, Napiwoda 25A, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

4/ Szkoła Podstawowa w Rączkach, Rączki 30, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

5/ Zespół Szkół Nr 1, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

6/ Zespół Szkół Nr 2, ul. K. Barke 3, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

7/ Zespół Szkół Nr 3 ul. 1 Maja 42, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

8/ Przedszkole Nr 2, ul. 1 Maja 36, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

9/ Przedszkole Nr 4, ul. Krzywa 7, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

10/ Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, ul. Zamkowa 2, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

11/ Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kolejowa 5, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

12/ Nidzicki Ośrodek Kultury, ul. Zamkowa 2, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

13/ Zespół Obsługi Oświaty i Sportu, ul. Kolejowa 5, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

14/ Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 5, 13-100 Nidzica

do kwoty brutto w tym podatek VAT %

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym przyjętym przez OSD.

2. Należność Dostawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie płatna na podstawie faktur wystawionych w oparciu o dane określone w załączniku nr 1 do umowy, obejmujących specyfikację określoną wg wymogów opisanych w § 1 ust. 1.4, przy czym termin płatności nie może być krótszy niż 21 dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej i naliczonej faktury.
3. W przypadku braku danych z urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego, które udostępni OSD na podstawie umowy o dystrybucję, z przyczyn niezależnych od Dostawcy, rozliczenie dokonane będzie na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego lub w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego (brak danych od OSD), podstawą wyliczenia jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z takiego okresu rozliczeniowego, z którego można będzie odczytać dane niezbędne do rozliczenia.
5. W przypadku zawyżenia lub zaniżenia należności za dostarczoną energię elektryczną, Dostawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur, najpóźniej do dnia wystawienia kolejnej faktury.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, Dostawca może obciążyć Odbiorcę odsetkami ustawowymi.
7. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe opłacenie zobowiązania, Odbiorca dokona płatności nie później niż w czternastym dniu od daty otrzymania faktury, przy czym powiadomi Dostawcę (pisemnie lub drogą e-mailową) o zaistniałym fakcie.
8. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Dostawca oraz Odbiorca zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 9

REKLAMACJE

1. Odbiorca może złożyć reklamację w sprawie niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy energii elektrycznej pisemnie lub drogą e-mailową na adres siedziby Dostawcy lub adres przez niego wskazany.
2. Złożenie reklamacji dotyczącej wysokości wynagrodzenia Dostawcy zawiesza obowiązek zapłaty należności w zakwestionowanej części.
3. Po złożeniu reklamacji dotyczącej wynagrodzenia Dostawcy, Odbiorca uiszcza w terminie wymagalności należności, kwotę pomniejszoną o wartość kwestionowanej części wynagrodzenia.
4. Po rozpatrzeniu reklamacji, Odbiorca zapłaci właściwie naliczoną należność.

§ 10

WSTRZYMANIE SPRZEDAŻY ENERGII

1. Dostawca może wstrzymać dostawę energii elektrycznej, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego wezwania na piśmie do zapłaty zaległych i bieżących należności.

2. Wstrzymanie dostawy energii elektrycznej może nastąpić również wskutek wstrzymania dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Dostawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Dostawcy, nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostawy energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Odbiorcę warunków umowy, obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY. ZMIANA UMOWY.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku, gdy druga ze stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy. Wypowiedzenie wymaga dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Rozwiązanie umowy nie zwalnia stron z obowiązku uregulowania wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Odbiorca zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w przypadku :
 - a) rezygnacji z punktów odbioru wymienionych w załączniku nr 1 , przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, zamknięcia lub likwidacji obiektu (pktu poboru) oraz zwiększenia ilości punktów poboru energii elektrycznej, a także przyłączenia nowych punktów do sieci elektroenergetycznej OSD;
 - b) zmiany cen określonych w § 7 ust. 1 wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
 - c) zmiany przepisów obowiązujących i dotyczących przedmiotu umowy (podanych w § 2 ust.5).
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy niepodlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot, w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego

dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dostawca a dwa egzemplarze Odbiorca.
5. Przedstawicielem Odbiorcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
.....
6. Przedstawicielami Dostawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
.....
7. Integralną częścią umowy są :
 - 7.1. Załącznik nr 1- Wykaz obiektów Odbiorcy przyłączonych do sieci OSD.
 - 7.2.* *Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo*

ODBIORCA

DOSTAWCA

** dotyczy Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Nidzicy*