

ZARZĄDZENIE Nr 363/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 04. marca 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 160/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992 r. i Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami

Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaż ułamkowych części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 31, obręb 5, działka nr 113/13 o pow. 171 m ² , KW 8663;	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 32,81 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,107 części;	39 790,00	1 000,40	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 20 czerwca 2004 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2009 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 35, obręb 5, działka nr 115 o pow. 252 m ² , KW 7039;	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 42,57 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,090 części;	51 670,00	1 244,40	na własność	j. w. do dnia 22.08.2100 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW 8610;	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 56,6 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,020 części;	77 080,00	1 232,20	na własność	j. w. do dnia 20.04.2103 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Barke 1A/1, obręb 2, działka nr 127/2 o pow. 217 m ² , KW 12037;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 43,54 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,054 części;	48 270,00	500,20	na własność	j. w. do dnia 14.10.2100 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Aleja Wojska Polskiego 5A obręb 4, działka nr 104/3 o pow. 1200 m ² , KW 10466.	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 58,3 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,068 części;	73 740,00	4 282,20	na własność	j. w. do dnia 2.12.2102 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.02.29

Sporządziła:

INSPEKTOR

Honorata Budyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Piotr Romaniuk

BURMISTRZ

Dariusz Szybański