

ZARZĄDZENIE NR641/2012.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy Nr 160/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992 r.; Nr 255/XXIV/96 z dnia 11 kwietnia 1996 r. i Nr XXIII/357/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Bartosz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

[Signature]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

[Signature]
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
Waldemar Borkowski
Nadca Powiatu

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ulamkowych części gruntu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 641/2012
 Burmistrza Nidzicy z dnia 25 października 2012 r.


Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż			Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu			
1.	m. Nidzica, ul. Rataja 3, obręb 5, działka nr 50 o pow. 965 m ² , KW OL.1N/00006477/8, budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, 45 lokality;	lokal mieszkalny nr 20 o pow. 36,39 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 6,7 m ² , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 17/1000 części;	82 476,00	2 735,52	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2012 r. l-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściowej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy	
2.	m. Nidzica, ul. Kolejowa 15A, obręb 5, działka nr 122/5 o pow. 825 m ² , KW OL.1N/00014300/6, budynek mieszkalno-użytkowy 2-kondygnacyjny, 8 lokality;	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 51,9 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,8 m ² , kotłownia o pow. 12,21 m ² , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 224/1000 części;	99 700,00	-	na własność	współwłasność - 224/1000 części	-	na rzecz najemcy	
3.	m. Nidzica, ul. Krzywa 2, obręb 5, działka nr 193/21 o pow. 242 m ² , KW OL.1N/00001066/9, budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny, 5 lokality;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 37,4 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 6,5 m ² , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 119/1000 części;	87 000,00	-	na własność	współwłasność - 119/1000 części	-	na rzecz najemcy	

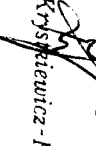
Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

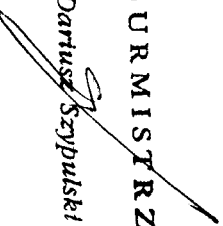
- sprzedaż lokalu i ulamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 6.

Pieniężnictwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR

Honorata Burdyska

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwem

Joanna Krystkiewicz-Habibulzei

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski